

Årsredovisning

för

Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB

559055-4415

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2023-05-27



Eddie Carlqvist

Årsredovisning

för

Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB

559055-4415

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt lastbilsvävt.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 358	2 156	1 525	1 163	514
Resultat efter finansiella poster	-1 286	-4 335	-280	-492	-676
Balansomslutning	18 972	23 714	15 525	15 604	16 432
Soliditet (%)	7,1	3,0	0,7	0,3	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 617	3 137	109 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 137	-3 137	0
Årets resultat			604 834	604 834
Belopp vid årets utgång	50 000	59 754	604 834	714 588

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 754
årets vinst	604 834
	664 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	664 588
	664 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061511049

)

)

C

C

10

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 358 099	2 156 164
Övriga rörelseintäkter		0	6 675
		3 358 099	2 162 839
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-17 146	-73 042
Övriga externa kostnader		-2 837 181	-4 962 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 294 932	-917 222
Rörelseresultat		-791 160	-3 790 304
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-495 077	-545 106
		-495 049	-545 106
Resultat efter finansiella poster		-1 286 209	-4 335 410
Bokslutsdispositioner	4	1 861 074	4 339 516
Resultat före skatt		574 865	4 106
Skatt på årets resultat	5	29 969	-969
Årets resultat		604 834	3 137

2023061511050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

12 992 887

13 524 433

Inventarier, verktyg och installationer

7

2 671 471

3 434 857

15 664 358

16 959 290

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

129 826

98 373

129 826

98 373

Summa anläggningstillgångar

15 794 184

17 057 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

152 543

89 678

Fordringar hos koncernföretag

1 900 000

5 100 000

Aktuella skattefordringar

47 496

0

Övriga fordringar

16 881

297 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 253

23 788

2 141 173

5 511 363

Kassa och bank

1 036 519

1 144 843

Summa omsättningstillgångar

3 177 692

6 656 206

SUMMA TILLGÅNGAR

18 971 876

23 713 869

2023061511051

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

59 754

56 617

Årets resultat

604 834

3 137

664 588

59 754

Summa eget kapital

714 588

109 754

Obeskattade reserver

9

799 410

760 484

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

16 550 000

20 650 000

Summa långfristiga skulder

16 550 000

20 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207 661

1 568 846

Aktuella skatteskulder

0

58 382

Övriga skulder

86 338

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 879

566 403

Summa kortfristiga skulder

907 878

2 193 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 971 876

23 713 869

2023061511052

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, fasad 20 år
- Inre ytskikt, fönster och dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, värme 20 år
- Installationer, ventilation och el 15 år
- Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	28	0
	28	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-494 000	-544 500
Övriga räntekostnader	-1 077	-606
	-495 077	-545 106

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 900 000	5 100 000
Förändring av överavskrivningar	-38 926	-760 484
	1 861 074	4 339 516

2023061511055

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 484	-32 422
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	31 453	31 453
Totalt redovisad skatt	29 969	-969

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		574 865		4 106
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-118 422	20,60	-846
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-123	3,00	-123
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	6	0,00	0
Skattereduktion inventarier	-25,83	148 508	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	-5,21	29 969	23,60	-969

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 562 758	15 562 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 562 758	15 562 758
Ingående avskrivningar	-2 038 325	-1 506 779
Årets avskrivningar	-531 546	-531 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 569 871	-2 038 325
Utgående redovisat värde	12 992 887	13 524 433

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 010	54 101
Inköp	0	3 807 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 862 010	3 862 010
Ingående avskrivningar	-427 153	-41 477
Årets avskrivningar	-763 386	-385 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 190 539	-427 153
Utgående redovisat värde	2 671 471	3 434 857

2023061511056

Not 8 Uppskjuten skatt

2022-12-31

Temporära skillnader

Byggnader

**Uppskjuten
skattefordran**
129 826
129 826

Netto
129 826
129 826

2021-12-31

Temporära skillnader

Byggnader

**Uppskjuten
skattefordran**
98 373
98 373

Netto
98 373
98 373

Förändring av uppskjuten skatt

Byggnader och mark

**Belopp vid
årets ingång**
98 373
98 373

**Redovisas i
resultaträk.**
31 453
31 453

**Belopp vid
årets utgång**
129 826
129 826

Not 9 Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2022-12-31
799 410
799 410

