

Årsredovisning

för

Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

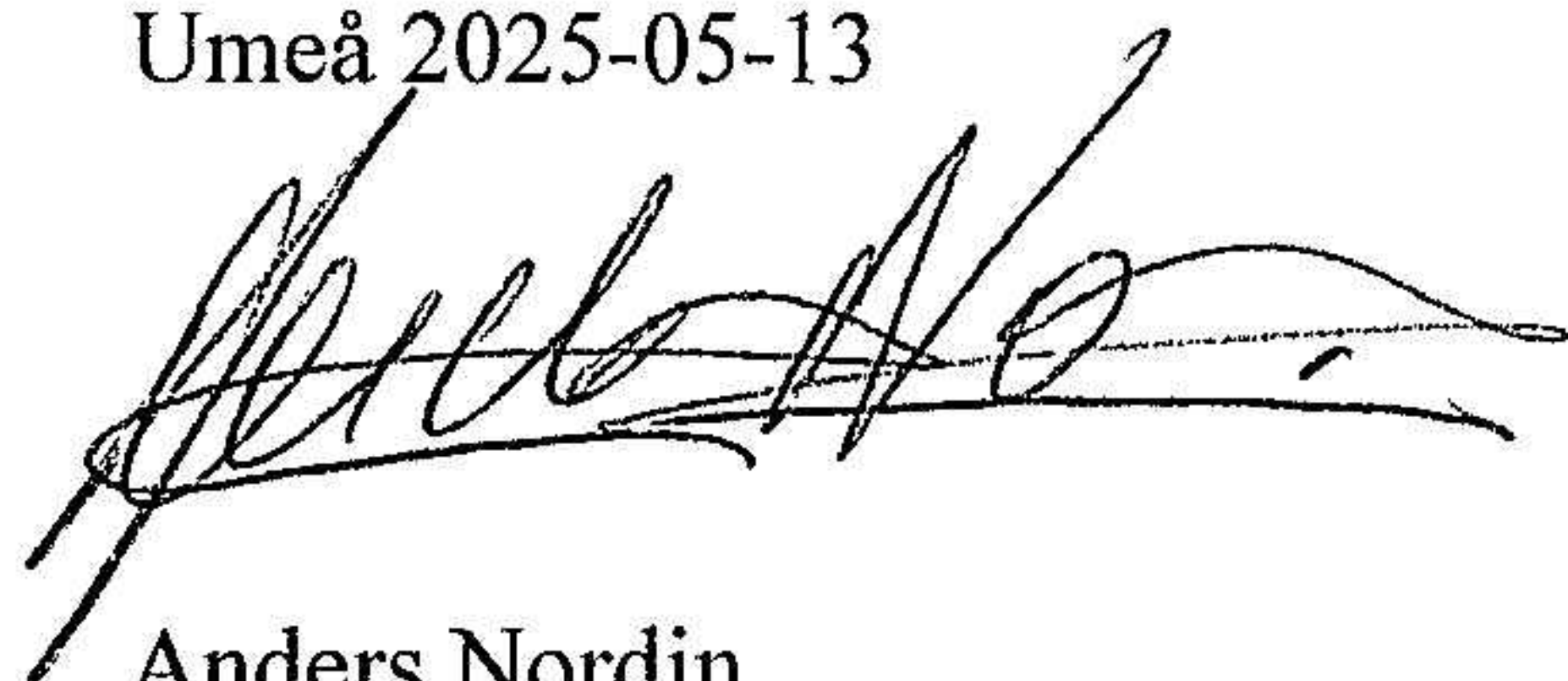
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Druidgården Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-05-13



Anders Nordin

Druidgården Umeå AB

556126-8862

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå.

Byggnaderna innehåller en fest- och samlingslokal, lokaler som hyrs av näringsidkare samt lokaler som hyrs av föreningar. Dessutom finns i gårdshuset med adress Döbelnsgatan fyra bostadslägenheter.

Samtliga lokaler är kulturminnesmärkta. 2024 var bolagets 55:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har förflutit utan några större underhålls- och reparationsåtgärder.

