

# Årsredovisning

för

## Vallsås Fastighetsutveckling AB

556890-7744

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallsås Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 augusti 2024

  
Ingemar Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Vallsås Fastighetsutveckling AB

556890-7744

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Vallsås Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	387	305	-30	360
Soliditet (%)	98	98	69	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 827	304 593	542 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		304 593	-304 593	0
Årets resultat			386 847	386 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 420</b>	<b>386 847</b>	<b>579 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 420
årets vinst	386 847
	<b>529 267</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	179 267
	<b>529 267</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 750	-15 564
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 750</b>	<b>-15 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-15 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	320 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		597	157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>400 597</b>	<b>320 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 847</b>	<b>304 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 847</b>	<b>304 593</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>386 847</b>	<b>304 593</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

44 000

44 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**44 000**

**44 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 000**

**44 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

400 000

320 000

Övriga fordringar

28 742

28 145

**Summa kortfristiga fordringar**

**428 742**

**348 145**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

116 525

160 275

**Summa kassa och bank**

**116 525**

**160 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**545 267**

**508 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**589 267**

**552 420**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 420

187 827

Årets resultat

386 847

304 593

**Summa fritt eget kapital**

**529 267**

**492 420**

**Summa eget kapital**

**579 267**

**542 420**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**589 267**

**552 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året och det har ej heller utgått styrelsearvoden.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

### Not 4 Aktiekapital

Bolaget har 500 (500) aktier med kvotvärde 100 kr vilka samtliga ägs av Ingemar Bengtsson.

Göteborg den 23 augusti 2024

  
Ingemar Bengtsson