

Årsredovisning för  
**LUKAX Fastigheter AB**

559198-6038

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Simon Engström  
Styrelseledamot

2024-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LUKAX Fastigheter AB, 559198-6038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under 2023 har ingen verksamhet bedrivits i företaget efter att fastigheten avyttrats under 2021.

Företagets säte finns i Luleå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			139	261
Resultat efter finansiella poster	-16	-16	789	93
Soliditet %	98,7	81,7	77	24,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	695 107	-15 785
Balanseras i ny räkning		-15 785	15 785
Årets resultat			-15 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>679 322</b>	<b>-15 633</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	679 322
Årets resultat	-15 633
<b>Summa</b>	<b>663 689</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	663 689
<b>Summa</b>	<b>663 689</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 737	-15 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 737</b>	<b>-15 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 737</b>	<b>-15 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 302	-709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 104</b>	<b>-709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 633</b>	<b>-15 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 633</b>	<b>-15 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 633</b>	<b>-15 785</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		134 985	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 985</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		504 613	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>504 613</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 466	892 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 466</b>	<b>892 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>723 064</b>	<b>892 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>723 064</b>	<b>892 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		679 322	695 107
Årets resultat		-15 633	-15 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 689</b>	<b>679 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 689</b>	<b>729 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	143 682
Övriga skulder		0	4 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 375</b>	<b>162 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>723 064</b>	<b>892 197</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Luleå

*Simon Engström*  
Simon Engström  
Styrelseledamot

2024-04-15  
Datum