

**Årsredovisning**  
för  
**Green Hotel Aktiebolag**  
556102-5767

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Salka Börjeson Eynon, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Green Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler i Tällberg i Leksands kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Green Hotel Service AB, 556399-5579 med säte i Leksand, som i sin tur även äger systerföretaget Green Hotel Fastighets AB, 559115-5303.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har omfattande renoveringar av ett flertal hotellrum utförts och det har belastat årets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	35 368	38 721	32 212	21 379
Resultat efter finansiella poster	-374	5 181	4 657	487
Soliditet (%)	42,4	43,4	33,2	25,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	242 000	2 906 298	3 205 902	<b>7 554 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 205 902	-3 205 902	<b>0</b>
Årets resultat				260 009	<b>260 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>242 000</b>	<b>5 112 200</b>	<b>260 009</b>	<b>6 814 209</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 112 200
årets vinst	260 009
	<b>5 372 209</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	3 872 209
	<b>5 372 209</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 367 824	38 720 886
Övriga rörelseintäkter		2 299 040	993 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 666 864</b>	<b>39 714 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 717 162	-5 807 400
Övriga externa kostnader		-17 238 922	-12 365 644
Personalkostnader	2	-15 302 734	-15 953 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-380 545	-427 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 639 363</b>	<b>-34 554 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-972 499</b>	<b>5 160 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	121 167	13 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	611 390	60 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-134 141	-53 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>598 416</b>	<b>20 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 083</b>	<b>5 181 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-114 000	-97 000
Förändring av periodiseringsfonder		911 000	-1 138 000
Förändring av överavskrivningar		-42 531	72 340
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>754 469</b>	<b>-1 162 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 386</b>	<b>4 018 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 376	-812 858
<b>Årets resultat</b>		<b>260 009</b>	<b>3 205 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 011 681	1 976 361
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	488 022	517 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 499 703</b>	<b>2 493 733</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	733 358	733 358
Andra långfristiga fordringar	10	1 213 958	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 316</b>	<b>1 233 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 447 019</b>	<b>3 727 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		477 014	616 795
<b>Summa varulager</b>		<b>477 014</b>	<b>616 795</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		995 260	1 671 083
Fordringar hos koncernföretag		6 562 354	1 676 354
Övriga fordringar		729 996	693 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 196 495	882 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 484 105</b>	<b>4 923 439</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		72 801	72 801
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>72 801</b>	<b>72 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 769 706	14 686 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 769 706</b>	<b>14 686 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 803 626</b>	<b>20 299 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 250 645</b>	<b>24 026 496</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

242 000

242 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 442 000**

**1 442 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 112 200

2 906 298

Årets resultat

260 009

3 205 902

**Summa fritt eget kapital**

**5 372 209**

**6 112 200**

**Summa eget kapital**

**6 814 209**

**7 554 200**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 527 000

3 438 000

Ackumulerade överavskrivningar

232 455

189 924

**Summa obeskattade reserver**

**2 759 455**

**3 627 924**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 266 377

1 728 158

Leverantörsskulder

2 542 412

3 959 169

Skulder till koncernföretag

2 154 751

1 722 468

Skatteskulder

0

1 110 692

Övriga skulder

793 520

1 072 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 919 921

3 251 704

**Summa kortfristiga skulder**

**11 676 981**

**12 844 372**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 250 645**

**24 026 496**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Konst	0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	30	32

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	121 167 121 167	13 958 13 958

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	133 084 133 084	0 0

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-70 178	-33 355
	<b>-70 178</b>	<b>-33 355</b>

**Not 6 Byggnader**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 051 113	1 051 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 113</b>	<b>1 051 113</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 113	-1 051 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 051 113</b>	<b>-1 051 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 525 597	11 495 300
Inköp	386 515	30 297
Försäljningar/utrangeringar	-7 863 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 048 120</b>	<b>11 525 597</b>
Ingående avskrivningar	-9 549 236	-9 150 730
Försäljningar/utrangeringar	7 863 992	0
Årets avskrivningar	-351 192	-398 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 036 436</b>	<b>-9 549 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 011 684</b>	<b>1 976 361</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	587 000	587 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 000</b>	<b>587 000</b>
Ingående avskrivningar	-69 628	-40 278
Årets avskrivningar	-29 350	-29 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 978</b>	<b>-69 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 022</b>	<b>517 372</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	733 358	733 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 358</b>	<b>733 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>733 358</b>	<b>733 358</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	713 958	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 213 958</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 958</b>	<b>500 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	819 500	819 500
	<b>819 500</b>	<b>819 500</b>

Tällberg 2024-10-25

*Salka Börjeson Eynon*  
Salka Börjeson Eynon  
Ordförande

*Kari Jacobs*  
Kari Jacobs

*Kimberly Eynon*  
Kimberly Eynon

*Mikael Horal*  
Mikael Horal

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Green Hotel AB, org.nr 556102-5767

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Hotel AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Hotel ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Green Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Green Hotel AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Green Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun  
2024-10-28

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor