

Årsredovisning
för
K. Lundin Invest AB
556479-6034

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Lundin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo den 31 oktober 2022



Kenneth Lundin

Årsredovisning
för
K. Lundin Invest AB
556479-6034

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för K. Lundin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel och förvaltning av värdepapper, samt konsultverksamhet inom fastighet och skötsel - anläggning av utemiljö.

Bolaget har avslutat sin aktiva verksamhet och har från december 2017 endast ägt och förvaltat fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun..

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 518 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 | 89 | 89 | 9 322 | 1 854 |
| Soliditet (%) | 99,5 | 99,5 | 99,4 | 98,9 | 98,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 36 084 723 | 181 375 | 36 386 098 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -183 700 | | -183 700 |
| Balanseras i ny räkning | | | 181 375 | -181 375 | 0 |
| Årets resultat | | | | 401 362 | 401 362 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 36 082 398 | 401 362 | 36 603 760 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 36 082 397 |
| årets vinst | 401 362 |
| | 36 483 759 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie) | 187 550 |
| i ny räkning överföres | 36 296 209 |
| | 36 483 759 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|-----|----------------|----------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 628 | -6 828 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 628 | -6 828 |
| Rörelseresultat | | -5 628 | -6 828 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 96 621 | 96 160 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -333 | -472 |
| Summa finansiella poster | | 96 288 | 95 688 |
| Resultat efter finansiella poster | | 90 660 | 88 860 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 423 000 | 145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 423 000 | 145 000 |
| Resultat före skatt | | 513 660 | 233 860 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -112 298 | -52 485 |
| Årets resultat | | 401 362 | 181 375 |

2022121906780

K. Lundin Invest AB
Org.nr 556479-6034

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

666

4 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 870

31 715

Summa kortfristiga fordringar

32 536

35 950

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

750 000

750 000

Summa kortfristiga placeringar

750 000

750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

36 006 005

36 131 869

Summa kassa och bank

36 006 005

36 131 869

Summa omsättningstillgångar

36 788 541

36 917 819

SUMMA TILLGÅNGAR

36 788 541

36 917 819

2022121906781

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 082 397

36 084 723

Årets resultat

401 362

181 375

Summa fritt eget kapital

36 483 759

36 266 098

Summa eget kapital

36 603 759

36 386 098

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

423 000

Summa obeskattade reserver

0

423 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

164 783

88 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

Summa kortfristiga skulder

184 782

108 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 788 541

36 917 819

2022121906782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|-------------|-------------|
| -2022-04-30 | -2021-04-30 |

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar

| 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|-------------|-------------|
| -2022-04-30 | -2021-04-30 |

| | | |
|----------------------|--------|--------|
| Övriga ränteintäkter | 96 621 | 96 160 |
| | 96 621 | 96 160 |

K. Lundin Invest AB
Org.nr 556479-6034

7 (7)

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 15/16 | | 296 000 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 16/17 | | 127 000 |
| | | 423 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | | 90 522 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 436 | 608 |

Saltsjö-Boo den 31 oktober 2022

Kenneth Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i K. Lundin Invest AB, 556479-6034.

Vid årsstämman den 31 oktober 2022 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 36 483 759, skall disponeras enligt följande:

| | |
|---|------------|
| till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie) | 187 550 |
| i ny räkning överföres | 36 296 209 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Saltsjö-Boo den 31 oktober 2022

Kenneth Lundin

2022121906786



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 09:09

SENT BY OWNER:
Patrik Löfving • 27.10.2022 18:51

DOCUMENT ID:
rJ2WPNuNj

ENVELOPE ID:
HJibw40Vs-rJ2WPNuNj

DOCUMENT NAME:
7334 K. Lundin Invest AB 210501-220430.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. KENNETH LUNDIN k.lundin.s@gmail.com | Signed | 30.10.2022 17:03 | eID | Swedish BankID (DOB: 1959/10/27) |
| | Authenticated | 30.10.2022 17:02 | Low | IP: 93.32.72.91 |
| 2. PATRIK ANDREAS LÖFVING patrik.lofving@ekonomigruppen.se | Signed | 31.10.2022 09:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1977/01/25) |
| | Authenticated | 31.10.2022 08:55 | Low | IP: 31.208.82.169 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





KVALIFICERADE REVISORER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K. Lundin Invest AB
Org.nr 556479-6034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K. Lundin Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K. Lundin Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K. Lundin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



KVALIFICERADE REVISORER

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K. Lundin Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

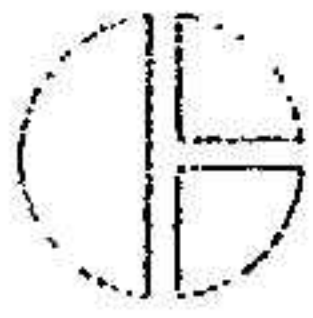
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K. Lundin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



KVALIFICERADE REVISORER

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor