

Årsredovisning

Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag

Org. Nr. 556013-4586

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag
Org. nr. 556013-4586

Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag
Organisationsnummer 556013-4586

Årsredovisning för år 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget innehar för Stockholms stads räkning panträtt i byggnader på ofri grund genom säkerhetsöverlåtelseavtal med föreningar och bolag som erhållit kommunal borgen.

Bolaget har i övrigt inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har ej haft anställd personal under året. Lön eller arvode har inte utgått under året till styrelsen eller till verkställande direktören.

Säkerhetsöverlåtelser:

Hammarby IF
Vällingby AIK
FoC Farsta
Farsta Tennisklubb
Stockholms Spårvägars Gymnastik & Idrottsförening
Spånga Tennis och Bordtennisklubb
Mossen Hockey AB

Styrelsen består av två kvinnor.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie</i>			<i>Årets</i>
<i>Årets förändring av eget kapital</i>	<i>kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	562 000	10 000	167 997	10 455
Disposition av föregående års resultat			10 455	-10 455
Årets resultat				14 509
Belopp vid årets utgång	562 000	10 000	178 452	14 509

Förslag till vinstdisposition

Årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 178 452
Årets resultat 14 509
192 961

Styrelsen föreslår att balanserad vinst överförs i ny räkning.

Bolagets ställning framgår av följande resultat- och balansräkning

RESULTATRÄKNING

	2024	2023
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	0	0
RÖRELSEKOSTNADER		
Övriga rörelsekostnader	-488	0
Rörelseresultat	-488	0
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	17 576	13 168
RESULTAT FÖRE SKATT	17 088	13 168
Skatt	-2 579	-2 713
ÅRETS RESULTAT	14 509	10 455

2025052517067

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank	770 253	753 165
SUMMA TILLGÅNGAR	770 253	753 165
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Aktiekapital	562 000	562 000
Reservfond	10 000	10 000
Balanserat resultat	178 452	167 997
Årets resultat	14 509	10 455
Summa eget kapital	764 961	750 452
<u>Skulder</u>		
Skatteskuld	5 292	2 713
Summa skulder	5 292	2 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	770 253	753 165

Not 1. Allmänna redovisningsprinciper.

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats i enlighet med god redovisningssed och i enlighet med ÅRL.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

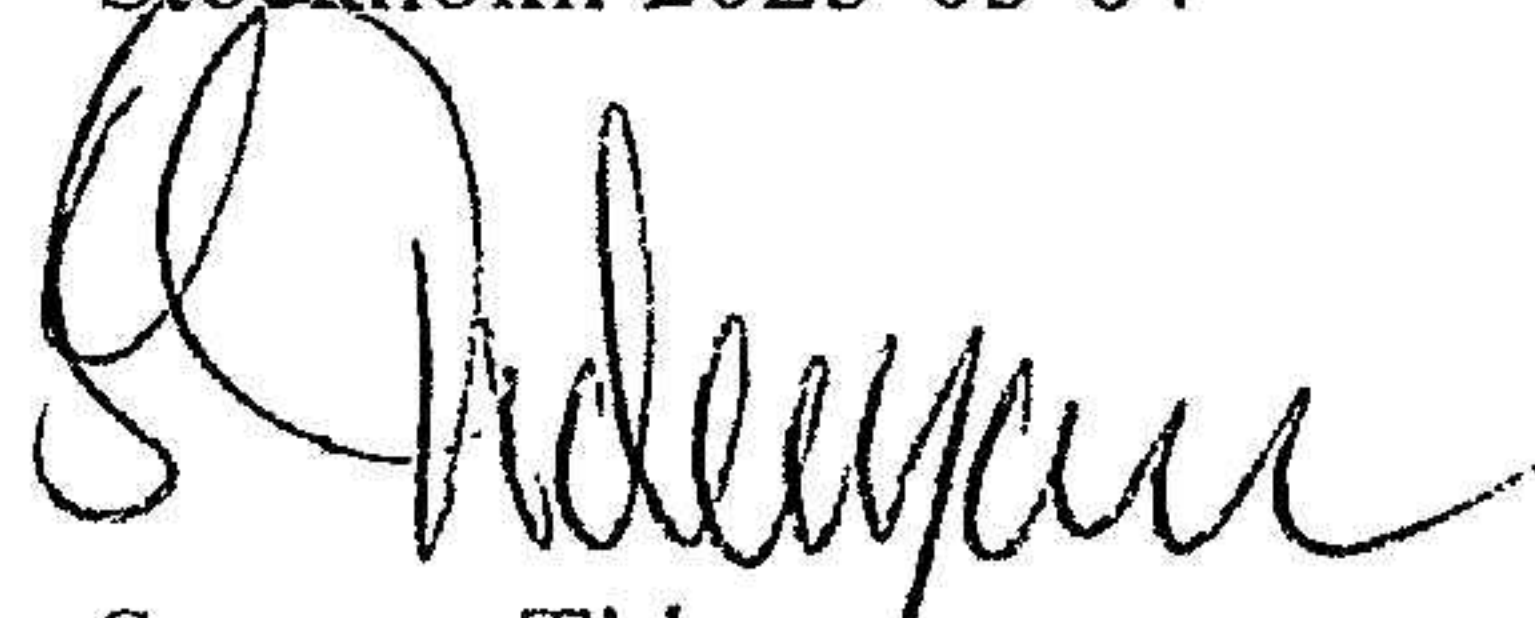
Not 2. Ställda pantar och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda pantar eller eventualförpliktelser.

