

# Årsredovisning

---

## *E&U Förvaltning Aktiebolag*

556386-8578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Rylander

2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	375 014	356 236	349 432	300 677
Resultat efter finansiella poster	112 234	16 261	-19 822	57 415
Soliditet %	77	78	85	62
Avkastning på totalt kapital %	4	1	-1	1
Avkastning på eget kapital %	5	1	-1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 223 393	12 957
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-205 000	
- Balanseras i ny räkning			12 957	-12 957
- Årets resultat				89 233
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 031 351	89 233

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 031 351
<i>Årets resultat</i>	89 233
<i>Summa</i>	2 120 584

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	1 910 584
<i>Summa</i>	2 120 584

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	375 014	356 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>375 014</b>	<b>356 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-3 346
Övriga externa kostnader	-158 522	-228 922
Personalkostnader	-75 496	-75 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 804	-45 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-279 822</b>	<b>-353 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 192</b>	<b>2 864</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 042	13 397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 042</b>	<b>13 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 234</b>	<b>16 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 234</b>	<b>16 261</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 001	-3 304
<b>Årets resultat</b>	<b>89 233</b>	<b>12 957</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 032 771	2 078 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 032 771	2 078 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 032 771</b>	<b>2 078 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	12 640	31 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 563
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	12 640	42 495
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	859 378	899 391
<i>Summa kassa och bank</i>	859 378	899 391
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>872 018</b>	<b>941 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 904 789</b>	<b>3 020 461</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 031 351	2 223 393
Årets resultat	89 233	12 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 120 584</i>	<i>2 236 350</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 240 584</b>	<b>2 356 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder 3	598 534	569 639
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>598 534</b>	<b>569 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 000	30 000
Övriga skulder	9 650	24 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 021	40 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>65 671</b>	<b>94 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 904 789</b>	<b>3 020 461</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 708 838	2 708 838
Utgående anskaffningsvärden	2 708 838	2 708 838
Ingående avskrivningar	-630 263	-584 459
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 804	-45 804
Utgående avskrivningar	-676 067	-630 263
Redovisat värde	2 032 771	2 078 575

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	598 533	569 638
Lån från aktieägare		

## UNDERSKRIFTER

Habo

*Stig Rylander*

Stig Rylander

2025-04-09