

Årsredovisning för
Sven Sahlin Förvaltnings AB
556295-9774

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Sahlin Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-04-14


Håkan Sahlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven Sahlin Förvaltnings AB, 556295-9774, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sahlin & Andersson Invest AB, org nr 559103-9101 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	961	69	37	107
Resultat efter finansiella poster	2 551	-6 925	2 424	-7 444
Soliditet, %	7	2	7	1

Omsättningsökningen avser fakturerat konsultarvode för ett specifikt projekt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	5 880	-4 541
Omföring av föreg års vinst			-4 541	4 541
Årets resultat				5 290
Vid årets slut	100	20	1 339	5 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 629 036, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 338 818
årets resultat	5 290 218
Totalt	6 629 036
disponeras för	
utdelning, [5 000 aktier * 900kr]	4 500 000
balanseras i ny räkning	2 129 036
Summa	6 629 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		961	69
Övriga rörelseintäkter		100	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 061	69
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 178	-913
Personalkostnader	2	-2 310	-2 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173	-90
Summa rörelsekostnader		-3 661	-3 633
Rörelseresultat		-2 600	-3 564
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 950
Resultat från andelar i intresseföretag		5 454	-8 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308	-214
Summa finansiella poster		5 151	-3 361
Resultat efter finansiella poster		2 551	-6 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 739	2 384
Summa bokslutsdispositioner		2 739	2 384
Resultat före skatt		5 290	-4 541
Skatter			
Årets resultat		5 290	-4 541

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	890	890
Inventarier, verktyg och installationer	4	652	407
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542	1 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 144	20 144
Fordringar hos koncernföretag		73 889	72 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 033	92 502
Summa anläggningstillgångar		95 575	93 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 090	-
Övriga fordringar		161	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 018	181
Summa kortfristiga fordringar		3 269	235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280	2 251
Summa kassa och bank		280	2 251
Summa omsättningstillgångar		3 549	2 486
SUMMA TILLGÅNGAR		99 124	96 285

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 339	5 880
Årets resultat		5 290	-4 541
Summa fritt eget kapital		6 629	1 339
Summa eget kapital		6 749	1 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	451	463
Övriga skulder		20 644	21 319
Summa långfristiga skulder		21 095	21 782
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12	12
Leverantörsskulder		1 164	541
Skulder till koncernföretag		20 099	19 736
Andelar i intresseföretag	6	46 793	47 613
Övriga skulder		3 029	4 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183	274
Summa kortfristiga skulder		71 280	73 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 124	96 285

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890	890
	890	890
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	890	890

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 568	1 120
-Nyanskaffningar	418	448
-Avyttringar och utrangeringar	-360	-
Vid årets slut	1 626	1 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 161	-1 072
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	360	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173	-89
Vid årets slut	-974	-1 161
Redovisat värde vid årets slut	652	407

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 144	20 144
Redovisat värde vid årets slut	20 144	20 144

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Marstrandsfjordens Konserver AB, 556616-7358, Göteborg	100	100	100
Veddökilen AB, 556827-9268, Göteborg	444	88,8	20 044
			20 144

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-47 613	-33 529
-Resultatandel/uttag, netto KB	820	-14 084
Vid årets slut	-46 793	-47 613

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Sven Sahlin Förvaltning 1 969636-8860, Göteborg	Kompl andel	-16 856	-16 857
KB Göketorpsgatan 32 916833-7575, Göteborg	Kompl andel	-7 501	1 024
KB Brilljanten 916443-0556, Göteborg	Kompl andel	-7 453	-4 163
KB Majorna 327:7 916821-3438, Göteborg	Kompl andel	-13 610	-10 061
KB Majorna 329:14 969677-0818, Göteborg	Kompl andel	-5 464	-5 464
KB Framnäsgratan 20 969663-8791, Göteborg	Kompl andel	-11 272	-11 272
		-62 156	-46 793

Not 7 Checkräkningskredit

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	1 000	1 000
Outnyttjad del	-1 000	-1 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	403	415
Totalt	403	415

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	686	686
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	686	686

Eventalförpliktelser

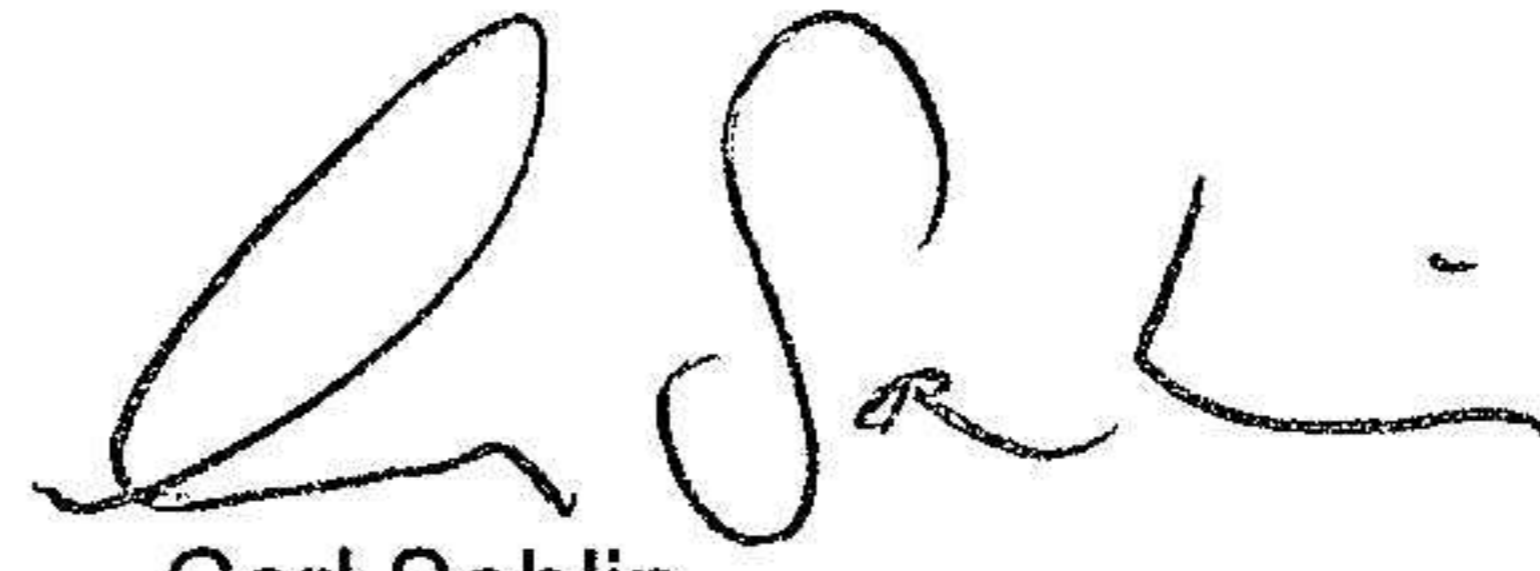
Borgen koncernföretag	13 200	13 200
Komplementärsansvar	137 456	137 279
Summa eventalförpliktelser	150 656	150 479

