

2023121900696

Årsredovisning för

Palmsunda Fastighets AB

556105-2407

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

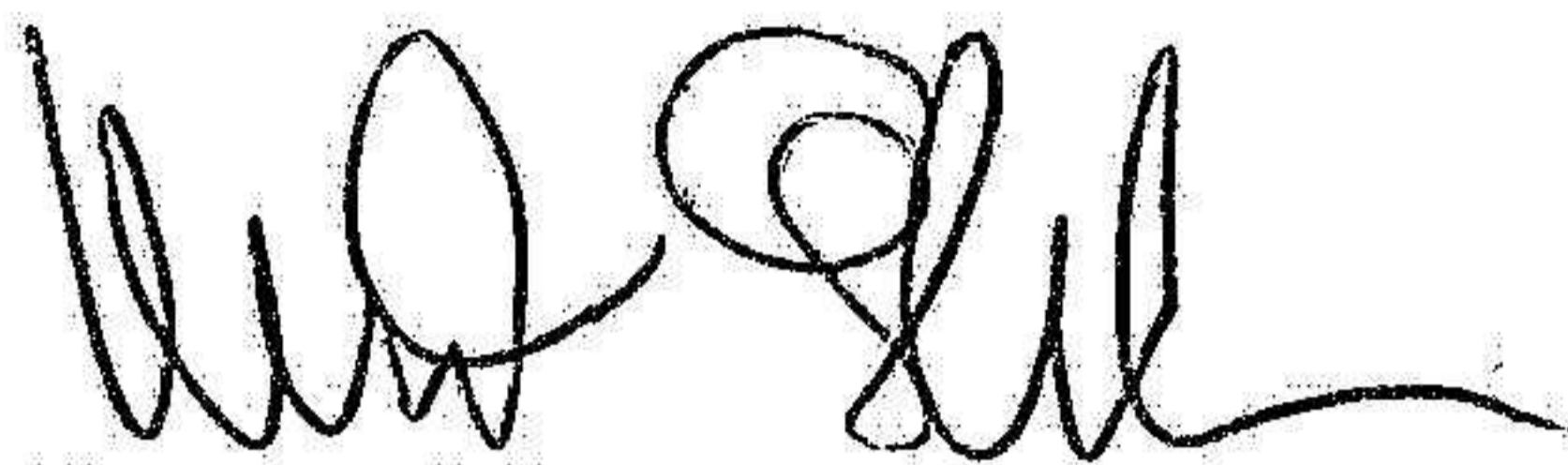
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2023-12-14

Ort och datum



Kennet Holmbom

2023121900705

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Palmsunda Fastighets AB, 556105-2407, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver till huvudsaklig del verksamhet ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	7 719	7 275	7 238	7 006
Resultat efter finansiella poster	454	718	3 687	1 575
Soliditet, %	37	36	51	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 020 000	204 000	7 422 146
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 040 000
Årets resultat			394 247
Vid årets slut	1 020 000	204 000	5 776 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 776 393, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 382 146
årets resultat	394 247
Totalt	5 776 393
balanseras i ny räkning	5 776 393
Summa	5 776 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 719 280	7 274 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 719 280	7 274 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 019 594	-3 525 553
Personalkostnader	2	-2 438 755	-2 296 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 949	-663 160
Summa rörelsekostnader		-7 055 298	-6 485 065
Rörelseresultat		663 982	789 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 901	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 941	-82 157
Summa finansiella poster		-210 040	-72 157
Resultat efter finansiella poster		453 942	717 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	180 000
Resultat före skatt		513 942	897 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 696	-201 493
Årets resultat		394 246	696 248

2023121900698

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 974 845	15 571 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 974 845	15 571 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	285 000	285 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		15 259 845	15 856 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 650	14 307
Fordringar hos koncernföretag		221 824	6 115 969
Övriga fordringar		568 093	282 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 629	102 428
Summa kortfristiga fordringar		934 196	6 514 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 281 406	5 711 733
Summa kassa och bank		6 281 406	5 711 733
Summa omsättningstillgångar		7 215 602	12 226 676
SUMMA TILLGÅNGAR		22 475 447	28 083 470

2023121900699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
Summa bundet eget kapital		1 224 000	1 224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 382 146	6 725 899
Årets resultat		394 246	696 248
Summa fritt eget kapital		5 776 392	7 422 147
Summa eget kapital		7 000 392	8 646 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 600 000	1 660 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	1 660 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	7 769 965
Övriga skulder		595 500	415 500
Summa långfristiga skulder		595 500	8 185 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 869 965	800 000
Leverantörsskulder		389 262	250 793
Skulder till koncernföretag		4 603 442	7 106 272
Övriga skulder		293 233	414 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 123 653	1 020 774
Summa kortfristiga skulder		13 279 555	9 591 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 475 447	28 083 470

