

ÅRSREDOVISNING

för

Pärnan Hotell Aktiebolag

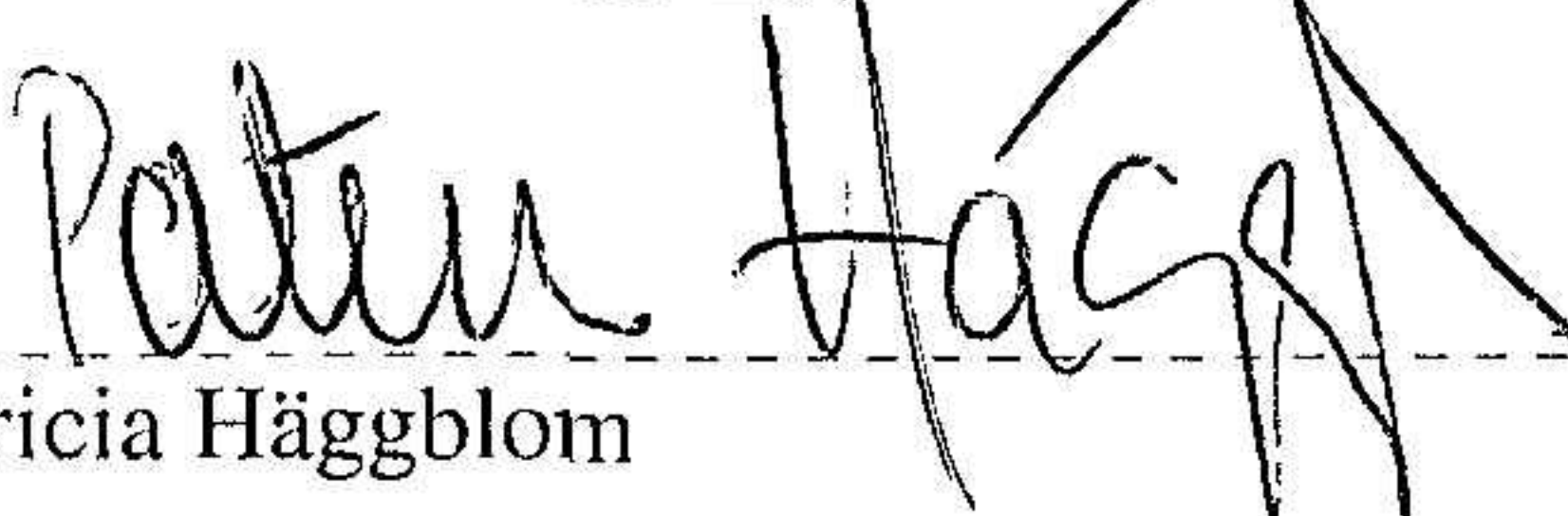
Org.nr. 556314-5654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pärnan Hotell Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-26



Patricia Häggblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Stockholm.

Verksamhetsåret förlängdes till 18 månader beroende på koncernanpassning.
Jämförelsesiffror föregående år är 12 månader.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin fick en negativ ekonomisk effekt under halva verksamhetsåret.
Statliga omställningsstöd har erhållits.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 212 489	435 338	2 070 015	2 753 774
Resultat efter finansiella poster	481 773	-94 914	228 012	573 770
Soliditet (%)	75,32	73,90	87,32	77,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat, dels p g a förlängt verksamhetsår, dels ökad efterfrågan efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	0	434 414
Årets resultat			325 152
Belopp vid årets utgång	150 000	0	759 566

Resultatdisposition

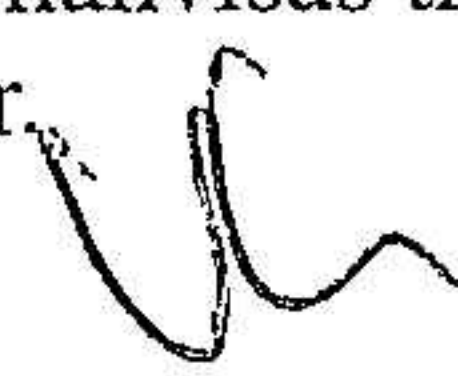
Medel att disponera:

Balanserat resultat	434 414
Årets resultat	325 152
	<u>759 566</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	759 566
	<u>759 566</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Handwritten initials: W, WK, M, PH

Pärnan Hotell Aktiebolag

Org.nr. 556314-5654

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		3 212 489	435 338
Övriga rörelseintäkter	2	270 851	793 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 483 340	1 229 331
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-209 515	-6 348
Övriga externa kostnader		-2 397 780	-1 055 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 272	-262 848
Summa rörelsekostnader		-3 001 567	-1 324 245
Rörelseresultat		481 773	-94 914
Resultat efter finansiella poster		481 773	-94 914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	109 000
Förändring av överavskrivningar		65 170	-20 004
Summa bokslutsdispositioner		-71 830	88 996
Resultat före skatt		409 943	-5 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 791	0
Årets resultat		325 152	-5 918

2023053015248

U

h
m
NK
PH

Pärnan Hotell Aktiebolag

Org.nr. 556314-5654

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

254 107648 379**Summa materiella anläggningstillgångar**

254 107

648 379

Summa anläggningstillgångar

254 107

648 379

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 034 158

1 594

Övriga fordringar

0

49 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

310 757490 808**Summa kortfristiga fordringar**

1 344 915

542 192

Kassa och bank

Kassa och bank

280 649199 768**Summa kassa och bank**

280 649

199 768

Summa omsättningstillgångar

1 625 564

741 960

SUMMA TILLGÅNGAR**1 879 671****1 390 339**

2023053015249

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 414

440 332

Årets resultat

325 152

-5 918

Summa fritt eget kapital

759 566

434 414

Summa eget kapital

909 566

584 414

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 000

349 000

Ackumulerade överavskrivningar

151 541

216 711

Summa obeskattade reserver

637 541

565 711

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 331

178 594

Skatteskulder

84 791

0

Övriga skulder

18 116

48 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 326

13 040

Summa kortfristiga skulder

332 564

240 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 879 671

1 390 339

U

bh MK
AM PH

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga rörelseintäkter****2021/2022****2020/2021**

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Statliga omställningsstöd

270 851

270 851

793 993

793 993

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 499 7141 499 714

Utgående anskaffningsvärden

1 499 714

1 499 714

Ingående avskrivningar

-851 335

-588 487

Årets avskrivningar

-394 272-262 848

Utgående avskrivningar

-1 245 607-851 335

Redovisat värde

254 107

648 379

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-06-30**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Not 5 Eventualförpliktelser**2022-12-31****2021-06-30**

Säkerhet för hyreskontrakt

154 500

154 500

154 500

154 500

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotels by Charlotte AB, Org. nr 556759-4683, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

