

Årsredovisning för
Mapinol Fastighet AB
556821-5080

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mapinol Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-10.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 10 september 2022


Imtiaz Khan
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Mapinol Fastighet AB

556821-5080

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapinol Fastighet AB, 556821-5080, fd. Mapinol Holding AB, med säte i Sigtuna Kommun i Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med bilar.

Bolaget har i december 2016 förvärvat en hyreshusfastighet med beteckningen Märsta 21:27.

Bolaget har låtit installera en bergvärmearläggning som togs i bruk i mars 2019.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 727 248	2 602 579	2 006 059	1 757 557
Resultat efter finansiella poster	985 465	1 590 550	910 161	897 716
Soliditet, %	20	17	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 362 976	1 248 093
Omföring av föreg års vinst			1 248 093	-1 248 093
Årets resultat				780 277
Vid årets slut	100 000		3 611 069	780 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 611 069
årets resultat	780 277
Totalt	4 391 346
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 391 346
Summa	4 391 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022091303645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 727 248	2 602 579
Övriga rörelseintäkter		264 840	201 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 992 088	2 804 527
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 000	-
Övriga externa kostnader		-1 393 749	-594 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-327 855	-317 578
Summa rörelsekostnader		-1 756 604	-912 255
Rörelseresultat		1 235 484	1 892 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 019	-301 722
Summa finansiella poster		-250 019	-301 722
Resultat efter finansiella poster		985 465	1 590 550
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		985 465	1 590 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 188	-342 457
Årets resultat		780 277	1 248 093

JK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 982 602	21 866 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 976	43 968
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		96 192	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 111 770	21 910 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	247 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	247 000
Summa anläggningstillgångar		22 311 770	22 157 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 163	-
Övriga fordringar		1 512	49 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 840	-
Summa kortfristiga fordringar		361 515	49 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 396	1 341 561
Summa kassa och bank		428 396	1 341 561
Summa omsättningstillgångar		789 911	1 391 041
SUMMA TILLGÅNGAR		23 101 681	23 548 729

2022091303646

Jh

2022091303647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 611 069	2 362 976
Årets resultat		780 277	1 248 093
Summa fritt eget kapital		4 391 346	3 611 069
Summa eget kapital		4 491 346	3 711 069
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		270 000	270 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 710 000	10 365 000
Övriga skulder		8 382 737	8 844 361
Summa långfristiga skulder		18 092 737	19 209 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	25 540
Skatteskulder		109 559	167 969
Övriga skulder		-33 675	1 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 714	163 503
Summa kortfristiga skulder		247 598	358 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 101 681	23 548 729

JW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 264 095	23 264 095
-Nyanskaffningar	432 745	
	<u>23 696 840</u>	<u>23 264 095</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 397 375	-1 090 789
-Årets avskrivning enligt plan	-316 863	-306 586
	<u>-1 714 238</u>	<u>-1 397 375</u>

Redovisat värde vid årets slut 21 982 602 21 866 720

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 960	
-Nyanskaffningar		54 960
Vid årets slut	54 960	54 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 992	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 992	-10 992
Vid årets slut	-21 984	-10 992
Redovisat värde vid årets slut	32 976	43 968

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 000	247 000
-Avgående tillgångar	-47 000	
Redovisat värde vid årets slut	200 000	247 000

750 aktier i Märsta Bilhus AB orgnummer 556631-7201, 200 tkr

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 680 000	14 680 000
Summa ställda säkerheter	14 680 000	14 680 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2022091303649

Th

2022091303650

Underskrifter


Sigtuna den 10 september 2022



Imtiaz Khan
Styrelseordförande



Jamila Khan Fredriksson
Styrelseledamot



Jonas Khan
Styrelseledamot

Jh