

**Årsredovisning  
för  
VN Invest och Support AB**

556788-4795

Räkenskapsåret  
230901 - 240831

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 25 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25 februari 2025



Tommie Vesterlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009. Verksamheten förvaltar fastigheter och äger aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt, kkr              | 23/24 | 22/23  | 21/22 | 20/21 | 19/20 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 112   | 94     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -191  | 8 996  | 6 076 | 985   | 479   |
| Soliditet %                       | 99    | 149    | 100   | 100   | 99    |
| Balansomslutning                  | 9 819 | 10 659 | 6 952 | 1 863 | 1 101 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                         | Aktie-<br>kapital | Överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 100 000           | 0                 | 845 373                | 8 996 047         |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: |                   |                   |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                 |                   |                   | 8 996 047              | -8 996 047        |
| Årets resultat                          |                   |                   |                        | -191 217          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>100 000</b>    | <b>-100 000</b>   | <b>9 841 420</b>       | <b>-191 217</b>   |

**Förslag till resultatdisposition** 230901  
- 240831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 9 841 420  
utdelning aktieägare -100 000  
årets resultat -191 217  
**Totalt 9 550 203**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 9 550 203  
**Totalt 9 550 203**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>230901-240831</b> | <b>220901-230831</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                      |                      |
| Nettoomsättning                                                             |            | 112 301              | 94 166               |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 64 003               | 38 081               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>176 304</b>       | <b>132 247</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                      |                      |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -189 898             | -955 942             |
| Personalkostnader                                                           |            | 0                    | -220 762             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -177 624             | -37 789              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-367 522</b>      | <b>-1 214 493</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>-191 218</b>      | <b>-1 082 246</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                      |                      |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 0                    | 9 850 000            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1                    | 228 293              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>1</b>             | <b>10 078 293</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-191 217</b>      | <b>8 996 047</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-191 217</b>      | <b>8 996 047</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-191 217</b>      | <b>8 996 047</b>     |

| BALANSRÄKNING                                  | Not | 240831           | 230831            |
|------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                   |
| Byggnader och mark                             | 1   | 3 433 354        | 3 599 446         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 2   | 4 233            | 6 009             |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 26 601           | 36 357            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>3 464 188</b> | <b>3 641 812</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4   | 6 050 000        | 7 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>6 050 000</b> | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>9 514 188</b> | <b>10 641 812</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 47 934           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 200 000          | 0                 |
| Övriga fordringar                              |     | 54               | 53                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>247 988</b>   | <b>53</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 57 153           | 17 064            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>57 153</b>    | <b>17 064</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>305 141</b>   | <b>17 117</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>9 819 329</b> | <b>10 658 929</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>240831</b>    | <b>230831</b>     |
|----------------------------------------------|------------|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                  |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                  |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000          | 100 000           |
| <b>Summa bundet kapital</b>                  |            | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 841 420        | 845 373           |
| Årets resultat                               |            | -191 217         | 8 996 047         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 650 203</b> | <b>9 841 420</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 750 203</b> | <b>9 941 420</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 17 310           | 17 310            |
| Övriga skulder                               |            | 5 636            | 629 019           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 46 180           | 71 180            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>69 126</b>    | <b>717 509</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 819 329</b> | <b>10 658 929</b> |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprocent

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| Byggnader                                | 4 %  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20 % |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Utländsk valuta

Euro

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

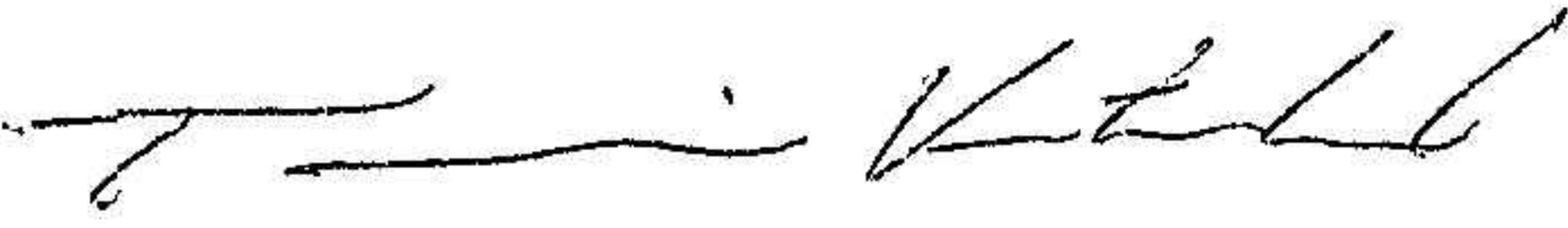
|                                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Byggnader och mark</b>                       | 240831           | 230831           |
| Ingående anskaffningsvärden                       | 3 633 996        | 0                |
| Inköp                                             | 0                | 3 633 996        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                | <b>3 633 996</b> | <b>3 633 996</b> |
| Ingående avskrivningar                            | -34 550          | 0                |
| Årets avskrivningar                               | -166 092         | -34 550          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                     | <b>-200 642</b>  | <b>-34 550</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                   | <b>3 433 354</b> | <b>3 599 446</b> |
| <b>2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | 240831           | 230831           |
| Ingående anskaffningsvärden                       | 7 485            | 0                |
| Inköp                                             | 0                | 7 485            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                | <b>7 485</b>     | <b>7 485</b>     |
| Ingående avskrivningar                            | -1 476           | 0                |
| Årets avskrivningar                               | -1 776           | -1 476           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                     | <b>-3 252</b>    | <b>-1 476</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                   | <b>4 233</b>     | <b>6 009</b>     |
| <b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>  | 240831           | 230831           |
| Ingående anskaffningsvärden                       | 38 120           | 0                |
| Inköp                                             | 0                | 38 120           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                | <b>38 120</b>    | <b>38 120</b>    |
| Ingående avskrivningar                            | -1 763           | 0                |
| Årets avskrivningar                               | -9 756           | -1 763           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                     | <b>-11 519</b>   | <b>-1 763</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                   | <b>26 601</b>    | <b>36 357</b>    |

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4 Andra långfristiga fordringar</b> | 240831           | 230831           |
| Ingående anskaffningsvärden            | 7 000 000        | 2 915 342        |
| Tillkommande fordringar                |                  | 4 804 658        |
| Avgående fordringar                    | -950 000         |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>6 050 000</b> | <b>7 000 000</b> |
| <br>                                   |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>6 050 000</b> | <b>7 000 000</b> |
| <br>                                   |                  |                  |
| <b>5 Ställda säkerheter</b>            | 240831           | 230831           |
| Företaget har inga ställda säkerheter. |                  |                  |
| <br>                                   |                  |                  |
| <b>6 Eventualförpliktelser</b>         | 240831           | 230831           |

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall den 25 februari 2025



Tommie Vesterlund