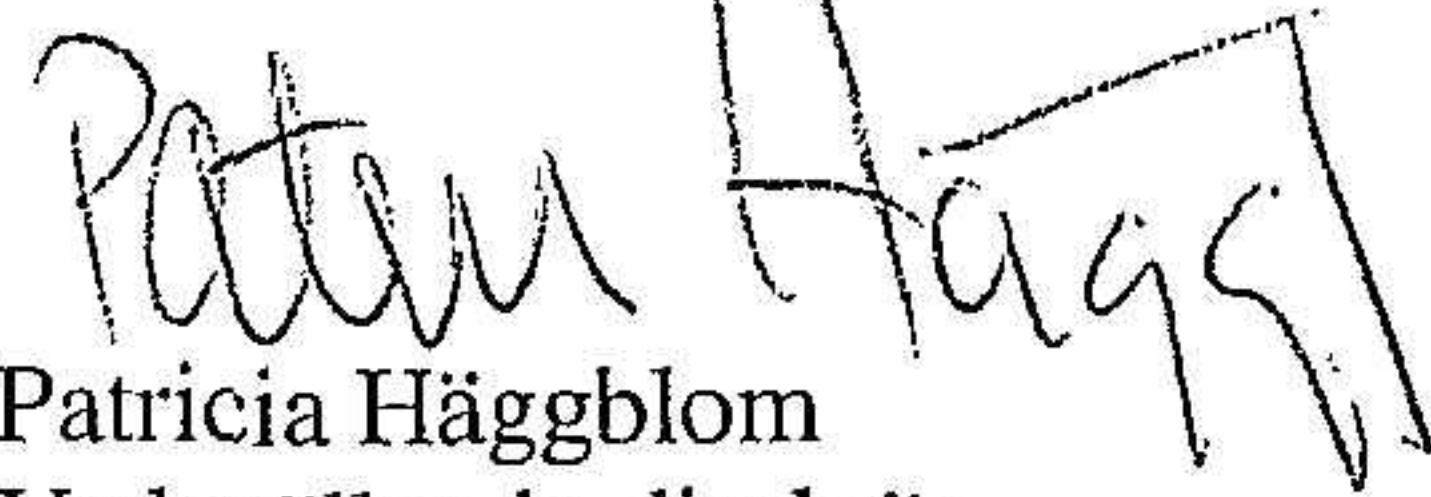
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

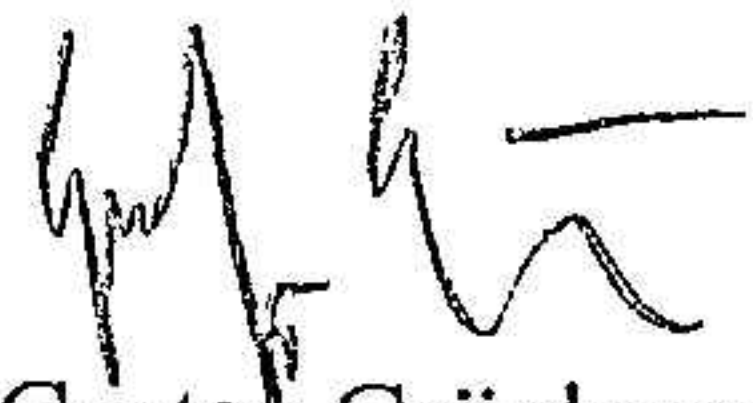
NOTER

Stockholm

23-04-11



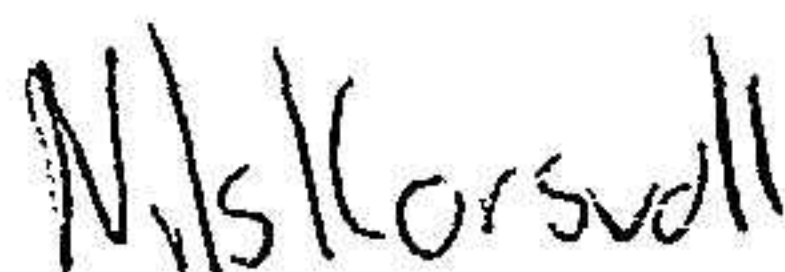
Patricia Häggblom
Verkställande direktör



