

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Elverket**  
559305-4991

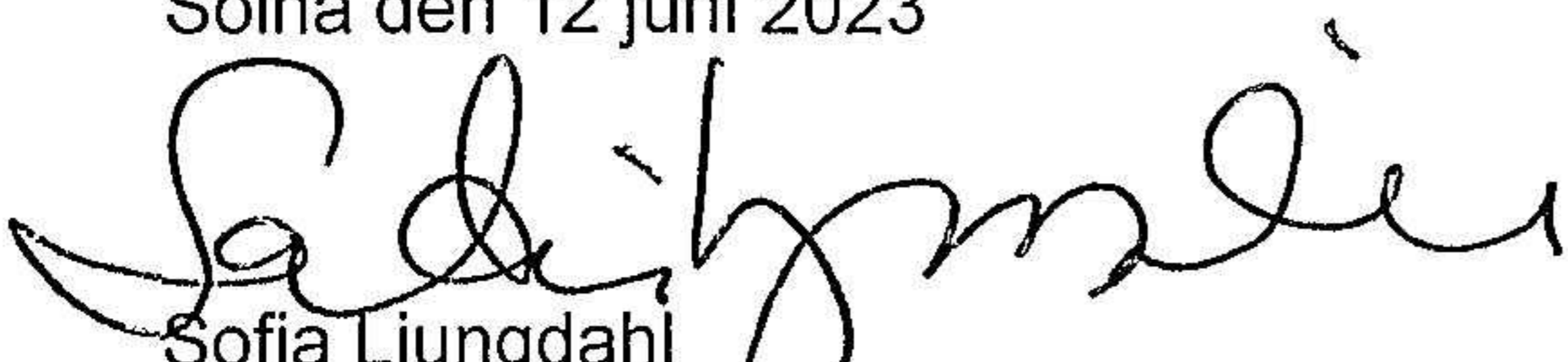
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elverket intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023



Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Elverket, 559305-4991, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-03-04 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	65 297 510	48 350 104
Soliditet %	0,1	0,1
Definitioner: se not 9		

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		1 486 000
Årets resultat		-1 477 851
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>8 149</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 486 000
Årets resultat	-1 477 851
Totalt	8 149
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	8 149
Summa	8 149

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-04- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-15 204	-63 757
<b>Rörelseresultat</b>		-15 204	-63 757
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 462 682	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 477 851	-63 757
<b>Resultat före skatt</b>		-1 477 851	-63 757
<b>Årets resultat</b>		-1 477 851	-63 757

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 001 000	9 001 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	56 271 475	39 260 347
		<u>65 272 475</u>	<u>48 261 347</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>65 272 475</u>	<u>48 261 347</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	63 757
		-	<u>63 757</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 035	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25 035</u>	<u>88 757</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>65 297 510</u>	<u>48 350 104</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 486 000	63 757
Årets resultat		-1 477 851	-63 757
		<u>8 149</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 149</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		65 185 400	48 261 347
Övriga kortfristiga skulder		78 961	63 757
		<u>65 264 361</u>	<u>48 325 104</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>65 297 510</u>	<u>48 350 104</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-04- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	35	-
<b>Summa</b>	<b>35</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-04- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 462 682	-
<b>Summa</b>	<b>-1 462 682</b>	<b>-</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 001 000	-
-Förvärv	-	9 001 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 001 000</b>	<b>9 001 000</b>
<b>Varav mark</b>	<b>9 001 000</b>	<b>9 001 000</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	39 260 347	-
Investeringar	17 011 128	39 260 347
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 271 475</b>	<b>39 260 347</b>

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt fastigheten Nacka Sicklaön 134:37.

### **Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965, som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

### **Not 9 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Solna den 12 juni 2023



Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör



Samuel Spetz



Lina Brantemark

2023062618704