

ASPAN PROPERTIES  
*Swedish housing solutions*

# Årsredovisning för

**Aspan Properties AB**  
559443-3590

**Räkenskapsåret**  
2023-08-01 – 2024-12-31

## **Innehåll**

- Förvaltningsberättelse 1
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4
  - Noter 6
- Underskrifter 7

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aspan Properties AB, 559443-3590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret **2023-08-01 – 2024-12-31**.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Dalarnas län, äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget godkändes för F-skatt och moms och förvärvade fastigheten Yttre Utendal 2:3.

## Flerårsöversikt (belopp i kr, 2024)

Nettoomsättning	1 285 012
Resultat efter finansiella poster	132 016
Soliditet %	2,3

## Förändringar i eget kapital

Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
0	0	0
–	–	132 016
0	0	132 016

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr, 2023-08-01 – 2024-12-31

- Årets resultat: 132 016
- Summa: 132 016

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

- Balanseras i ny räkning: 132 016

Kommentar:

Styrelsen föreslår att balansera årets resultat i ny räkning.

# Resultaträkning

2023-08-01 – 2024-12-31

Post	Belopp (kr)
Nettoomsättning	1 285 012
Övriga rörelseintäkter	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 285 014</b>
Inköp av tjänster från ett land utanför EU	-610
Övriga externa kostnader	-866 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 002 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 721</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 455
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 266</b>
Skatt på årets resultat	-34 251
<b>Årets resultat</b>	<b>132 015</b>

## Balansräkning per 2024-12-31

### Tillgångar

Post	Belopp (kr)
Byggnader och mark	5 321 096
Inventarier och verktyg	110 885
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 431 981</b>
Kundfordringar	117 820
Kassa och bank	120 957

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>238 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 670 758</b>

## Eget kapital och skulder

<b>Post</b>	<b>Belopp (kr)</b>
Årets resultat	132 016
<b>Summa eget kapital</b>	<b>132 016</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 057 600
Övriga långfristiga skulder	2 417 017
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 474 617</b>
Beräknad inkomstskatt	34 251
Redovisningskonto för moms	29 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>64 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 670 758</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Byggnader skrivs av linjärt över 50 år (2 %).
- Inventarier och verktyg skrivs av linjärt över 15 år (7 %).
- Mark skrivs ej av.

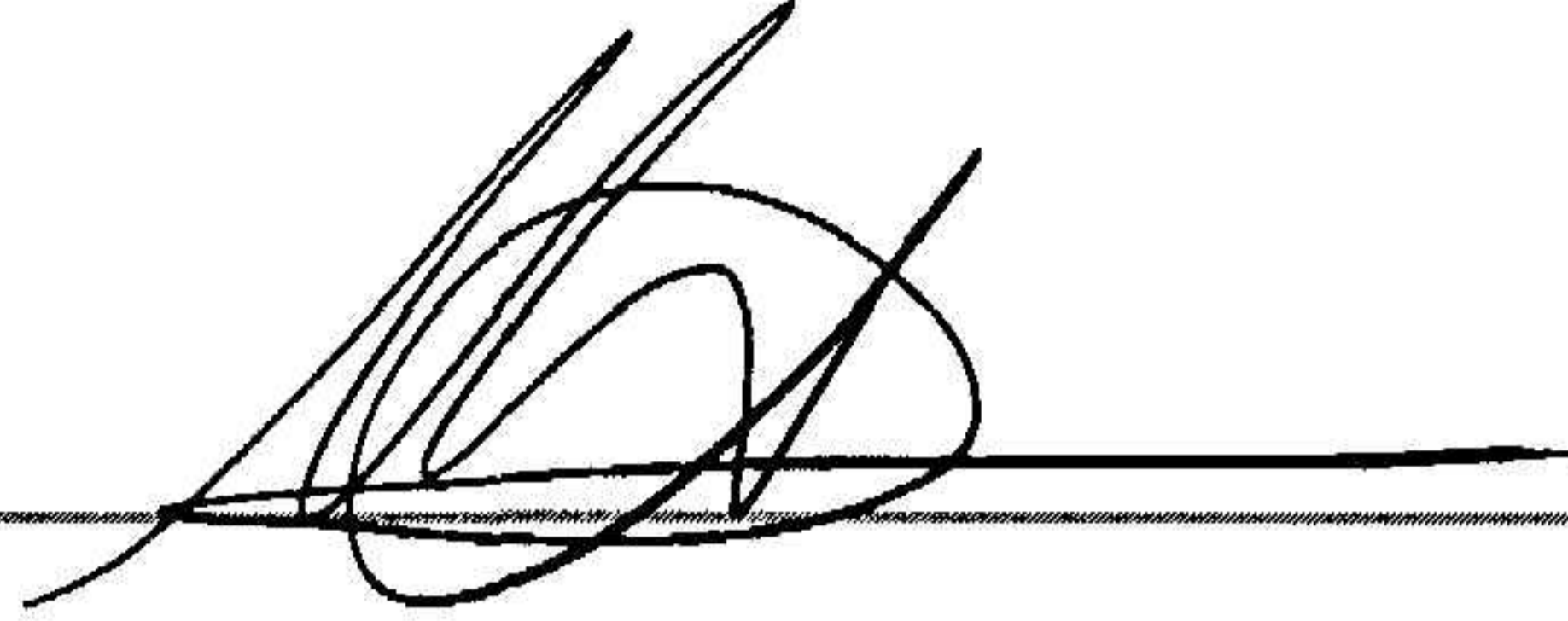
### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-12-31: 0