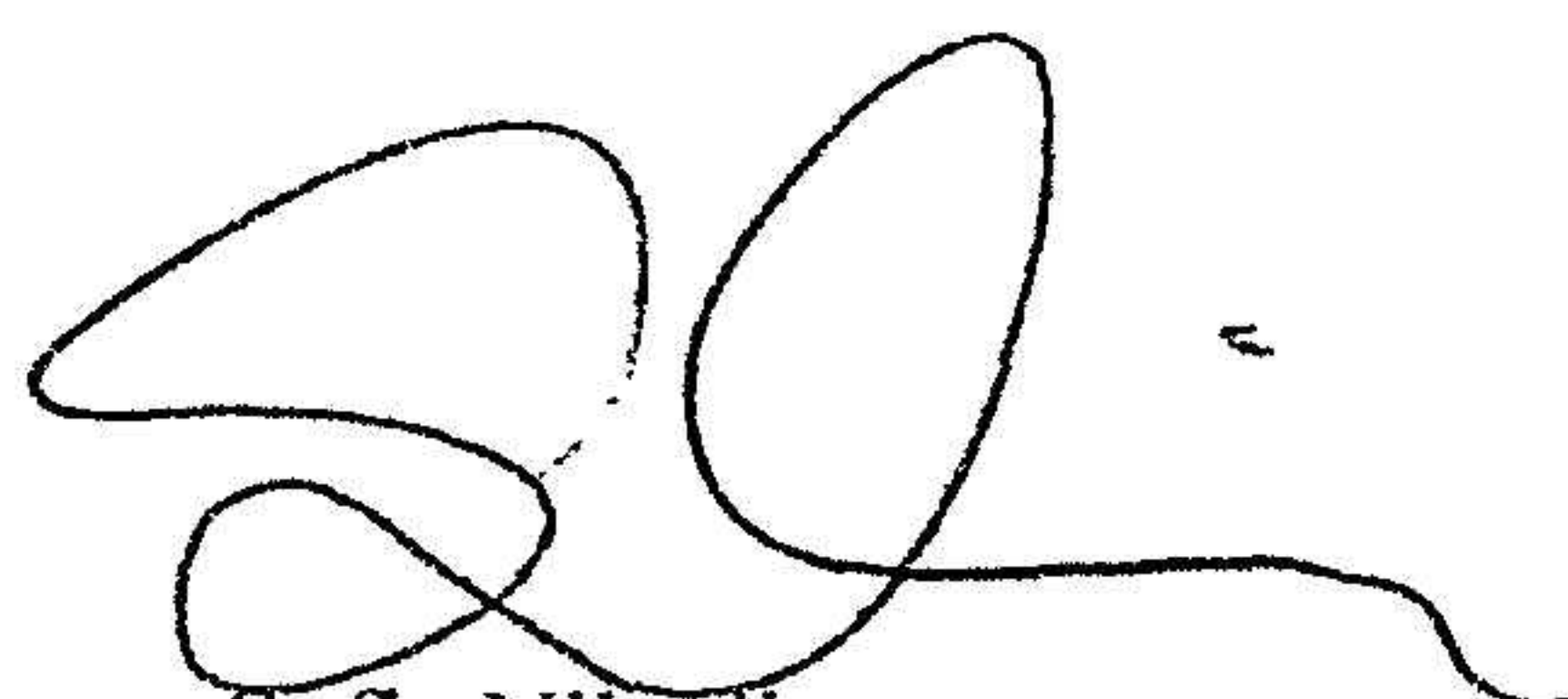
Not 3. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar bolaget har inträffat efter balansdagen.

