

# Årsredovisning

för

## Nordic Flaggcenter AB

556768-1993

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Sundberg, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för Nordic Flaggcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i huvudsak av fastighetsförvaltning . Nordic Transportbilcenter AB är moderbolaget till Flaggstångsfabriken Nordic AB

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	200	200	200	201
Resultat efter finansiella poster	65	101	96	90
Soliditet (%)	56,9	56,4	57,0	55,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 413 645	79 516	<b>1 593 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 516	-79 516	<b>0</b>
Årets resultat			11 983	<b>11 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 493 161</b>	<b>11 983</b>	<b>1 605 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 160
årets vinst	11 983
	<b>1 405 143</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 305 143
	<b>1 405 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 001

199 868

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 001**

**199 868**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 776

-41 871

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 180

-43 180

**Summa rörelsekostnader**

**-97 956**

**-85 051**

**Rörelseresultat**

**102 045**

**114 817**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

1 547

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 005

-15 802

**Summa finansiella poster**

**-36 954**

**-14 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 091**

**100 562**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 091**

**100 562**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 108

-21 046

**Årets resultat**

**11 983**

**79 516**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 581 331	2 534 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 071	15 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 596 402</b>	<b>2 550 662</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 402</b>	<b>2 600 662</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	43 496
Övriga fordringar		2	2 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>46 258</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**2 46 258**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 646 404 2 646 920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 393 160	1 313 644
Årets resultat		11 983	79 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 405 143</b>	<b>1 393 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 505 143</b>	<b>1 493 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	605 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>465 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		8 466	5 791
Skulder till koncernföretag		507 790	376 787
Skatteskulder		-2 138	11 064
Övriga skulder		22 143	15 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>676 261</b>	<b>548 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 646 404</b>	<b>2 646 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 863 574	2 863 574
Inköp	88 920	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 494</b>	<b>2 863 574</b>
Ingående avskrivningar	-328 883	-286 603
Årets avskrivningar	-42 280	-42 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 163</b>	<b>-328 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 581 331</b>	<b>2 534 691</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
Ingående avskrivningar	-102 029	-101 129
Årets avskrivningar	-900	-900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 929</b>	<b>-102 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 071</b>	<b>15 971</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Flaggstångsfabriken Nordic AB	50 000	500	50 000 <b>50 000</b>
Flaggstångsfabriken Nordic AB	Org.nr 556966-6422	Säte Jönköping	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balans dagen	0	45 000
	<b>0</b>	<b>45 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	605 000
	<b>456 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

Jönköping 2024-07-12

*Magnus Sundberg*  
Magnus Sundberg