Inga vakanser har noterats. Uthyrning av fest- och samlingslokalen har en fortsatt positiv trend.

Efter räkenskapsårets slut har en extra amortering på 250tkr har gjorts på bolagets hypotekslån.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 425	1 386	1 380	1 167
Resultat efter finansiella poster	325	-22	220	10
Soliditet (%)	34	27	26	22
Avkastning på eget kap. (%)	23	-2	19	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	2 700 000	-1 717 230	-21 748	1 111 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-21 748	21 748	0
Uppskrivning byggnader			-60 000	60 000		0
Årets resultat					325 361	325 361
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	2 640 000	-1 678 978	325 361	1 436 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 678 977
årets vinst	325 361
	-1 353 616
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 353 616
	-1 353 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 424 657	1 385 517
Övriga rörelseintäkter		31 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 415	1 385 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-866 474	-1 188 246
Personalkostnader	2	-77 782	-80 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 227	-83 227
Summa rörelsekostnader		-1 027 483	-1 351 836
Rörelseresultat		428 932	33 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 154	4 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 725	-60 002
Summa finansiella poster		-103 571	-55 429
Resultat efter finansiella poster		325 361	-21 748

Resultat före skatt

325 361

-21 748

Årets resultat

325 361

-21 748

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 079 344

3 162 571

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 079 344

3 162 571

Summa anläggningstillgångar

3 079 344

3 162 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 379

61 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 256

5 360

Summa kortfristiga fordringar

118 635

66 842

Kassa och bank

Kassa och bank

1 034 610

939 542

Summa kassa och bank

1 034 610

939 542

Summa omsättningstillgångar

1 153 245

1 006 384

SUMMA TILLGÅNGAR

4 232 589

4 168 955

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 640 000

2 700 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 790 000

2 850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 678 977

-1 717 229

Årets resultat

325 361

-21 748

Summa fritt eget kapital

-1 353 616

-1 738 977

Summa eget kapital

1 436 384

1 111 023

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 512 000

2 827 000

Summa långfristiga skulder

2 512 000

2 827 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 528

12 776

Skatteskulder

62 310

62 146

Övriga skulder

25 826

5 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 541

150 216

Summa kortfristiga skulder

284 205

230 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 232 589

4 168 955

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 337	1 161 337
Ingående avskrivningar	-698 761	-675 534
Årets avskrivningar	-23 227	-23 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 988	-698 761
Ingående uppskrivningar	2 700 000	2 760 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 640 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	3 079 349	3 162 576
Taxeringsvärden byggnader	7 697 668	7 697 668
Taxeringsvärden mark	2 903 000	2 903 000
10 600 668	10 600 668	10 600 668

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 242	458 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 242	458 242
Ingående avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 000	2 760 000
Återföring motsvarande årets avskrivning	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 640 000	2 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån i Stadshypotek - 1	-1 630 000	-1 945 000
Lån i Stadshypotek - 2	-882 000	-882 000
	-2 512 000	-2 827 000

Lån 1: amorteras 80.000kr årligen

Lån 2: amorteringsfritt 4 år, tom maj 2026

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

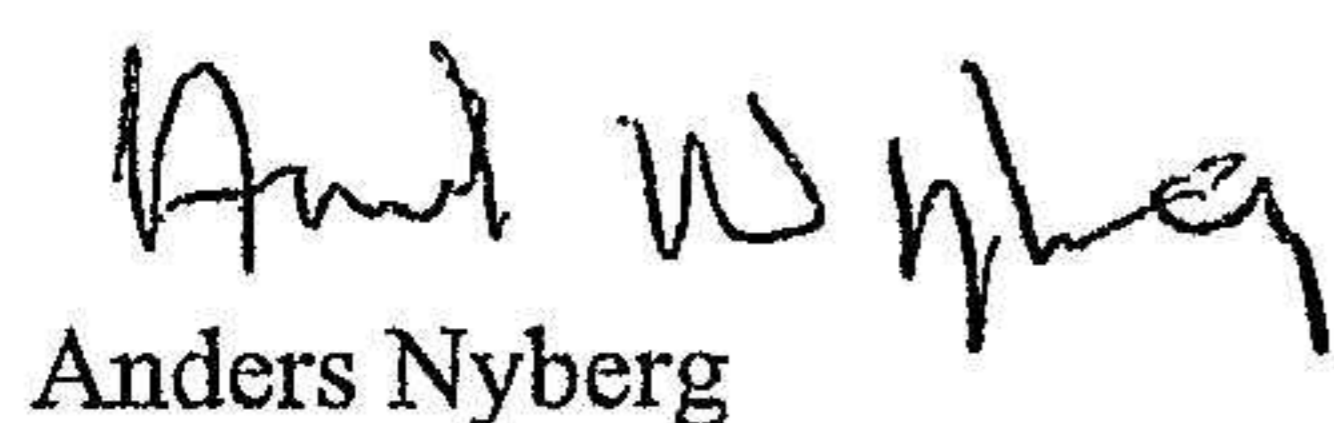
Umeå 2025-02-11



Lennart Löwgren
Verkställande direktör



Anders Nordin
Ordförande



Anders Nyberg



Denny Arnlund



Bertil Carlsson



Mikael Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor



Jonas Andersson
Förtroendevald revisor

Vidimerkus:



KERSTIN KARLSSON

070-2173458

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druidgården Umeå AB
 Org.nr 556126-8862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druidgården Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

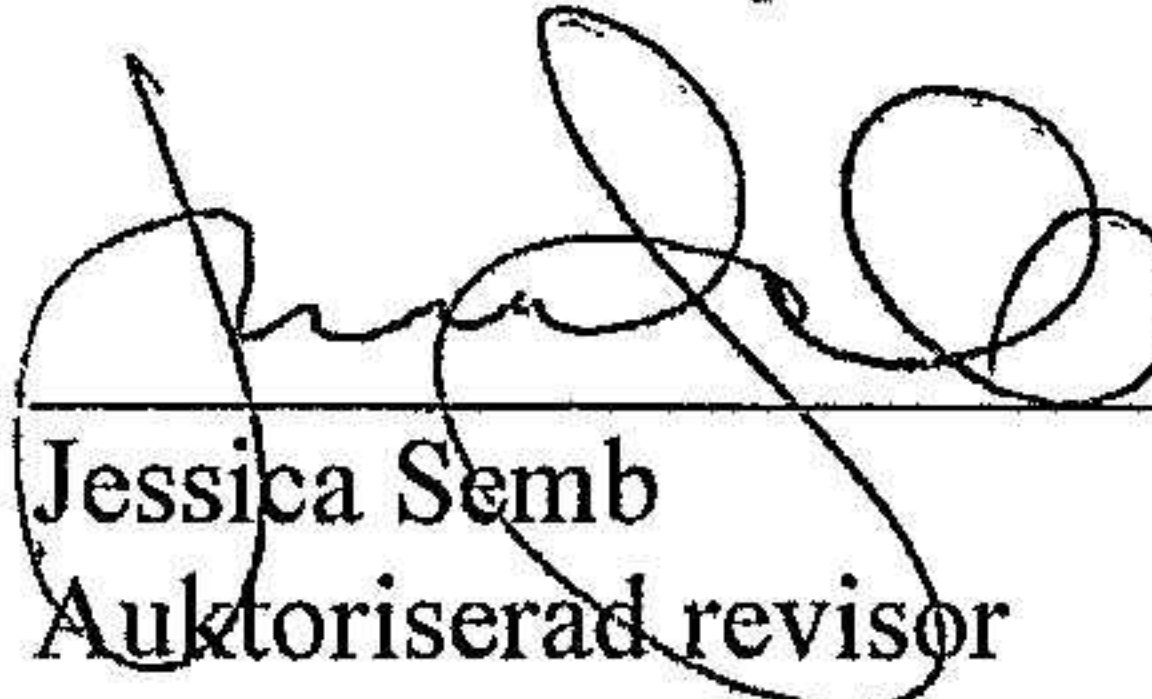
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 10 april 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Kerstin Karlsson

KERSTIN KARLSSON

070 - 2173458