

Årsredovisning
för
Conny Ekström AB
556529-8576

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Ekström , Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Conny Ekström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat den fastighet som ägts varmed verksamheten under räkenskapsåret varit begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 322 | 4 465 | -514 | -617 |
| Soliditet (%) | 86,3 | 74,0 | 64,9 | 67,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 145 106 | 3 681 987 | 8 947 093 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 681 987 | -3 681 987 | 0 |
| Utdelning | | | -7 500 000 | | -7 500 000 |
| Årets resultat | | | | -1 321 625 | -1 321 625 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 327 093 | -1 321 625 | 125 468 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 327 093 |
| årets förlust | -1 321 625 |
| | 5 468 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 468 |
| | 5 468 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 083 942 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 5 083 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -184 938 | -394 123 |
| Personalkostnader | 2 | -25 770 | -51 540 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -57 390 | -4 878 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 017 292 | -138 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 285 390 | -589 076 |
| Rörelseresultat | | -1 285 390 | 4 494 866 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 534 | 4 734 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 769 | -34 624 |
| Summa finansiella poster | | -36 235 | -29 890 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 321 625 | 4 464 976 |
| Resultat före skatt | | -1 321 625 | 4 464 976 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -782 989 |
| Årets resultat | | -1 321 625 | 3 681 987 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 5 873 188 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 1 494 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 5 874 682 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 5 874 682 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 201 | 6 142 425 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 201 | 6 142 425 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 145 267 | 69 844 |
| Summa kassa och bank | | 145 267 | 69 844 |
| Summa omsättningstillgångar | | 145 468 | 6 212 269 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 145 468 | 12 086 951 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 327 093 | 5 145 106 |
| Årets resultat | | -1 321 625 | 3 681 987 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 468 | 8 827 093 |
| Summa eget kapital | | 125 468 | 8 947 093 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 499 156 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 013 387 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 512 543 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 1 612 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 14 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 000 | 1 627 315 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 145 468 | 12 086 951 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 882 967 | 9 648 998 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 882 967 | -2 766 031 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 882 967 |
| Ingående avskrivningar | -1 009 779 | -1 385 645 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 065 676 | 539 881 |
| Årets avskrivningar | -55 897 | -164 015 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -1 009 779 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 873 188 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 547 | 417 010 |
| Försäljningar/utrangeringar | -135 547 | -281 463 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 135 547 |
| Ingående avskrivningar | -134 053 | -293 190 |
| Försäljningar/utrangeringar | 135 547 | 185 593 |
| Årets avskrivningar | -1 494 | -26 456 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -134 053 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 494 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------------|
| Långfristiga skulder avser lån till aktieägare | 0 | 1 013 386 |
| | 0 | 1 013 386 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 0 | 800 000 |
| | 500 000 | 1 300 000 |

2025-07-04

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Ekström
Conny Ekström

2025-07-04