

Årsredovisning för
Lövhaguddens fastighets AB

559281-2217

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Schulze
Styrelseledamot

2024-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövhaguddens fastighets AB, 559281-2217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kimstad registrerades år 2020 och är ägare till två industrilokaler som bolaget bedriver uthyrning av.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2020/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 168 000 | 166 000 | |
| Resultat efter finansiella poster | -23 969 | 3 847 | 78 |
| Soliditet % | 0,2 | 1,4 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 78 | 2 824 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 824 | -2 824 |
| Årets resultat | | | -23 969 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 902 | -23 969 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 902 |
| Årets resultat | -23 969 |
| Summa | -21 067 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -21 067 |
| Summa | -21 067 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 168 000 | 166 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 168 000 | 166 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 154 | -23 003 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -80 407 | -80 407 |
| Summa rörelsekostnader | | -106 561 | -103 410 |
| Rörelseresultat | | 61 439 | 62 590 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -85 474 | -58 743 |
| Summa finansiella poster | | -85 408 | -58 743 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 969 | 3 847 |
| Resultat före skatt | | -23 969 | 3 847 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 023 |
| Årets resultat | | -23 969 | 2 824 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 765 980 | 1 846 387 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 765 980 | 1 846 387 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 765 980 | 1 846 387 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 69 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 110 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 69 | 110 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 41 139 | 33 756 |
| Summa kassa och bank | | 41 139 | 33 756 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 208 | 143 756 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 807 188 | 1 990 143 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 902 | 78 |
| Årets resultat | | -23 969 | 2 824 |
| Summa fritt eget kapital | | -21 067 | 2 902 |
| Summa eget kapital | | 3 933 | 27 902 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 679 716 | 1 853 966 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 679 716 | 1 853 966 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 1 023 | 1 023 |
| Övriga skulder | | 109 336 | 93 898 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 180 | 13 354 |
| Summa kortfristiga skulder | | 123 539 | 108 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 807 188 | 1 990 143 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 010 223 | 2 010 223 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 010 223 | 2 010 223 |
| Ingående avskrivningar | -163 836 | -83 429 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -80 407 | -80 407 |
| Utgående avskrivningar | -244 243 | -163 836 |
| Redovisat värde | 1 765 980 | 1 846 387 |

Underskrifter

Norrköping

Christian Schulze
Christian Schulze
Styrelseledamot

2024-09-24
Datum