

# ÅRSREDOVISNING

för

## Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Hansson, Styrelseledamot  
2025-04-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler.

Företagets säte är Stenungsund

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	16 210	-68 344	113 811	87 373
Soliditet (%)	34,91	34,19	33,74	34,15
Balansomslutning	2 838 217	3 038 496	3 256 236	3 498 700

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	833 405	104 461	1 286	1 039 152
Uppskrivning av anläggningstillgång		-60 981			-60 981
Balanseras i ny räkning			1 286	-1 286	0
Årets resultat				<u>12 787</u>	<u>12 787</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>772 424</u>	<u>105 747</u>	<u>12 787</u>	<u>990 958</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 747
Årets resultat	<u>12 787</u>
	118 534

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>118 534</u>
	118 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-112 675	-185 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 741	-117 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 416</b>	<b>-302 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>129 584</b>	<b>57 177</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 603	-125 921
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 374</b>	<b>-125 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 210</b>	<b>-68 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 210</b>	<b>1 656</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 423	-370
<b>Årets resultat</b>	<b>12 787</b>	<b>1 286</b>

# Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 413 956</u>	<u>2 592 678</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413 956	2 592 678
Summa anläggningstillgångar		2 413 956	2 592 678
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		112 500	70 000
Övriga fordringar		2 818	43 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 578</u>	<u>9 295</u>
Summa kortfristiga fordringar		124 896	122 744
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>299 365</u>	<u>323 074</u>
Summa kassa och bank		299 365	323 074
Summa omsättningstillgångar		424 261	445 818
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 838 217</b>	<b>3 038 496</b>

# Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		772 424	833 405
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>872 424</u>	<u>933 405</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 747	104 461
Årets resultat		12 787	1 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>118 534</u>	<u>105 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		990 958	1 039 152
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 640 873	1 777 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 640 873</u>	<u>1 777 361</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 488	136 488
Skatteskulder		37 923	51 464
Övriga skulder		21 975	24 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>206 386</u>	<u>221 983</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 838 217</b>	<b>3 038 496</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 059 202</u>	<u>3 059 202</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 059 202	3 059 202
	Ingående avskrivningar	-1 299 929	-1 182 188
	Årets avskrivningar	<u>-117 741</u>	<u>-117 741</u>
	Utgående avskrivningar	-1 417 670	-1 299 929
	Ingående uppskrivningar	833 405	894 386
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-60 981</u>	<u>-60 981</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>772 424</u>	<u>833 405</u>
	Redovisat värde	2 413 956	2 592 678
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	833 405	894 386
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-60 981	-60 981
	Belopp vid årets utgång	772 424	833 405
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 094 921	1 231 409

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1.913.849 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 873	1 777 361
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	136 488	136 488

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 412 000	3 412 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Welldone Holding AB, Org. nr 559134-7108, säte Stenungsund.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stora Höga

*Lars Hansson*

Lars Hansson

2025-04-03