

Årsredovisning för  
**Tantalos JH AB**

559282-9625

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Häggqvist  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos JH AB, 559282-9625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tantalos JH AB med säte i Sigtuna äger andelar i Tantalos Bergkullevägen AB som förvaltar hyresfastigheten Knivsta 9:8

innehållande 12 hyresbostäder. Fastigheten har inga vakanser, en trygg belåningsgrad och låga driftkostnader. Trots en orolig marknad ser vi en fortsatt stark efterfrågan på kostnadseffektiva hyresbostäder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-7 060	-9 216	-1 048	-4 342
Soliditet %	41,5	41,1	17,2	25,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 390	5 394
Balanseras i ny räkning		5 394	-5 394
Erhållna aktieägartillskott		8 000	
Årets resultat			-7 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 004</b>	<b>-7 060</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 004
Årets resultat	-7 060
<b>Summa</b>	<b>944</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	944
<b>Summa</b>	<b>944</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 060	-9 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 060</b>	<b>-9 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 060</b>	<b>-9 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 060</b>	<b>-9 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	14 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>14 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 060</b>	<b>5 394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 060</b>	<b>5 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		2 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 400</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 400</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 600	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 600</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 548	10 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 548</b>	<b>10 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 148</b>	<b>35 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 548</b>	<b>60 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	3	8 004	-5 390
Årets resultat		-7 060	5 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>944</b>	<b>4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 944</b>	<b>25 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		35 390	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 390</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 214	492
Skulder till koncernföretag		0	35 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 214</b>	<b>35 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 548</b>	<b>60 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Tantalos Bergkullevägen AB	559282-9633	Sigtuna	100

#### Kommentar

Dotterbolaget äger fastigheter till ett värde om 18.732.916kr.

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tantalos Fastigheter AB	559282-9609	Arlandastad
JH Bolagen AB	559468-9282	Arlandastad

#### Kommentar till not

Bolaget är dotterbolag till Tantalos Fastigheter AB org nr: 559282-9609 med säte i Sigtuna Kommun. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