Gustav Grönhagen

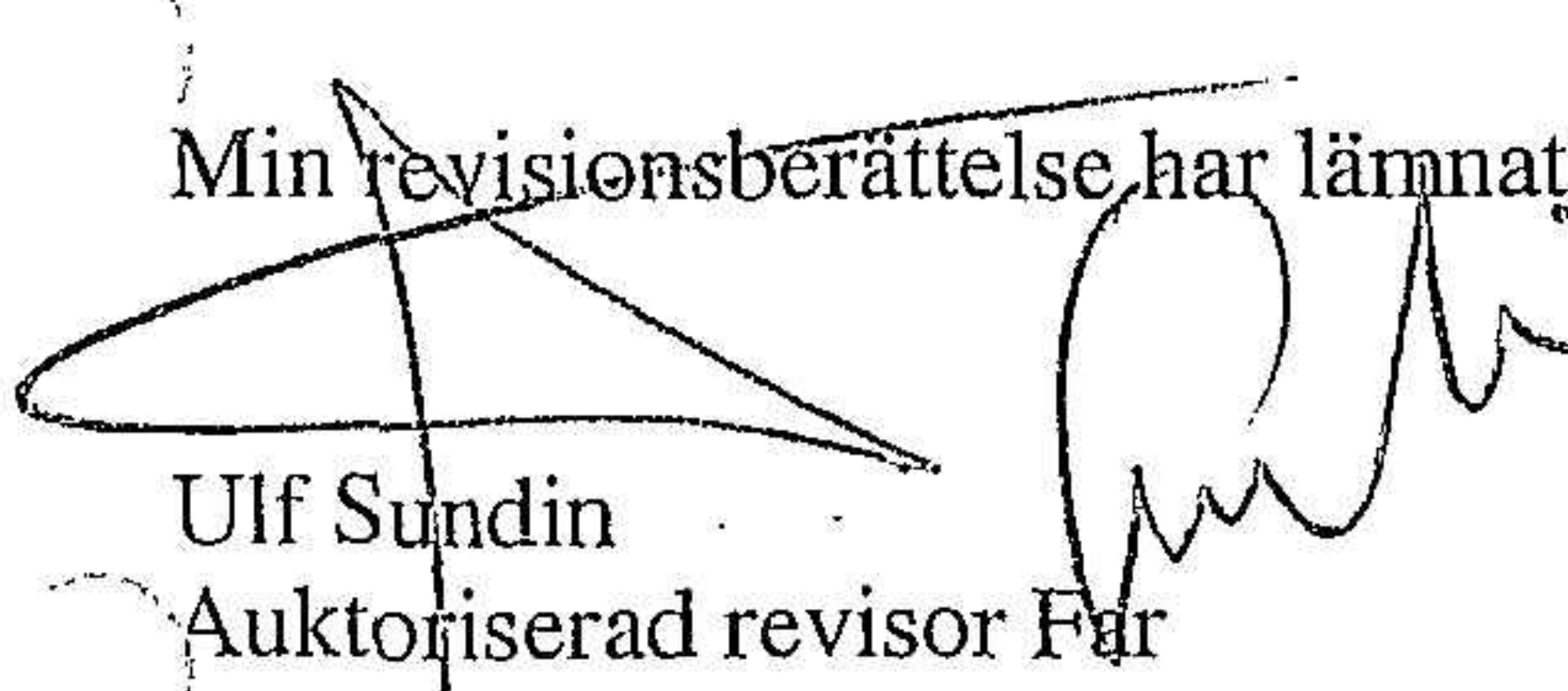


Charlotte Mannerson



Nils Korsvoll

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor FAR

2023053015252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pärlan Hotell Aktiebolag, org.nr 556314-5654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pärlan Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pärlan Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pärlan Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

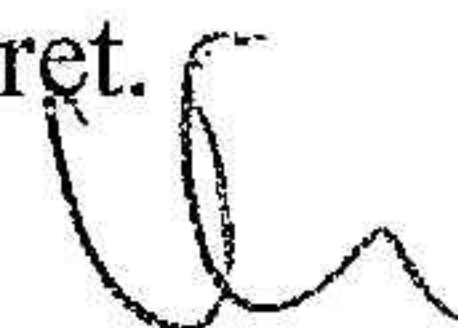
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pärlan Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PärLAN Hotell Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

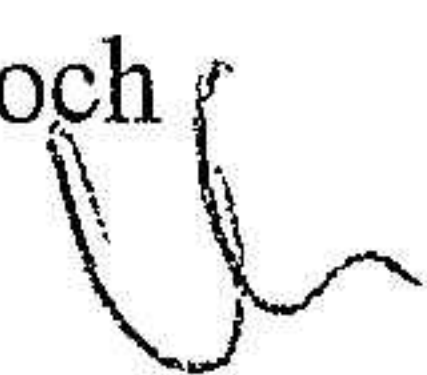
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

