

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den


Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag

ARSREDOVISNING

FÖR

FASTIGHETSBOLAGET SKÄRT AB

Räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31


Erling Fransson
2022-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skärt AB, Tjörns Kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31

Verksamhet

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys AB, org nr. 556378-5608

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret har ej noterats.

	21.12.31	20.12.31	19.12.31
Historisk utveckling (i KKR)			
Balansomslutning	8 311	8 311	8 311
Resultat efter finansiella poster	-26	-23	-22
Soliditet	8%	6%	4%
Nettoomsättning	0	0	0
Fritt eget kapital	623	464	302
		21.12.31	20.12.31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital			
Ingående bundet kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		463 760	302 255
Årets resultat		<u>159 238</u>	<u>161 505</u>
Totalt fritt eget kapital		622 998	463 760
Totalt eget kapital		672 998	513 760

Övriga upplysningar

Bolaget har under 2018 förvärvat fastigheten Tjörn Tubberöd 1:215, 1:216

Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	21.12.31	20.12.31
Balanserat resultat	463 760	302 255
Årets resultat	<u>159 238</u>	<u>161 505</u>
Totalt	622 998	463 760
Disponeras för		
Utdelning aktieägare	600 000	0
Överföring i ny räkning	<u>22 998</u>	<u>438 760</u>
Totalt	622 998	438 760

Bolagets ekonomiska ställning 2021.12.31 samt resultat av dess verksamhet under räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

RESULTATRÄKNING	21.01.01- 21.12.31	20.01.01- 20.12.31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseintäkter	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-25 520	-23 495
Personalkostnader 2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-25 520	-23 495
Rörelseresultat	-25 520	-23 495
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnad	<u>-242</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-242	0
Resultat efter finansiella poster	-25 762	-23 495
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållet koncernbidrag	<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	185 000	185 000
Resultat före skatt	159 238	161 505
Skatter	0	0
Skatt som belastat årets resultat 3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	159 238	161 505

BALANSRÄKNING	NOT	21.12.31	20.12.31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Fastighet	4	<u>8 260 732</u>	<u>8 260 732</u>
Summa anläggningstillgångar		8 260 732	8 260 732
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 310 732	8 310 732
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 500 aktier med kvotvärde 100 Kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		463 760	302 255
Årets resultat		<u>159 238</u>	<u>161 505</u>
Summa fritt eget kapital		622 998	463 760
Summa eget kapital		672 998	513 760
<u>Långfristig skuld</u>			
Skuld moderbolag		<u>7 592 494</u>	<u>7 751 732</u>
Summa skulder		7 592 494	7 751 732
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		<u>45 240</u>	<u>45 240</u>
Summa kortfristiga skulder		45 240	45 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 310 732	8 310 732

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Då fastigheterna marknadsvärde betydligt överstiger fastigheternas bokförda värden, har ej någon avskrivning skett i räkenskaperna.

Skattemässig avskrivning görs dock i bolagets deklaration.

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS & RESULTATRÄKNINGEN

	21.12.31	20.12.31
2. Personal		
Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.		
3. Skatt som belastat årets resultat		
Årets resultat	159 238	161 505
Underskottsavdrag	-874	-736
Skattemässig avskrivning byggnad	-161 643	-161 643
Ej avdragsgilla kostnader	<u>242</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inkomst	-3 037	-874
Skatt, 20,6% (f.år 21,4%)	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
4. Fastighet	21.12.31	20.12.31
Avser fastigheterna Tjörn Tubberöd 1:215,216		
Bokfört värde byggnad	8 082 183	8 082 183
Bokfört värde mark	<u>178 549</u>	<u>178 549</u>
Totalt	8 260 732	8 260 732
Fördelning av anskaffningsvärdet mellan byggnad och mark har skett genom proportionering av taxeringsvärdet byggnad och mark.		
Taxeringsvärde byggnad	4 374 000	4 374 000
Taxeringsvärde mark	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Totalt	4 524 000	4 524 000
Ingående anskaffningsvärde	8 260 732	8 260 732
Årets förvärv	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	8 260 732	8 260 732
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört värde	8 260 732	8 260 732

