

**Årsredovisning**  
för  
**ASE Fastigheter AB**  
559103-6289

Räkenskapsåret  
2023-02-01 - 2024-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Magnusson, Verkställande direktör  
2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för ASE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	583	594	257	0
Resultat efter finansiella poster	96	476	11	-28
Soliditet (%)	21,4	20,7	19,9	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 103	307 515	<b>1 275 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 515	-307 515	<b>0</b>
Årets resultat			66 117	<b>66 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 225 618</b>	<b>66 117</b>	<b>1 341 735</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 043 750 kr (1 043 750kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225 618
årets vinst	66 117
	<b>1 291 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 291 735
	<b>1 291 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-01  
-2024-01-31

2022-02-01  
-2023-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	583 385	594 147
Övriga rörelseintäkter	0	422 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>583 385</b>	<b>1 016 822</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 543	-303 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 789	-103 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 332</b>	<b>-407 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>306 053</b>	<b>609 256</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 103	-132 894
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 103</b>	<b>-132 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>83 950</b>	<b>476 362</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 950</b>	<b>376 362</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 833	-68 847
<b>Årets resultat</b>	<b>66 117</b>	<b>307 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 199 142	6 302 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 142</b>	<b>6 302 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 142</b>	<b>6 302 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 135	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 135</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 288	253 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 288</b>	<b>253 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 423</b>	<b>253 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 638 565</b>	<b>6 556 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 225 618	918 103
Årets resultat		66 117	307 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 291 735</b>	<b>1 225 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 341 735</b>	<b>1 275 618</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder		4 881 410	4 961 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 881 410</b>	<b>4 961 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Förskott från kunder		5 786	0
Leverantörsskulder		91 868	6 473
Skatteskulder		109 500	79 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 266	53 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 420</b>	<b>219 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 638 565</b>	<b>6 556 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	6 406 720	2 455 575
Inköp	0	5 791 720
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 455 575
Omklassificeringar	0	615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 406 720</b>	<b>6 406 720</b>
Ingående avskrivningar	-103 789	-33 250
Försäljningar/utrangeringar	0	33 250
Årets avskrivningar	-103 789	-103 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 578</b>	<b>-103 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 199 142</b>	<b>6 302 931</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	615 000
Omklassificeringar	0	-615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 440 000	3 540 000
	<b>3 440 000</b>	<b>3 540 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 780 000	3 860 000
	<b>3 780 000</b>	<b>3 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Kungälv 2024-07-31

*Marcus Magnusson*  
Marcus Magnusson  
Verkställande direktör