Underskrifter

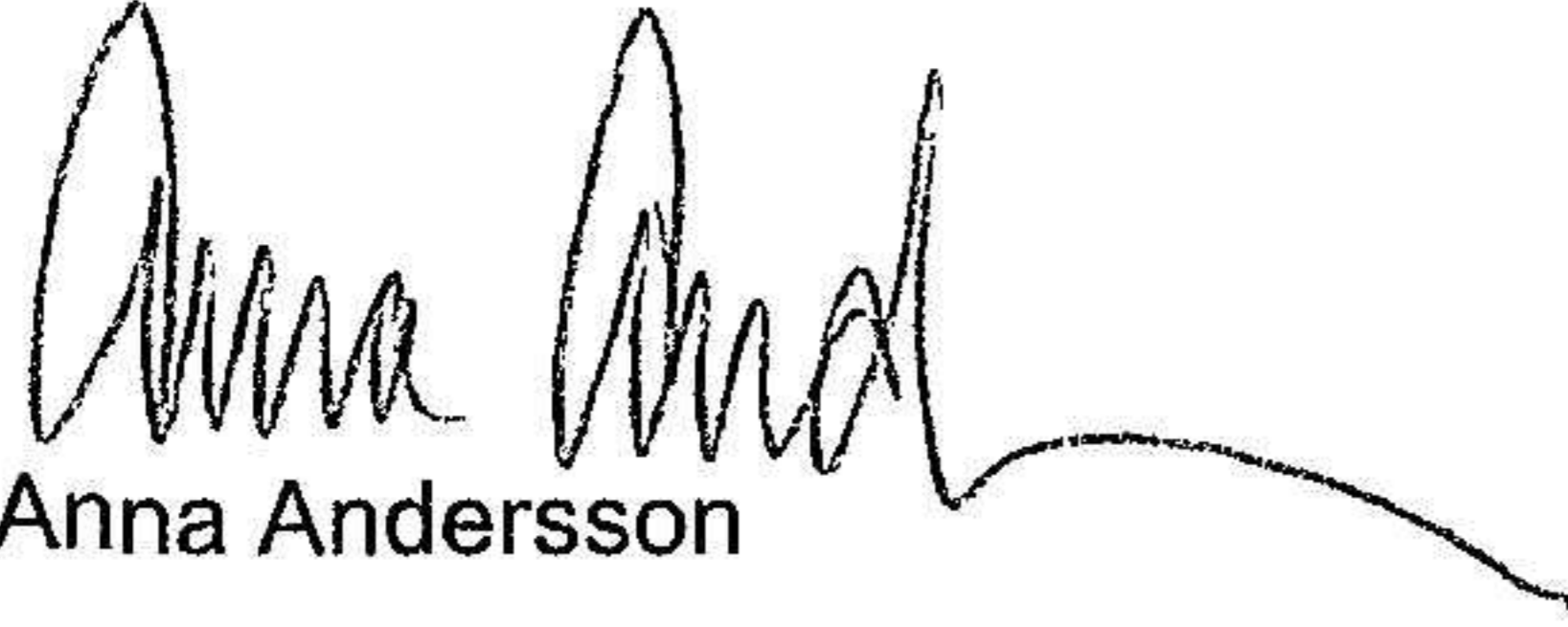
Göteborg den 2023-04-14



Håkan Sahlin
Styrelseordförande



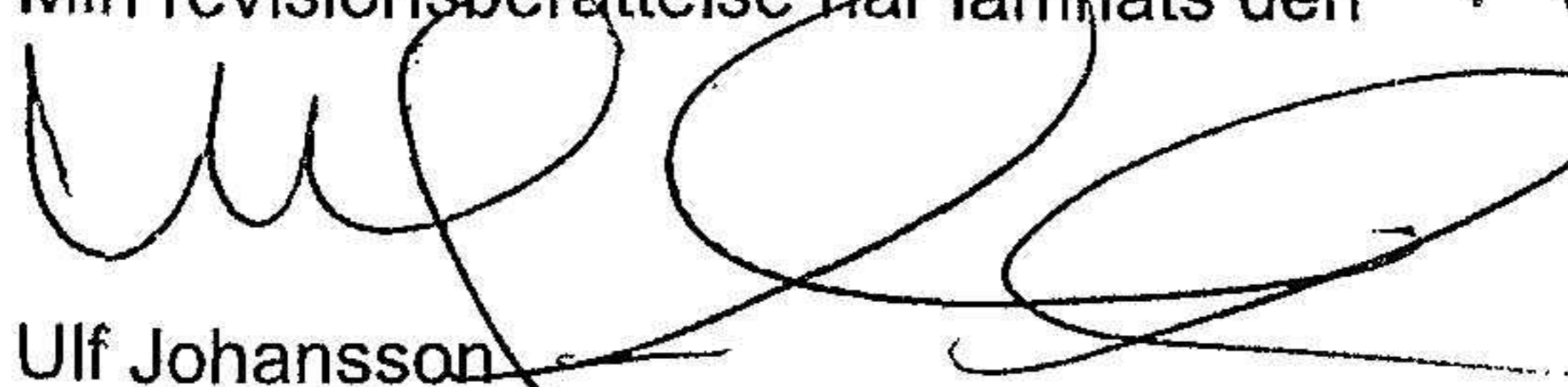
Carl Sahlin



Anna Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

14/4 2023



Ulf Johansson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Sahlin Förvaltnings AB

Org.nr 556295-9774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Sahlin Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 6

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

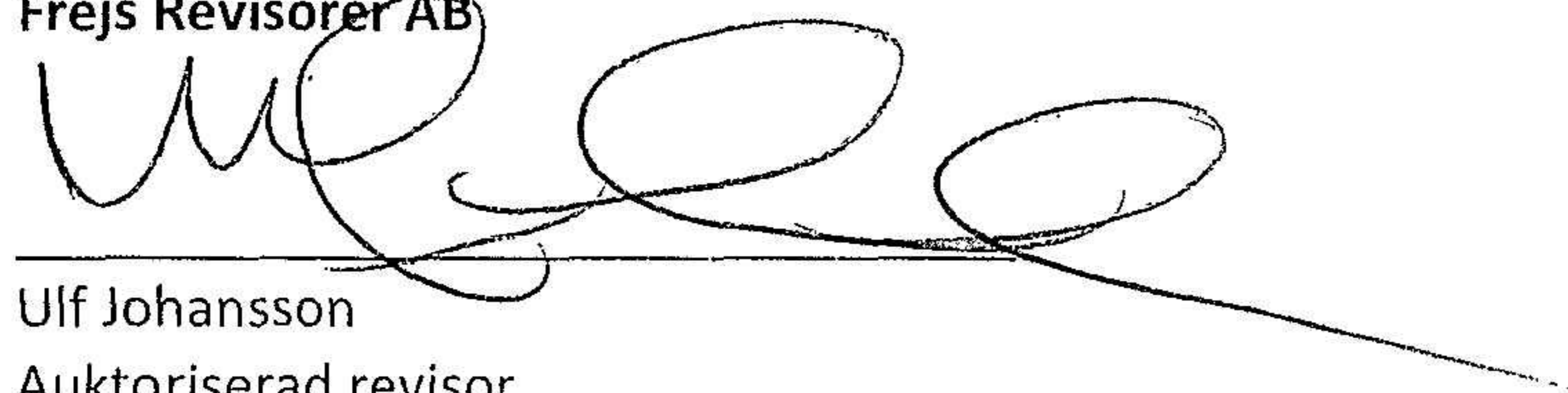
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 april 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

