

# Årsredovisning

---

## *JC Eliasson Fastigheter AB*

559196-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson

2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Eliasson Holding AB, org.nr 559195-3319 .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112	1902-2006
Nettoomsättning	570	543	706	309
Resultat efter finansiella poster	-22	-175	-9	6
Soliditet %	1	1	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-3 421	2 530	49 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 530	-2 530	0
- Årets resultat			540	540
- Belopp vid årets utgång	50 000	-891	540	49 649

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-891
<i>Årets resultat</i>	540
<i>Summa</i>	-351

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-351
<i>Summa</i>	-351

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	570 270	542 739
Övriga rörelseintäkter	37 294	5 191
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>607 564</b>	<b>547 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-318 351	-516 323
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 536	-83 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 887</b>	<b>-600 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 677</b>	<b>-52 099</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 276	-123 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226 137</b>	<b>-123 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 460</b>	<b>-175 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	23 000	178 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>540</b>	<b>2 530</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>540</b>	<b>2 530</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 258 316	4 826 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 917	10 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 262 233	4 837 127
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 262 233</b>	<b>4 837 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		201 000	178 000
Övriga fordringar		20 688	1 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 443	11 756
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		235 131	191 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 474	51 956
<i>Summa kassa och bank</i>		2 474	51 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 605</b>	<b>243 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 499 838</b>	<b>5 080 288</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-891	-3 421
Årets resultat	540	2 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-351</i>	<i>-891</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 649</b>	<b>49 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 034 849	2 720 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 243 581	1 243 581
Övriga skulder	661 203	617 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 939 633</b>	<b>4 580 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	120 000
Leverantörsskulder	28 013	13 336
Skulder till koncernföretag	81 176	83 716
Skatteskulder	16 884	32 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 483	200 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>510 556</b>	<b>450 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 499 838</b>	<b>5 080 288</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 775	5 057 775
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	510 642	-
Utgående anskaffningsvärden	5 568 417	5 057 775
Ingående avskrivningar	-231 295	-154 319
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 806	-76 976
Utgående avskrivningar	-310 101	-231 295
Redovisat värde	5 258 316	4 826 480

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Utgående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Ingående avskrivningar	-23 003	-16 273
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 730	-6 730
Utgående avskrivningar	-29 733	-23 003
Redovisat värde	3 917	10 647

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 939 633	4 100 581

*UNDERSKRIFTER*

Horred

*Jens Eliasson*  
Jens Eliasson  
2024-05-31