ank=20250711;20250714321172

Årsredovisning

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2025- 06-11

Jon Kjellsson

Årsredovisning

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

ank=20250711;20250714321174

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har för avsikt att äga, exploatera, förvalta och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till lika delar av:

Mufflo Power AB, 556892-9078:	167 aktier
Grejt AB, 556893-4706:	167 aktier
Hejm Invest AB, 556893-2080:	167 aktier
Totalt:	501 aktier

Med hänvisning till ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	3 114	3 036	10 818	4
Resultat efter finansiella poster	2 170	2 372	9 432	10 637
Soliditet %	89	91	77	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 100	8 895 843	1 864 073
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Utdelning		-630 000	
Balanseras i ny räkning		1 864 073	-1 864 073
Årets resultat			1 696 387
Belopp vid årets utgång	**50 100**	**10 129 916**	**1 696 387**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	10 129 916
Årets resultat	1 696 387
Summa	*11 826 303*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	10 926 303
Summa	*11 826 303*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 114 218	3 036 193
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-31 252	-31 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 082 966**	**3 004 941**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-747 048	-442 305
Personalkostnader	2	-645 269	-650 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 908	-17 561
Summa rörelsekostnader		**-1 407 225**	**-1 110 560**
Rörelseresultat		***1 675 741***	***1 894 381***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514 665	480 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 856	-3 676
Summa finansiella poster		**493 809**	**477 251**
Resultat efter finansiella poster		***2 169 550***	***2 371 632***
Resultat före skatt		***2 169 550***	***2 371 632***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473 163	-507 559
Årets resultat		***1 696 387***	***1 864 073***

BALANSRÄKNING

1

ank=20250714321175

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	169 263	183 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	510
Summa materiella anläggningstillgångar		*169 263*	*184 171*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	5 440 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		*5 440 000*	–
Summa anläggningstillgångar		**5 609 263**	**184 171**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		250 026	281 278
Summa varulager m.m.		*250 026*	*281 278*
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 485 949	997 244
Summa kortfristiga fordringar		*1 485 949*	*997 244*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 000 000	–
Summa kortfristiga placeringar		*6 000 000*	–
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 501 895	14 798 255
Summa kassa och bank		*4 501 895*	*14 798 255*
Summa omsättningstillgångar		**12 237 870**	**16 076 777**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 847 133**	**16 260 948**

Transaktion 09222115557548684303 Signerat PL, JK, NK, MK

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 100	50 100
Summa bundet eget kapital	*50 100*	*50 100*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 129 916	8 895 843
Årets resultat	1 696 387	1 864 073
Summa fritt eget kapital	*11 826 303*	*10 759 916*
Summa eget kapital	**11 876 403**	**10 810 016**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 017 264	5 017 264
Summa obeskattade reserver	**5 017 264**	**5 017 264**
Avsättningar		
Övriga avsättningar	393 580	393 580
Summa avsättningar	**393 580**	**393 580**
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	-225 434
Övriga skulder	559 886	265 522
Summa kortfristiga skulder	**559 886**	**40 088**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**17 847 133**	**16 260 948**

ank=20250711;20250714321176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Tomter och obebyggda markområden skrivs ej av	

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 443	455 443
Utgående anskaffningsvärden	455 443	455 443
Ingående avskrivningar	-271 782	-257 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 398	-14 398
Utgående avskrivningar	-286 180	-271 782
Redovisat värde	**169 263**	**183 661**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 639	31 639
Utgående anskaffningsvärden	31 639	31 639
Ingående avskrivningar	-31 129	-27 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-510	-3 163
Utgående avskrivningar	-31 639	-31 129
Redovisat värde	**0**	**510**

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	5 440 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 440 000	0
Redovisat värde	5 440 000	0

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avsättningar gjorda 2017 enligt BFNAR 2016:10 punkt 16:2 avser fullgörande av detaljplan gentemot Bergs kommun.

Not 7 Andra övriga upplysningar

Kassa och bank

I posten Kassa och bank redovisades 2023-12-31 fasträntekonton till ett belopp om 11 200 000 kr. Dessa skulle ha redovisats som Övrig kortfristig placering. I enighet med BFNAR 2016:10 sker ingen rättelse av jämförelsetalen.

Skatteskulder

I posten Skatteskulder redovisades 2023-12-31 en negativ skatteskuld om 225 434 kr. Beloppet skulle ha redovisats som Övrig fordran. I enlighet mad BFNAR 2016:10 sker ingen rättelse av jämförelsetalen.

UNDERSKRIFTER

Östersund

Jon Kjellsson

Marie Kjellsson

Nils Kjellsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

ank=20250711-20250714321177

Verifikat

Transaktion 09222115557548684303

Dokument

Årsredovisning Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-05 08:59:38 CEST (+0200) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-06-11 10:52:45 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Pelle Lindblad (PL)
pelle.lindblad@edlundpartners.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gustav Pelle Lindblad"
Signerade 2025-06-11 10:52:45 CEST (+0200)

Jon Kjellson (JK)
jon.kjellsson@mail.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon Anders Kjellsson"
Signerade 2025-06-10 20:49:07 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557548684303

Nils Kjellson (NK) nilskjellsson@yahoo.com BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS KJELLSSON" Signerade 2025-06-10 11:04:44 CEST (+0200)	**Marie Kjellson (MK)** mariekjells@gmail.com BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Anna Marie Kjellsson" Signerade 2025-06-10 11:41:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

tgs Edlund & Partners

ank=20250711:20250714321178

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB, org.nr 556893-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Storhogna Fjälltomter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548704378

Dokument

Revb Klövsjö Storhogna Fjälltomter
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-11 08:41:28 CEST (+0200) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-06-11 10:53:55 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Pelle Lindblad (PL)
Edlund & Partners AB
pelle.lindblad@edlundpartners.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gustav Pelle Lindblad"
Signerade 2025-06-11 10:53:55 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557548704378

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

ank=20250711;20250714321179