2021-12-31
760 484
760 484

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen
Skulder till koncernföretag

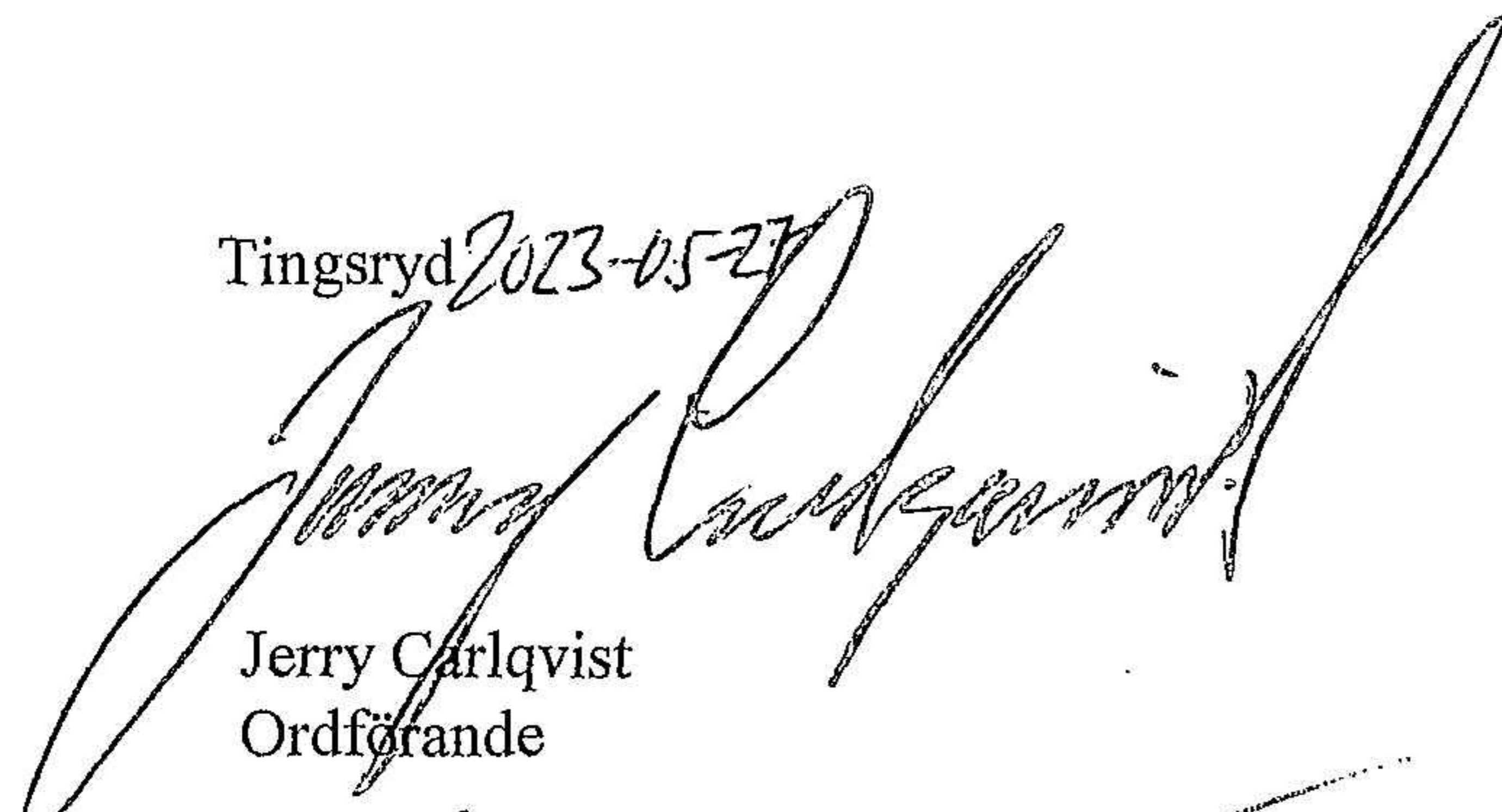
2022-12-31
16 550 000
16 550 000

2021-12-31
20 650 000
20 650 000

2023061511057

2023061511058

Tingsryd 2023-05-27



Jerry Carlqvist
Ordförande



Kennie Carlqvist



Eddie Carlqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-27



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB, org.nr 559055-4415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Fastigheter i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlqvist Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

