

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Ängstigen 3 AB**  
559075-6226

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Jonutis, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 3 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 17 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har påverkat den globala ekonomin väsentligt. Fastighetsbolaget Ängstigen 3 AB påverkas inte direkt av dess följder.

Under året har man överlåtit mark till Örebro Kommun utan ersättning som en del i ett avtal man ingått sedan tidigare. Det har även skett avyttring av en fastighet samt att man erhållit en bit mark i samband med olika överlåtelseavtal.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	102 629	310 136	-18 820	-500
Soliditet (%)	10	9	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 405	251 645	<b>303 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 645	-251 645	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 050</b>	<b>0</b>	<b>303 050</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 KR).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 050
disponeras så att i ny räkning överföres	253 050
	<b>253 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	183 779	376 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>183 779</b>	<b>376 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 765	-18 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 765</b>	<b>-18 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>159 014</b>	<b>358 077</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 385	-47 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 385</b>	<b>-47 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>102 629</b>	<b>310 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-102 629	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-102 629</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>310 136</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-58 491
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>251 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 424 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 403 710</b>	<b>2 424 439</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	736 343	761 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>736 343</b>	<b>761 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 053</b>	<b>3 185 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104	60 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104</b>	<b>60 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104</b>	<b>310 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 140 157</b>	<b>3 496 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 050	1 405
Årets resultat		0	251 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 050</b>	<b>253 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 050</b>	<b>303 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	938 929	1 294 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 738 929</b>	<b>3 094 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 200
Skatteskulder		58 491	58 491
Övriga skulder		32 187	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	21 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 178</b>	<b>98 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 140 157</b>	<b>3 496 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 439	2 544 025
Inköp	32 992	7 137
Försäljningar/utrangeringar	-53 721	-126 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 403 710</b>	<b>2 424 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 403 710</b>	<b>2 424 439</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 147	812 462
Tillkommande fordringar	50 000	0
Avgående fordringar	-74 804	-51 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 343</b>	<b>761 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>736 343</b>	<b>761 147</b>

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långgivare</b>		
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	938 929	1 294 300
	<b>938 929</b>	<b>1 294 300</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Örebro 2023-03-28

*Tomas Jonutis*  
Tomas Jonutis  
Styrelseordförande

*Petter Berggren*  
Petter Berggren  
Styrelseledamot