

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Frontespisen i Söderköping AB

Org.nr. 559105-1320

Styrelsen för FB Frontespisen i Söderköping AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Istappen Invest AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 576 707	1 522 760	1 334 885
Resultat efter finansiella poster	449 231	608 007	510 835
Balansomslutning	18 079 566	24 277 764	20 826 183
Soliditet (%)	2,2%	5,0%	4,1%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	811 028	361 610
Omföring av föregående års resultat		361 610	-361 610
Lämnad utdelning		-1 172 638	
Årets resultat			341 629
Belopp vid årets utgång	50 000	0	341 629

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	0
Årets vinst	341 629
	<hr/>
	<b>341 629</b>

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	341 629
	<hr/>
	<b>341 629</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 576 707	1 522 760
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 576 707</b>	<b>1 522 760</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-60 889	-205 827
Övriga rörelsekostnader			-651 613	-349 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-712 502</b>	<b>-554 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>864 205</b>	<b>967 920</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-414 974	-359 913
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-414 974</b>	<b>-359 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>449 231</b>	<b>608 007</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändring av periodiseringsfonder			-66 000	-152 000
Lämnade koncernbidrag			0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-66 000</b>	<b>-152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>383 231</b>	<b>456 007</b>
Skatt på årets resultat			-41 602	-94 397
<b>Årets resultat</b>			<b>341 629</b>	<b>361 610</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	15 338 662	13 887 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				1 721 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>15 338 662</u>	<u>15 608 587</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>15 338 662</b>	<b>15 608 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar				70 676
Övriga fordringar				4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				55 229
Fordringar hos koncernföretag			2 606 975	8 271 739
			<u>2 606 975</u>	<u>8 397 648</u>
Kassa och bank			133 929	271 529
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>2 740 904</b>	<b>8 669 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>18 079 566</b>	<b>24 277 764</b>

2023013100395

<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			0	811 028
Årets resultat			341 629	361 610
			<u>341 629</u>	<u>1 172 638</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>391 629</b>	<b>1 222 638</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder		6	344 000	278 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>			<u>344 000</u>	<u>278 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			17 139 000	19 632 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>17 139 000</u>	<u>19 632 866</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder			85 129	254 599
Leverantörsskulder				104 589
Skulder till koncernföretag				1 069 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			119 808	1 715 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>204 937</u>	<u>3 144 260</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>18 079 566</b>	<b>24 277 764</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2023013100397

<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	10 077 850	10 077 850
Årets anskaffningar	2 100 000	592 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 177 850</b>	<b>10 669 943</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-774 199	-572 642
Årets avskrivningar	-60 889	-205 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 088</b>	<b>-778 469</b>
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 995 900	3 995 900
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 900</b>	<b>3 995 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 338 662</b>	<b>13 887 374</b>

<b>Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga räntekostnader	414 974	359 913
	<b>414 974</b>	<b>359 913</b>

<b>Not 5. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 888 000	20 288 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 888 000</b>	<b>20 288 000</b>

<b>Not 6. Periodiseringsfonder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2020	126 000	126 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	152 000	152 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	66 000	0
	<b>344 000</b>	<b>278 000</b>

Norrköping den 13 januari 2023

  
Johan Öhrn