

# Årsredovisning

för

## Lokalbolaget i Södra Sandby AB

556686-6371

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Sahlin, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Lokalbolaget i Södra Sandby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Sandby Bleck och Plåtslageri AB (556279-3868)

Företaget har sitt säte i Södra Sandby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Högre omsättning under året pga ombyggnation till flera lokaler .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 576	1 747	1 946	1 782
Resultat efter finansiella poster	938	112	167	270
Soliditet (%)	59	56	17	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 805 137	58 068	<b>5 963 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 068	-58 068	<b>0</b>
Årets resultat			534 637	<b>534 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 863 205</b>	<b>534 637</b>	<b>6 497 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 863 205
årets vinst	534 637
	<b>6 397 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 397 842
	<b>6 397 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 576 324	1 747 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 576 324</b>	<b>1 747 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-34 988	-83 276
Övriga externa kostnader		-657 758	-567 730
Personalkostnader	2	-116 234	-104 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 156	-636 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 136</b>	<b>-1 391 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 127 188</b>	<b>355 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	4 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 304	-248 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 831</b>	<b>-243 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>938 357</b>	<b>111 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-265 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>673 357</b>	<b>71 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 720	-13 779
<b>Årets resultat</b>		<b>534 637</b>	<b>58 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 423 262	9 864 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		18 105	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 441 367</b>	<b>9 864 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 441 367</b>	<b>9 864 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 610	287 760
Övriga fordringar		28 225	10 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 835</b>	<b>298 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 979	416 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 979</b>	<b>416 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 814</b>	<b>714 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 341 181</b>	<b>10 578 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 863 205	5 805 136
Årets resultat		534 637	58 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 397 842</b>	<b>5 863 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 497 842</b>	<b>5 963 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 535 000	3 685 000
Övriga skulder		118 403	53 403
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 653 403</b>	<b>3 738 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		33 007	58 409
Skatteskulder		123 975	9 959
Övriga skulder		32 528	64 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 426	143 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>989 936</b>	<b>877 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 341 181</b>	<b>10 578 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 558 076	16 558 076
Inköp	1 199 334	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 757 410</b>	<b>16 558 076</b>
Ingående avskrivningar	-6 693 992	-6 057 911
Årets avskrivningar	-640 156	-636 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 334 148</b>	<b>-6 693 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 423 262</b>	<b>9 864 084</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 135 000	1 285 000
	<b>1 135 000</b>	<b>1 285 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 835 000	6 835 000
	<b>6 835 000</b>	<b>6 835 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Judit Hevele, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Södra Sandby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jakob Sahlin*  
Jakob Sahlin  
Verkställande direktör  
2026-03-31

*Johanna Haga*  
Johanna Haga  
2026-03-31

*Jesper Sahlin*  
Jesper Sahlin  
2026-03-31