

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Nivdem AB

Org. nr. 556665-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nivdem AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och
balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 18/6 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18/6 2024.



Ulrika Frisk

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av verktyg och maskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	127 427	159 250	291 267	100 401
Res. Efter finansiella poster	-310177	-307836	-322621	-461824
Soliditet (%)	49%	51%	53%	54%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6720000	-968 179	-307 836	-1 276 015
Resultattdisposition enligt beslut av årsstämman:			-307 836	307 836	
Årets resultat		-140000	140 000	-310 177	-170 177
Belopp vid årets utgång	100 000	6 580 000	-1 136 015	-310 177	-1 446 192

Resultatdisposition

Medel att disponera

balanserat resultat	-1 136 015
årets förlust	-310 177
	<u>-1 446 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 446 192
	<u>-1 446 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Nivdem AB
556665-5204

	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNINGAR			
Nettoomsättning	1	105 763	159 250
Övriga rörelseintäkter		21 664	0
		<u>127 427</u>	<u>159 250</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-70 033	-141 124
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 693	-210 693
		<u>-280 726</u>	<u>-351 817</u>
Rörelseresultat		-153 299	-192 567
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
		<u>77</u>	<u>0</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 955	-115 269
		<u>-156 955</u>	<u>-115 269</u>
Resultat efter finansiella poster		-310 177	-307 836
Årets resultat		<u><u>-310 177</u></u>	<u><u>-307 836</u></u>

2024072330894

Nivdem AB
556665-5204

NOT 2023-12-31 2022-12-31

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 10 037 625 10 248 318

Summa materiella anläggningstillgångar 10 037 625 10 248 318

Summa anläggningstillgångar 10 037 625 10 248 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 11 455 11 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 000 30 000

Summa kortfristiga fordringar 41 455 41 335

Kassa och bank 623 22 866

Summa omsättningstillgångar 42 078 64 201

SUMMA TILLGÅNGAR 10 079 703 10 312 519

2024072330895

Nivdem AB
556665-5204

	NOT	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>6 300 000</u>	<u>6 440 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 400 000	6 540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 136 015	-968 179
Årets resultat		<u>-310 177</u>	<u>-307 836</u>
Summa fritt eget kapital		-1 446 192	-1 276 015
Summa eget kapital		4 953 808	5 263 985
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 520 000	4 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		596 608	528 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 287</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		605 895	528 534
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>10 079 703</u></u>	<u><u>10 312 519</u></u>

Nivdem AB

556665-5204

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantal anställda har varit,	0	0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnad och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 880 100	4 880 100
Uppskrivning	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 880 100	11 880 100
Ingående avskrivningar	-1 631 782	-1 421 089
Årets avskrivningar	-210 693	-210 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 842 475	-1 631 782
Bokfört värde	<u>10 037 625</u>	<u>10 248 318</u>

Nivdem AB
556665-5204

2024072330898

Not 4	Långfristiga skulder	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Del av skuld som förfaller inom fem år	0	0
	Del av skuld som förfaller efter fem år	<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
	Summa bokfört värde	<u><u>4 520 000</u></u>	<u><u>4 520 000</u></u>

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>5 160 000</u>	<u>5 160 000</u>
Summa	<u><u>5 160 000</u></u>	<u><u>5 160 000</u></u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Stockholm 18/6 2024



Ulrika Frisk