

Årsredovisning för

Schwieler Fastighets AB

556804-2815

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schwieler Fastighets AB, 556804-2815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 263 383	1 240 630	1 205 069	1 207 098
Resultat efter finansiella poster	215 723	350 212	439 221	23 073
Soliditet %	19,8	23,2	26	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	594 274	252 770
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		252 770	-252 770
Årets resultat			202 541
Belopp vid årets utgång	50 000	347 044	202 541

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	347 044
Årets resultat	202 541
Summa	549 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	549 585
Summa	549 585

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 263 383	1 240 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 383	1 240 630
Rörelsekostnader			
Fastighets- och övriga kostnader		-592 989	-454 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 010	-343 405
Summa rörelsekostnader		-945 999	-797 751
Rörelseresultat		317 384	442 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 663	-92 667
Summa finansiella poster		-101 661	-92 667
Resultat efter finansiella poster		215 723	350 212
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-7 000
Förändring av överavskrivningar		34 467	-22 026
Summa bokslutsdispositioner		41 467	-29 026
Resultat före skatt		257 190	321 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 649	-68 416
Årets resultat		202 541	252 770

2023042718111

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 337 843	3 546 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	363 776	485 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 427	34 951
Summa materiella anläggningstillgångar		3 714 046	4 067 056

Summa anläggningstillgångar

3 714 046

4 067 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	327 698
Övriga fordringar		2	23 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 685	10 900
Summa kortfristiga fordringar		11 687	362 340

Kassa och bank

Kassa och bank		1 969 843	1 852 086
Summa kassa och bank		1 969 843	1 852 086

Summa omsättningstillgångar

1 981 530

2 214 426

SUMMA TILLGÅNGAR

5 695 576

6 281 482

2023042718112

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 044	594 274
Årets resultat		202 541	252 770
Summa fritt eget kapital		549 585	847 044
Summa eget kapital		599 585	897 044
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		545 000	552 000
Akkumulerade överavskrivningar		120 923	155 390
Summa obeskattade reserver		665 923	707 390
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 737 500	3 987 500
Summa långfristiga skulder		3 737 500	3 987 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		25 490	27 446
Skatteskulder		14 820	56 494
Övriga skulder		63 763	54 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 495	300 756
Summa kortfristiga skulder		692 568	689 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 695 576	6 281 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 748 744	5 748 744
Utgående anskaffningsvärden	5 748 744	5 748 744
Ingående avskrivningar	-2 201 763	-1 992 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 138	-209 138
Utgående avskrivningar	-2 410 901	-2 201 763
Redovisat värde	3 337 843	3 546 981

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 740	603 634
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	192 106
Utgående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Ingående avskrivningar	-310 616	-198 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 348	-111 743
Utgående avskrivningar	-431 964	-310 616

Redovisat värde 363 776 485 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 620	112 620
Utgående anskaffningsvärden	112 620	112 620
Ingående avskrivningar	-77 669	-55 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 524	-22 525
Utgående avskrivningar	-100 193	-77 669
Redovisat värde	12 427	34 951

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 737 500	2 987 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	5 050 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

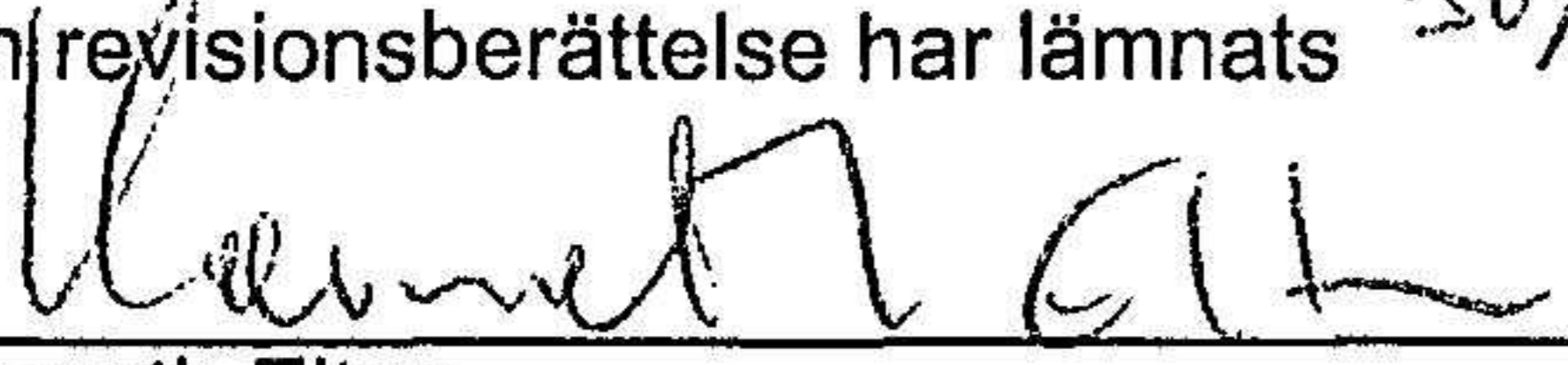
Norrtälje 2023-03-30



Dennis Björven
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 - 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023042718116

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schwieler Fastighets AB
Org.nr 556804-2815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schwieler Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schwieler Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schwieler Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

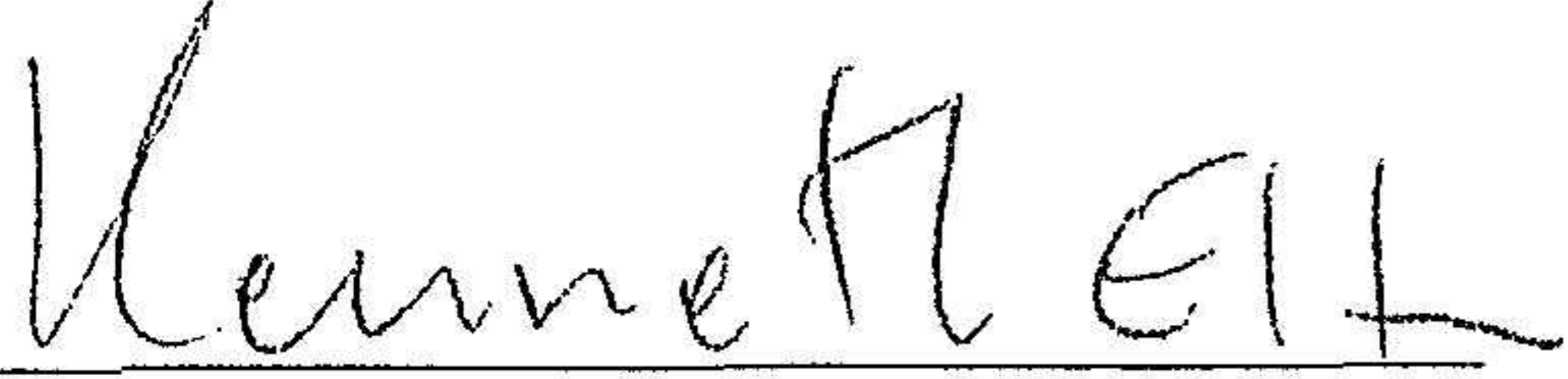
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 mars 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023042718119

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt~~ underskriven av

Dennis Bjurven
Styrelseledamot
2023-04-25



2023042718120