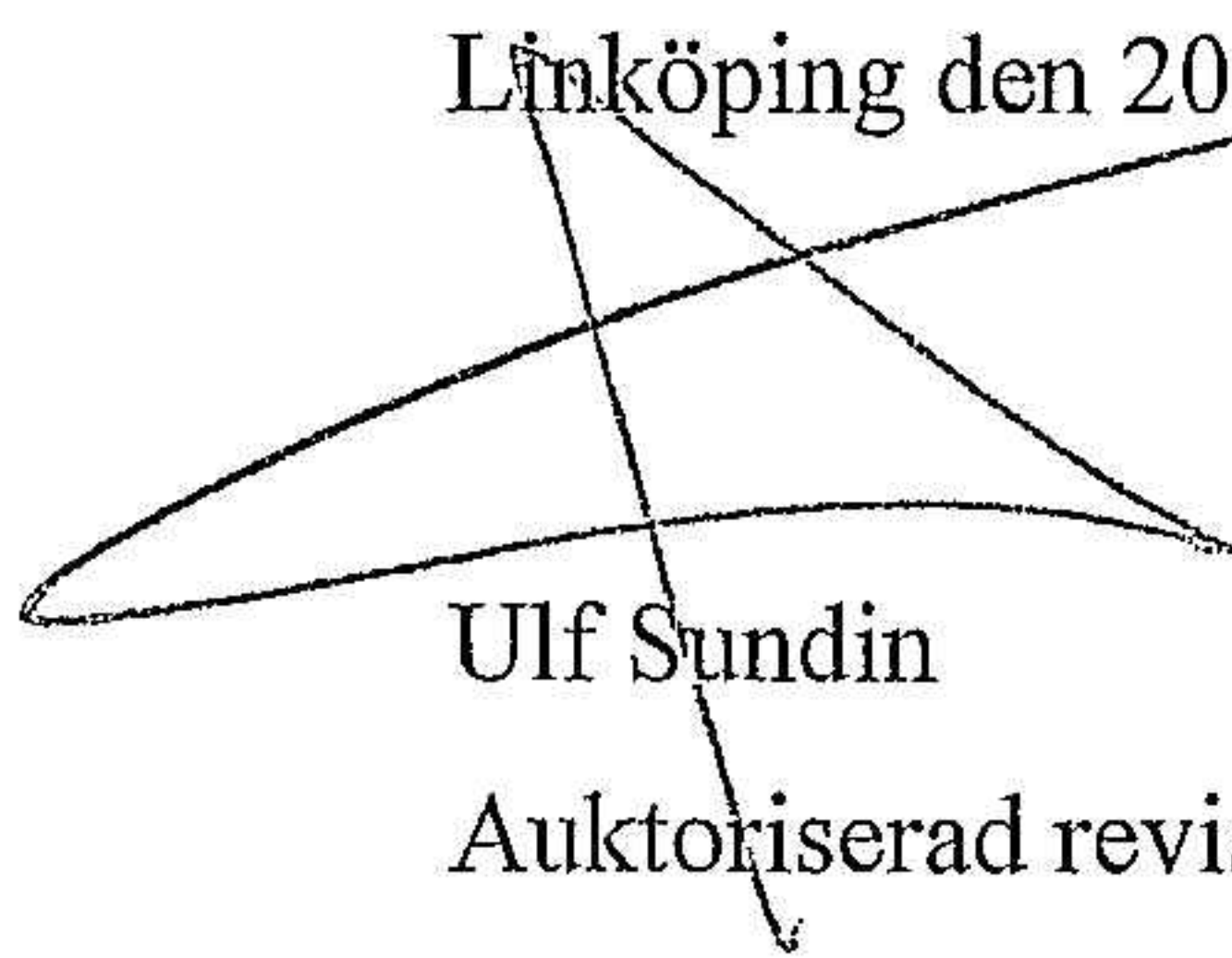
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