2023121900700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 319 906	31 319 906
	<u>31 319 906</u>	<u>31 319 906</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 748 112	-15 151 163
-Årets avskrivning enligt plan	-596 949	-596 949
	<u>-16 345 061</u>	<u>-15 748 112</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 974 845	15 571 794

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 509	572 509
Vid årets slut	572 509	572 509
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-572 509	-506 298
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-66 211
Vid årets slut	-572 509	-572 509
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
Redovisat värde vid årets slut	285 000	285 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	595 500	415 500
Totalt	595 500	415 500
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		7 769 965
Totalt		7 769 965

2023121900702

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckning	45 170 000	45 170 000
Borgensförbindelse	5 696 000	5 696 000
	<u>52 341 000</u>	<u>52 341 000</u>
Summa ställda säkerheter	52 341 000	52 341 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Datum enligt digital signering

Mikael Holmgren
Styrelseordförande

Kennet Holmbom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bo Kenneth Holmbom

a15aa197-c8ce-4fd8-9cab-c1acaab6b489 - 2023-11-17 18:05:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c87cdfd0-a7d9-4a50-964e-4de1bd2138b7 - SE

2023121900704

Per Magnus Lundqvist

qfb9e18d-ad10-4a46-bff2-040219833835 - 2023-11-20 10:04:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 095e2595-f115-4bd7-b939-d5e03e70bf33 - SE

KAEL HOLMGREN

eb388402-ac0c-4d9a-a3c8-5471d4d68c54 - 2023-11-21 11:51:56 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d6d22a2f-1c12-4aa2-bb6a-6a73f56c04ac - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2023121900706

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Fastighets AB
Org.nr 556105-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

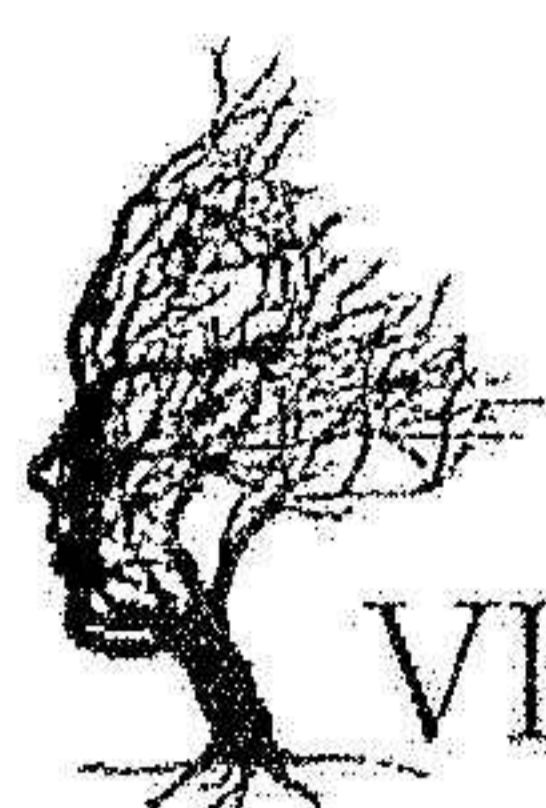
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller



VIERTÅ REVISION

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmsunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

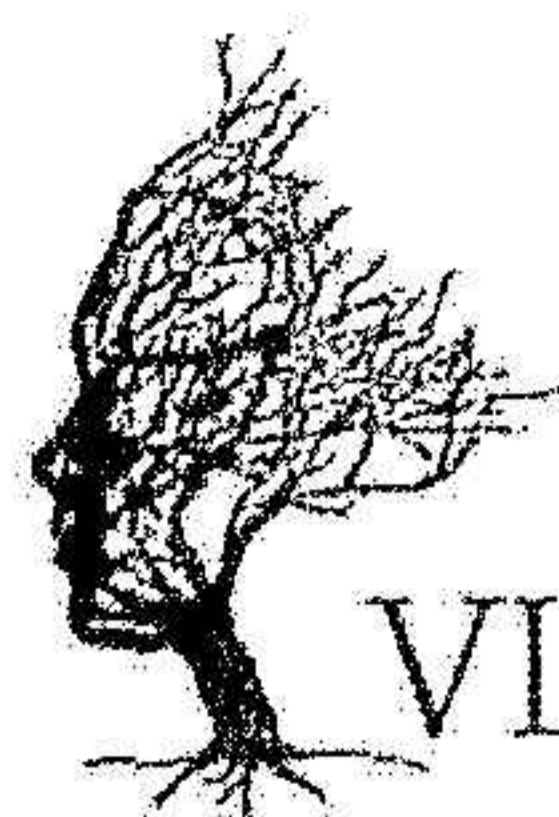
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