Stockholm 2025-03-04




Susanne Tiderman
Ordförande



Sofie Nilvall
VD

Mitt revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-03-26



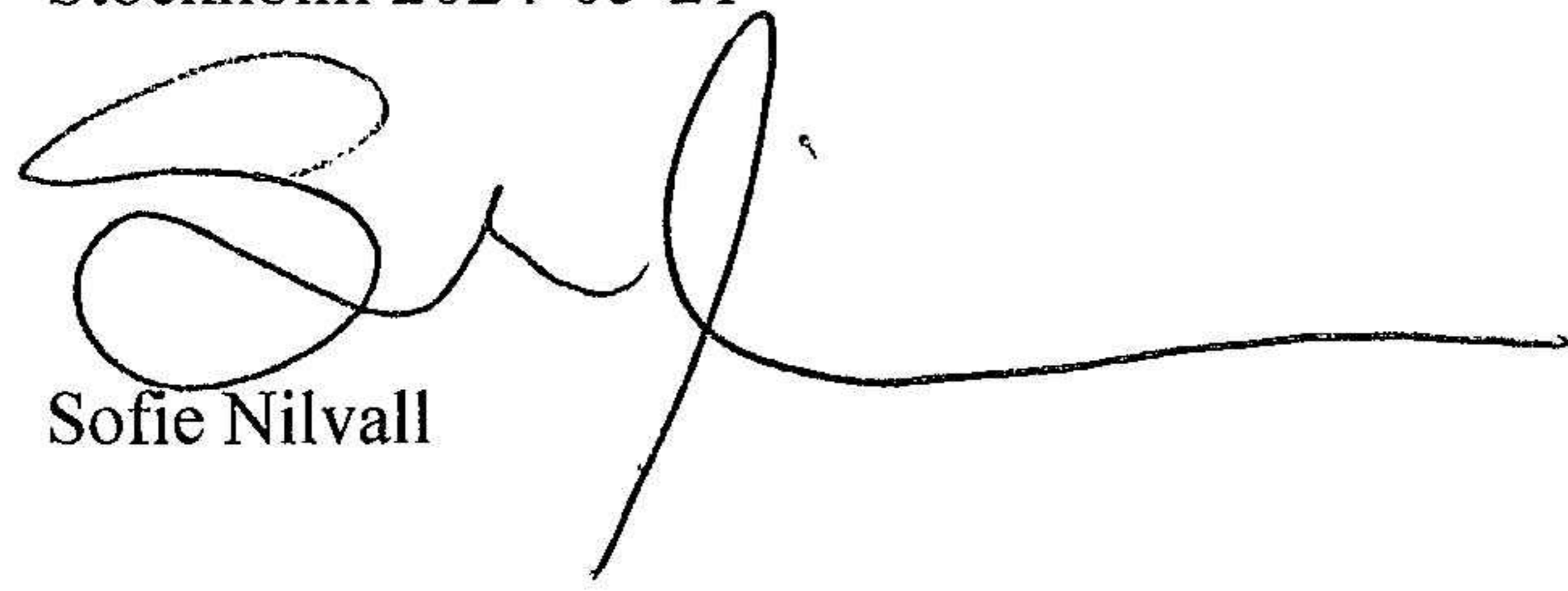
Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

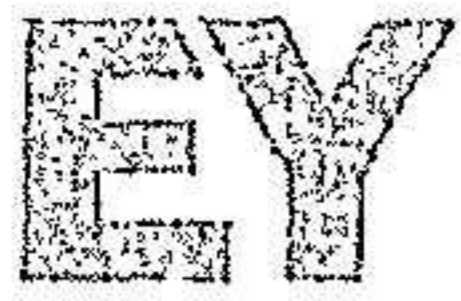
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av resultat- och balansräkning för år 2024 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 20 maj 2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-21


Sofie Nilvall



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag, org.nr 556013-4586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för år räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26/3 2025

Ernst & Young AB


Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor