

# Årsredovisning

---

## *Krassle fastigheter AB*

559213-2236

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Johan Christian Karlsson  
2024-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i fastighetsbranschen. Bolaget kommer att i första hand äga fastigheter och hyra ut bostäder och kommersiella lokaler.  
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	246	246	176	
Resultat efter finansiella poster	244	182	152	
Soliditet %	78	78	77	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	90 516	108 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		108 484	-108 484
- Årets resultat			144 012
- Belopp vid årets utgång	50 000	199 000	144 012

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	199 000
Årets resultat	144 012
Summa	343 012

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	343 012
Summa	343 012

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	246 000	246 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 200	-63 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 200</b>	<b>-63 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>244 800</b>	<b>182 299</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 112	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 112</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>243 688</b>	<b>182 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-61 606	-45 622
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-61 606</b>	<b>-45 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 082</b>	<b>136 677</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 070	-28 193
<b>Årets resultat</b>	<b>144 012</b>	<b>108 484</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	269 000	185 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		269 000	185 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>269 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 600	219 800
<i>Summa kassa och bank</i>		380 600	219 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 600</b>	<b>219 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>649 600</b>	<b>404 800</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 000	90 516
Årets resultat	144 012	108 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	343 012	199 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>393 012</b>	<b>249 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	145 228	83 622
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>145 228</b>	<b>83 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	66 747	51 677
Övriga skulder	24 112	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 501	20 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>111 360</b>	<b>72 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>649 600</b>	<b>404 800</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	185 000	155 000
	Inköp	84 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	269 000	185 000

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

*Per Johan Christian Karlsson*  
Per Johan Christian Karlsson  
2024-06-16

*Nina Kristin Henrysson*  
Nina Kristin Henrysson  
2024-06-16