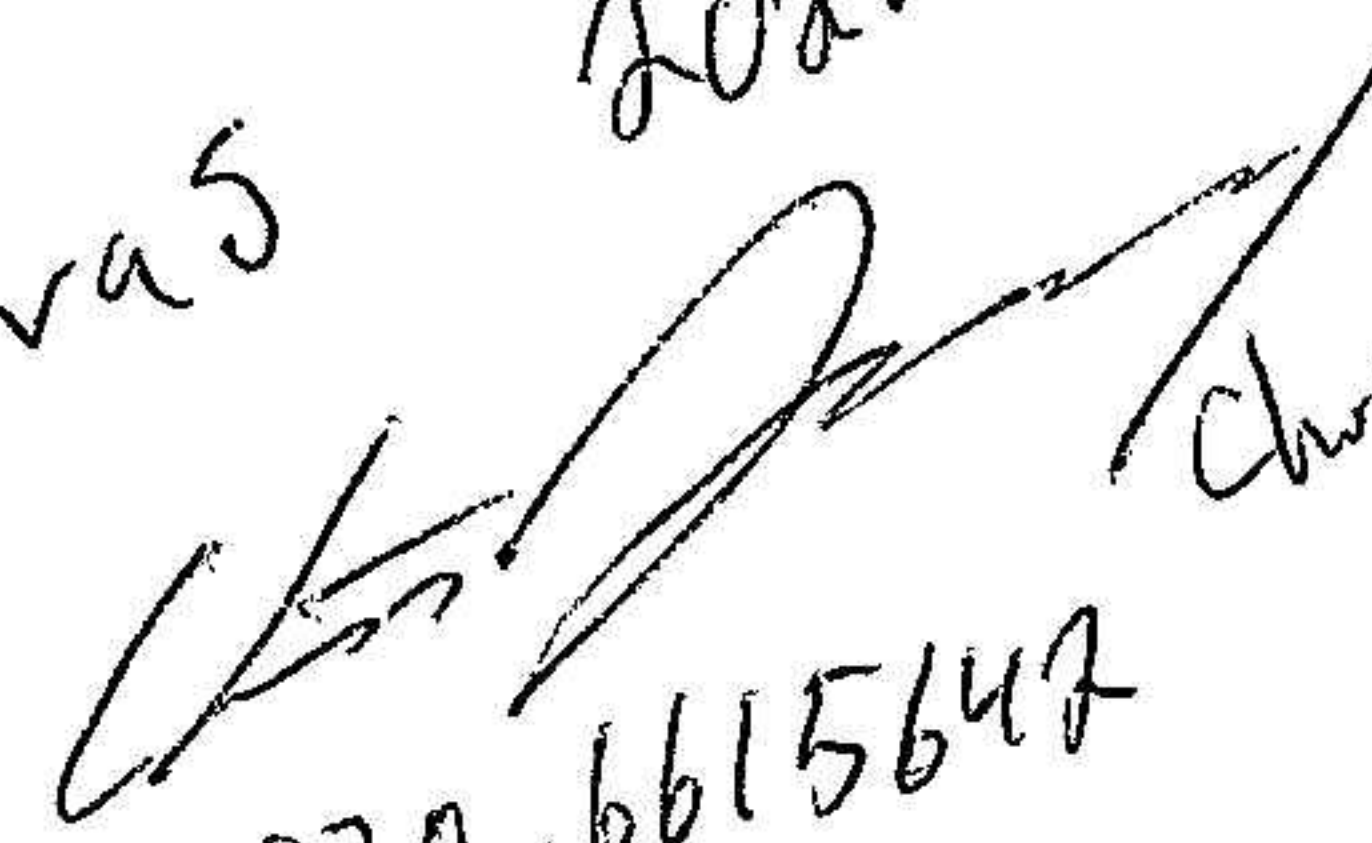


överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20 april 2023



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Vidimeras 2023-05-26

070-6615647 Christer Jansson