5. Ställda säkerheter och eventalförliktelser

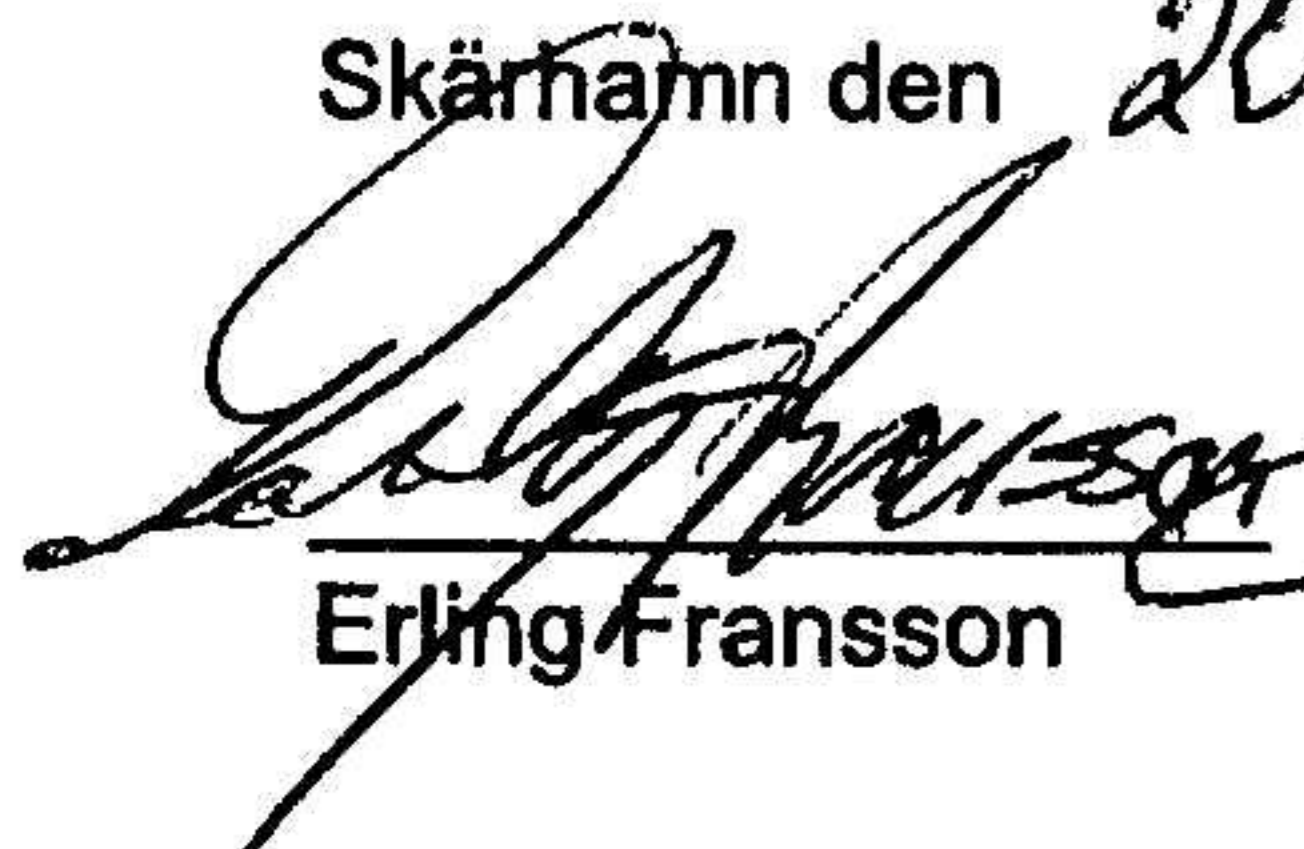
Fatighetsinteckningar svarande mot borgen moderbolag	4 500 000	4 500 000
Eventalförpliktelser; vilande stämpelskatt	351 050	351 050


6. Skattemässiga restvärden byggnad

Ingående skattemässig avskrivning	464 724	303 081
Årets skattemässiga avskrivning	<u>161 643</u>	<u>161 643</u>
Utgående skattemässig avskrivning	626 367	464 724

Skattemässigt restvärde byggnad		
Anskaffningsvärde	7 617 459	8 082 183
Skattemässig avskrivning	<u>-161 643</u>	<u>-464 724</u>
Utgående skattemässigt restvärde byggnad	7 455 816	7 617 459

Skärhamn den 2022 06 27


Erling Fransson


Jan Olsson


Bo Bertelsen