

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för

# NSI Invest i Nacksta AB

559061-9309

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Nacksta AB, 559061-9309, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 115 701	1 081 811	1 042 901	1 020 300
Resultat efter finansiella poster	368 629	416 406	403 323	384 725
Soliditet, %	11	13	13	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		711 875
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-131 471
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>580 404</b>

Bolaget har erhållit 700 000kr (700 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 580 404, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	711 875
årets resultat	-131 471
Totalt	580 404
disponeras för	
balanseras i ny räkning	580 404
Summa	580 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 099 625	1 065 735
Övriga rörelseintäkter		16 076	16 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 115 701</b>	<b>1 081 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 671	-342 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 531	-181 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-537 202</b>	<b>-523 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 499</b>	<b>557 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 187	62 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 057	-203 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 870</b>	<b>-141 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 629</b>	<b>416 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-410 000
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-410 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131 371</b>	<b>6 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100	-1 534
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 471</b>	<b>4 872</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 325 686	5 507 217
Summa materiella anläggningstillgångar		5 325 686	5 507 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 325 686	5 507 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 666	1 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 116	62 070
Summa kortfristiga fordringar		138 782	63 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 532	266 261
Summa kassa och bank		215 532	266 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		354 314	329 877
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 680 000	5 837 094

2024070321537

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		711 875	707 003
Årets resultat		-131 471	4 872
Summa fritt eget kapital		580 404	711 875
<b>Summa eget kapital</b>		<b>630 404</b>	<b>761 875</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 920 000	5 100 000
Skulder till koncernföretag		-629 613	-735 537
Summa långfristiga skulder		4 290 387	4 364 463
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		57 457	-
Övriga skulder		53 625	59 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 127	471 398
Summa kortfristiga skulder		759 209	710 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 680 000</b>	<b>5 837 094</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		



## Underskrifter

Sundsvall 2024-06-25



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

3024070321541

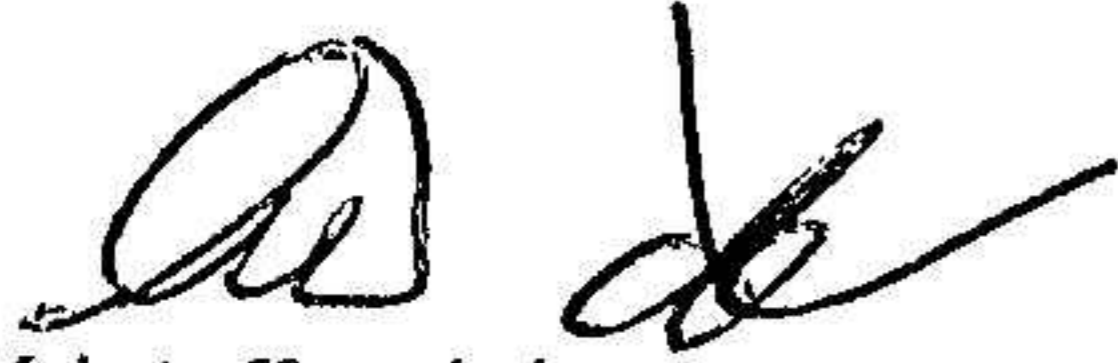
# Bolagsverket

2024-07-02

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Nacksta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-25



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

2024070321542