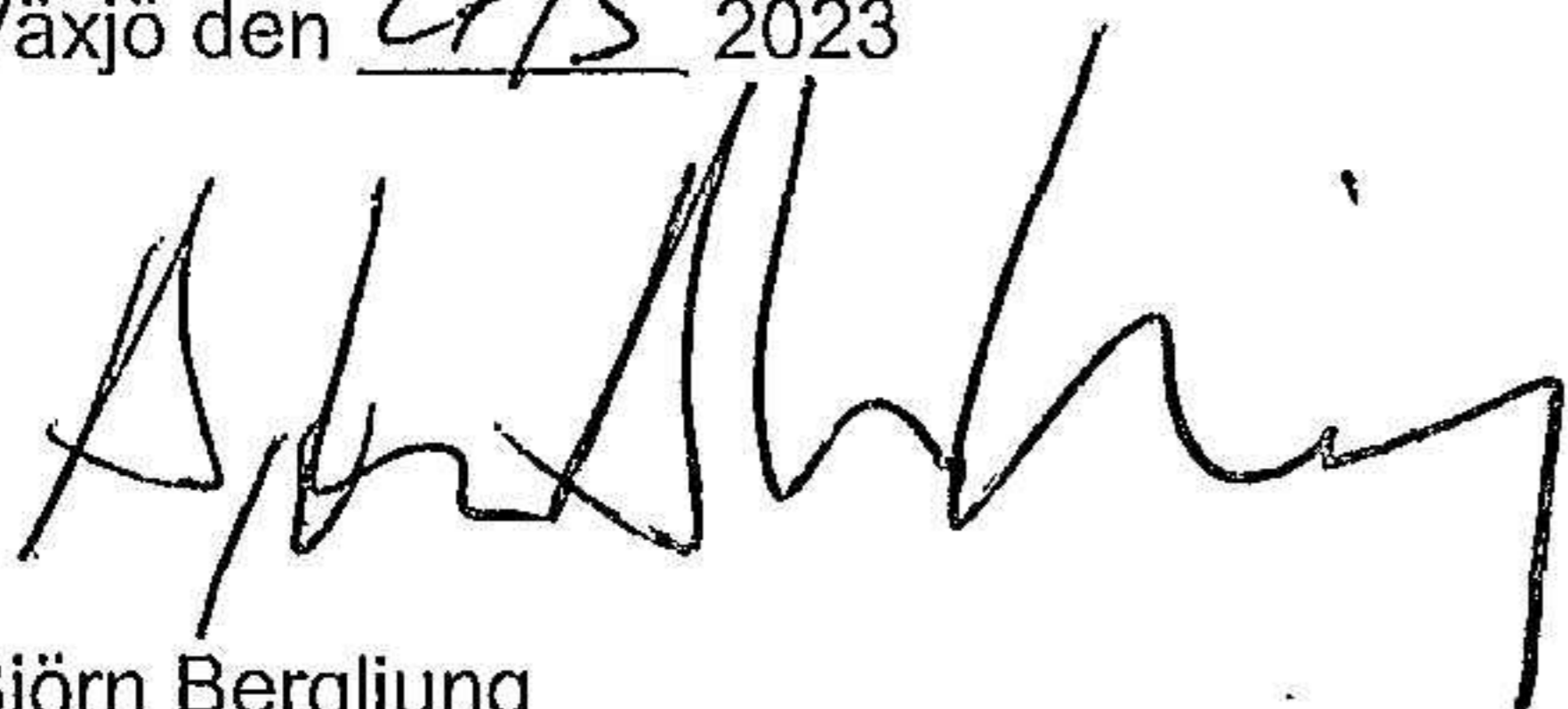
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27/5 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor