

ÅRSREDOVISNING

för

Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-13--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nidal Bou-Hamdan, Styrelseledamot

2023-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av egna fastigheter.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	185
Resultat efter finansiella poster	16
Soliditet (%)	0,28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	0	0	0
Årets resultat			12 281	12 281
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>12 281</u>	<u>12 281</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>12 281</u>
	12 281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 281</u>
	12 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		184 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>184 710</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-94 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-74 275</u>
Summa rörelsekostnader		-168 752
Rörelseresultat		15 958
Resultat efter finansiella poster		15 958
Resultat före skatt		15 958
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 677
Årets resultat		<u>12 281</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>12 756 589</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 756 589
Summa anläggningstillgångar		12 756 589
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>10 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 735
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>464 909</u>
Summa kassa och bank		464 909
Summa omsättningstillgångar		475 644
SUMMA TILLGÅNGAR		13 232 233

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		12 281
Summa fritt eget kapital		<u>12 281</u>
Summa eget kapital		37 281
Långfristiga skulder	3	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 833 550
Övriga skulder		8 991 900
Summa långfristiga skulder		<u>12 825 450</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		3 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 825
Summa kortfristiga skulder		<u>369 502</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 232 233

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	12 830 864
	Utgående anskaffningsvärden	12 830 864
	Årets avskrivningar	-74 275
	Utgående avskrivningar	-74 275
	Redovisat värde	12 756 589

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 825 450

Stockholm

Nidal Bou-Hamdan

Nidal Bou-Hamdan

2023-03-16