# Underskrifter

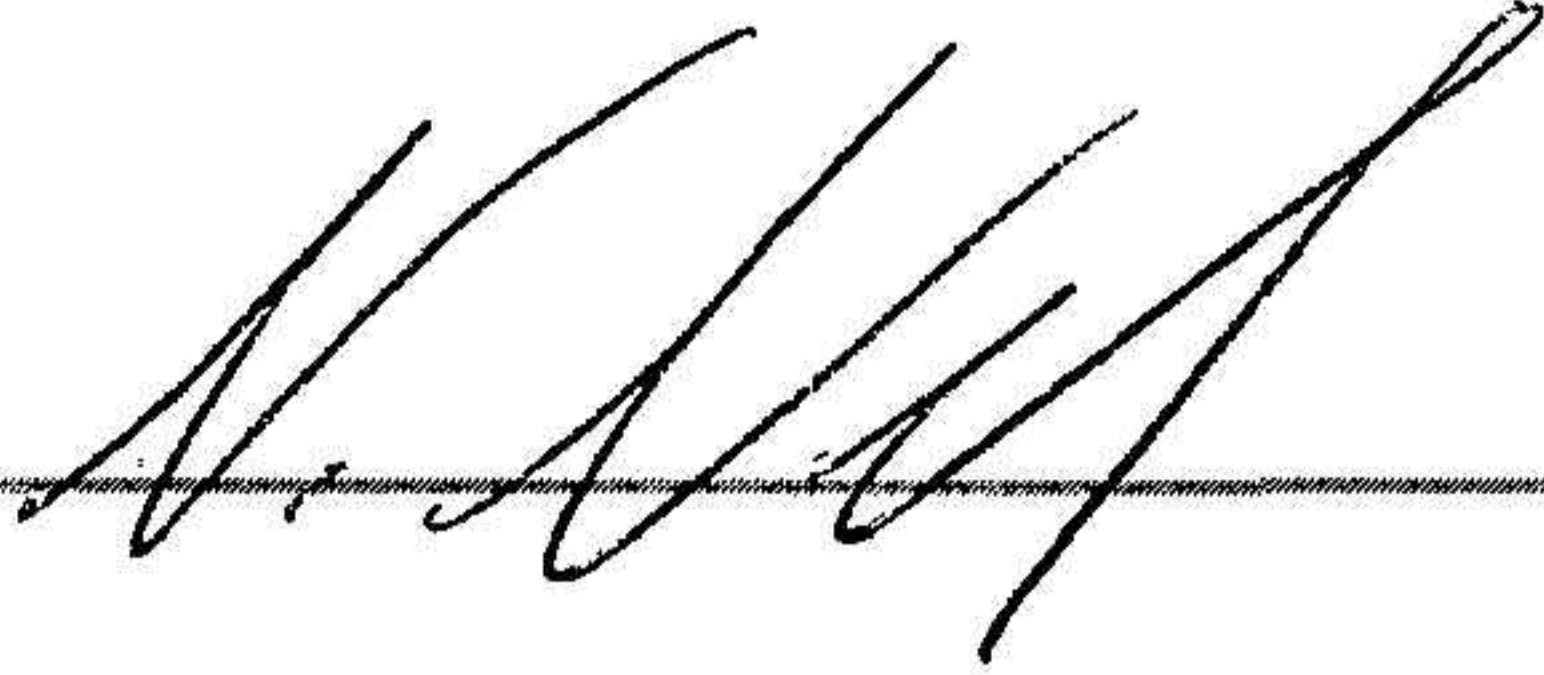
Falun: 2025-06-20

Mattis Maerz  
Styrelseledamot



---

Niklas Nilsson  
Styrelseledamot



---

Ludvig Nilsson  
Styrelseledamot

Ludvig Nil

---

## Fastställelseintyg

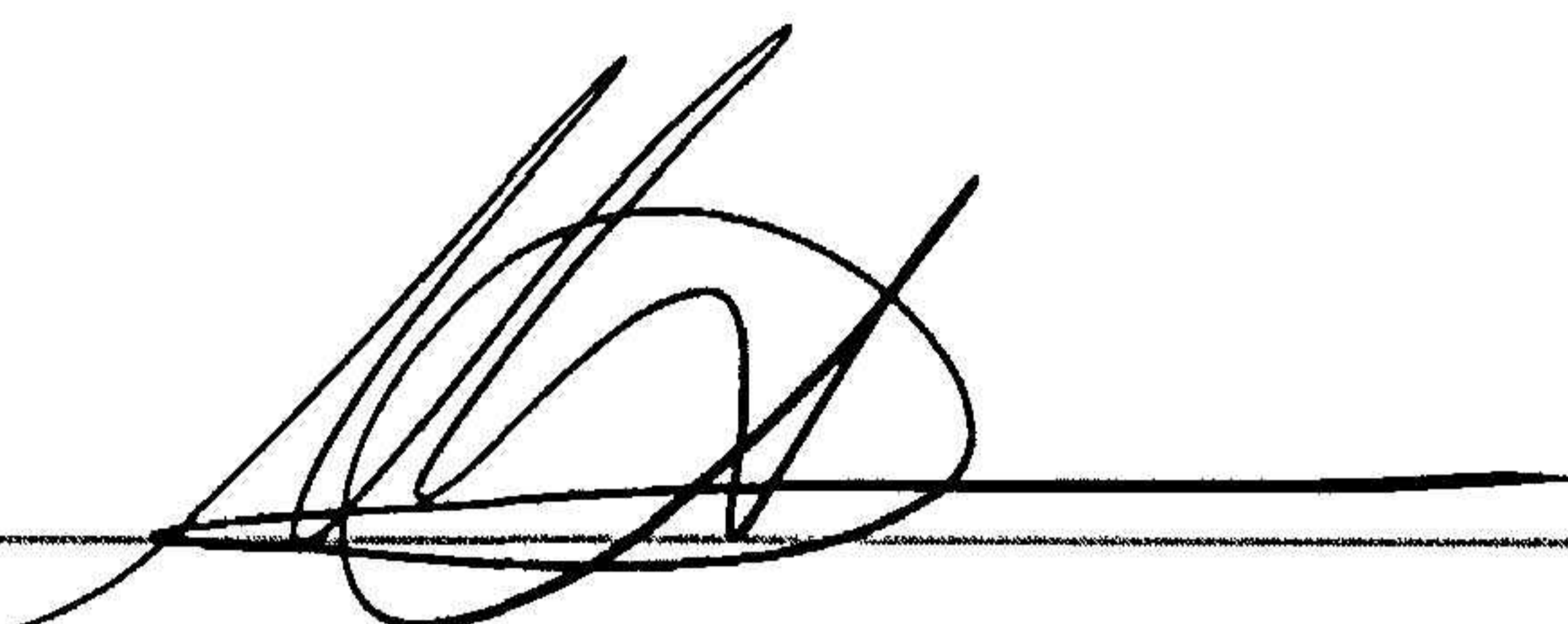
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-06-20**.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att kopian av årsredovisningen stämmer överens med originalet och är undertecknad av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Falun, 2025-06-20**

Mattis Maerz  
Styrelseledamot



Niklas Nilsson  
Styrelseledamot



Ludvig Nilsson  
Styrelseledamot

