

Årsredovisning för  
**FRASTEMA Invest Sweden AB**

559277-4144

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marco Bolandrina  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Invest Sweden AB, 559277-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sverige (Lidingö), bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte företaget att utveckla sin fastighetsinvestering på Mallorca, Spanien genom sitt helägda spanska dotterbolag FRASTEMA Asset Management SL.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	10 000		
Resultat efter finansiella poster	5 049	7 644	2 690
Soliditet %	0,6	0,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 115	3 753
Balanseras i ny räkning		3 753	-3 753
Årets resultat			4 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 868</b>	<b>4 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 868
Årets resultat	4 011
<b>Summa</b>	<b>9 879</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 879
<b>Summa</b>	<b>9 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 709	-129 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 709</b>	<b>-129 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 291</b>	<b>-129 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762	118 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>758</b>	<b>136 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 049</b>	<b>7 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 049</b>	<b>7 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 038	-3 891
<b>Årets resultat</b>		<b>4 011</b>	<b>3 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		82 821	95 292
Fordringar hos koncernföretag	2	5 477 799	4 349 649
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 560 620</b>	<b>4 444 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 560 620</b>	<b>4 444 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		178	175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 178</b>	<b>175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 712	62 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 712</b>	<b>62 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 890</b>	<b>62 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 695 510</b>	<b>4 507 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 868	2 115
Årets resultat		4 011	3 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 879</b>	<b>5 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 879</b>	<b>30 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 543 325	4 360 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 543 325</b>	<b>4 360 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		112 378	112 378
Skatteskulder		4 928	3 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 306</b>	<b>116 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 695 510</b>	<b>4 507 832</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 349 649	1 496 921
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 128 150	2 852 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 477 799</b>	<b>4 349 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 477 799</b>	<b>4 349 649</b>

## Underskrifter

LIDINGÖ

*Marco Bolandrina*  
Marco Bolandrina  
Styrelseledamot

2024-07-31  
Datum