VIERTÅ REVISION

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

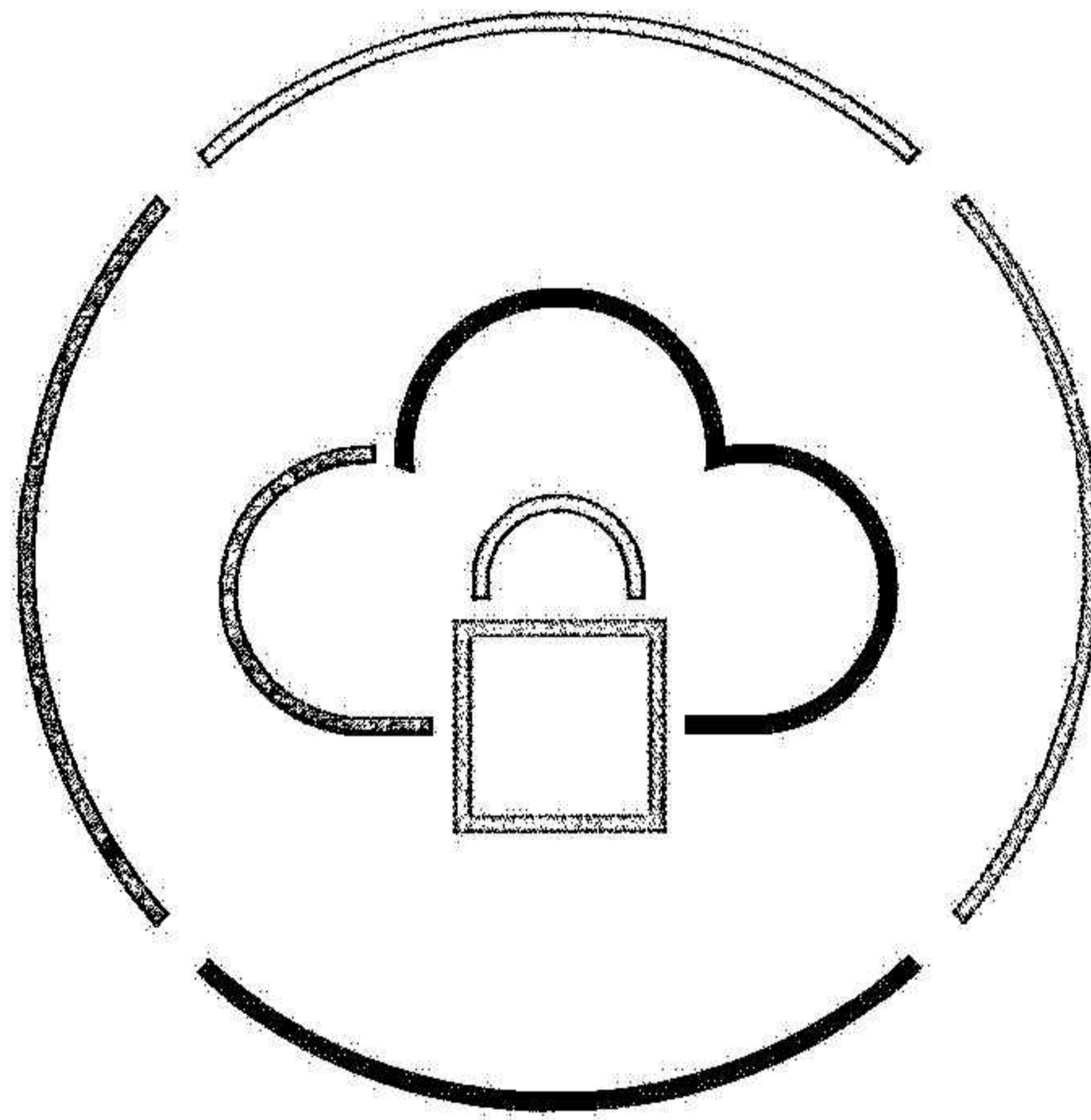
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2023-11-20 08:07:59 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE-BankID.-22397a33-7fe-4373-8170-2ef5a92bd095

2023121900710

