

Årsredovisning

för

EgenLokal i Borlänge AB

Org.nr. 559325-5556

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Borlänge AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 299 000	31 063 002	0	30 773 000
Resultat efter finansiella poster	245 414	5 793 937	-4 810	3 594 599
Soliditet (%)	38,16	14,30	3,00	53,20

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat då projekt avslutades under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 690	704 234	852 924
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		704 234	-704 234	0
Årets resultat	0	0	-286	-286
Belopp vid årets utgång	25 000	127 924	-286	152 638

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 924
Årets resultat	-286
Summa	127 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 638
Summa	127 638

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 299 000	31 063 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 000	31 063 002
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 044 286	-24 847 695
Övriga externa kostnader		-9 007	-6 091
Summa rörelsekostnader		-1 053 293	-24 853 786
Rörelseresultat		245 707	6 209 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 382	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 675	-415 280
Summa finansiella poster		-293	-415 279
Resultat efter finansiella poster		245 414	5 793 937
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-245 700	-4 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-245 700	-4 900 000
Resultat före skatt		-286	893 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189 703
Årets resultat		-286	704 234

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	1 018 852
Summa varulager m.m.		0	1 018 852
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 500 000
Övriga fordringar		84	80
Summa kortfristiga fordringar		84	4 500 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 894	427 395
Summa kassa och bank		399 894	427 395
Summa omsättningstillgångar		399 978	5 946 327
SUMMA TILLGÅNGAR		399 978	5 946 327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 924	123 690
Årets resultat		-286	704 234
Summa fritt eget kapital		127 638	827 924
Summa eget kapital		152 638	852 924
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 700
Skulder till koncernföretag		245 700	4 900 000
Skatteskulder		1 640	189 703
		247 340	
Summa kortfristiga skulder			5 093 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		399 978	5 946 327

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-05-07