

# Årsredovisning

för

**Lillan Fastigheter AB**

556835-7999

Räkenskapsåret

**2023-01-01—2023-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2024-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-03



Mari-Ann Löfgren, styrelseledamot

Lillan Fastigheter AB  
Org.nr 556835-7999

Styrelsen för Lillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom med inriktning på industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441	457	420	420
Resultat efter fin poster	315	297	252	277
Soliditet %	97	97	95	92

#### Förändring av eget kapital

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>		<b>3 194 809</b>	<b>270 918</b>	<b>3 565 728</b>
Disp enligt årsstämma			270 918	- 270 918	
Utdelning					
Årets resultat				237 585	237 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>3 465 728</b>	<b>237 585</b>	<b>3 803 313</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 465 728
årets vinst	237 585
	<b>3 703 313</b>
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 703 313
	<b>3 703 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lillan Fastigheter AB  
Org.nr 556835-7999

2024060423568

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	441 407	456 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>441 407</b>	<b>456 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 834	-90 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 044	-70 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 878</b>	<b>-160 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 529</b>	<b>296 406</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 024	711
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-228	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 796</b>	<b>711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>315 325</b>	<b>297 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 296
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>315 325</b>	<b>357 413</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	- 77 740	-86 495
<b>Årets resultat</b>	<b>237 585</b>	<b>270 918</b>

2024060423569

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 196 718	1 266 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 196 718</b>	<b>1 266 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		494	494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>494</b>	<b>494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 717 273	2 426 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 717 273</b>	<b>2 426 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 717 767</b>	<b>2 427 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 914 485</b>	<b>3 693 900</b>

2024060423570

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 465 728

3 194 809

Årets resultat

237 585

270 918

**Summa fritt eget kapital**

**3 703 313**

**3 465 727**

**Summa eget kapital**

**3 803 313**

**3 565 727**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

8 050

27 798

Övriga skulder

92 122

89 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 172**

**128 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 914 485**

**3 693 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Utg ack anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Ingående avskrivningar	-823 238	-753 194
Årets avskrivningar	- 70 044	-70 044
Utg ack avskrivningar	- 893 282	-823 238
Utg redovisat värde	1 196 718	1 266 762

### Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
----------------------	-----------	-----------

Luleå 2024-06-03



Mari-Ann Löfgren  
Ordförande



Jouni Lakkala