

**Årsredovisning**  
för  
**M Höglunds Fastigheter AB**  
556935-0811

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

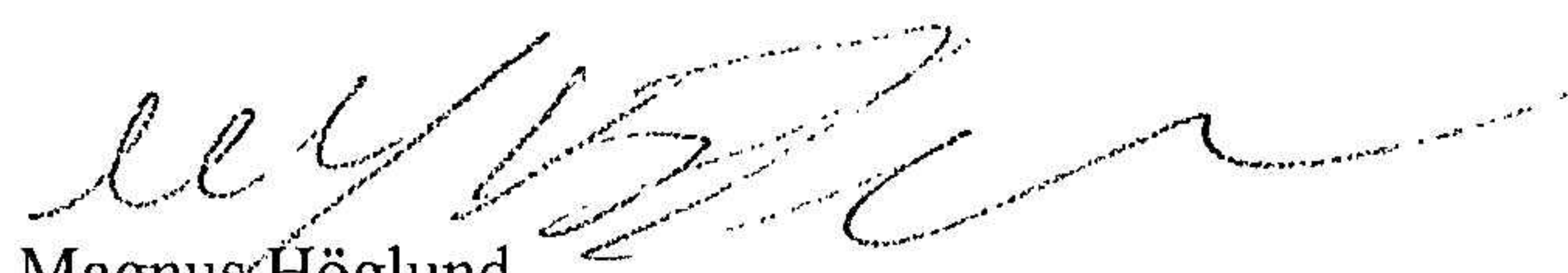
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i M Höglunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

22/2-24

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 22 februari 2024

  
Magnus Höglund

# Årsredovisning

för

## M Höglunds Fastigheter AB

556935-0811

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för M Höglunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och markentreprenad samt förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 387	4 083	3 798	3 444
Resultat efter finansiella poster	424	118	202	-1 016
Soliditet (%)	24,2	19,9	19,9	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 542	118 315	<b>1 290 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 315	-118 315	<b>0</b>
Årets resultat			347 425	<b>347 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 240 857</b>	<b>347 425</b>	<b>1 638 282</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 240 857
årets vinst	347 425
	<b>1 588 282</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) i ny räkning överföres	125 000
	1 463 282
	<b>1 588 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 387 372	4 082 925
Övriga rörelseintäkter		176 949	62 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 564 321</b>	<b>4 145 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 791 589	-1 179 424
Övriga externa kostnader		-1 082 838	-989 331
Personalkostnader	2	-1 250 381	-1 177 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 696	-457 421
Övriga rörelsekostnader		-240 628	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 784 132</b>	<b>-3 803 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>780 189</b>	<b>341 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 157	-223 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 157</b>	<b>-223 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 032</b>	<b>117 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Förändring av överavskrivningar		153 522	32 353
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 522</b>	<b>32 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 554</b>	<b>150 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 129	-31 925
<b>Årets resultat</b>		<b>347 425</b>	<b>118 315</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 945 259	6 147 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	463 923	632 007
Inventarier, verktyg och installationer	5	301 915	196 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 711 097</b>	<b>6 976 641</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 711 097**

**6 976 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		361 921	656 846
Övriga fordringar		55 611	5 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 841	34 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>444 373</b>	<b>696 153</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 122 468	711 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 468</b>	<b>711 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 566 841</b>	<b>1 407 750</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 277 938**

**8 384 391**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 240 857	1 122 541
Årets resultat		347 425	118 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 588 282</b>	<b>1 240 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 638 282</b>	<b>1 290 856</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		322 933	476 455
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>462 933</b>	<b>476 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 911 507	5 137 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 911 507</b>	<b>5 137 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		345 308	373 822
Leverantörsskulder		182 531	358 513
Skatteskulder		144 251	52 116
Övriga skulder		206 842	223 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 284	471 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 265 216</b>	<b>1 479 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 277 938</b>	<b>8 384 391</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024032503007

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 408 724	2 727 048
Inköp	53 920	662 793
Omklassificeringar		3 018 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 462 644</b>	<b>6 408 724</b>
Ingående avskrivningar	-461 818	-205 470
Årets avskrivningar	-256 349	-256 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-718 167</b>	<b>-461 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 744 477</b>	<b>5 946 906</b>
Bokfört värde byggnader	5 744 477	5 946 906
Bokfört värde mark	200 780	200 780
	<b>5 945 257</b>	<b>6 147 686</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 573 492	1 573 492
Försäljningar/utrangeringar	-962 692	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 800</b>	<b>1 573 492</b>
Ingående avskrivningar	-941 485	-770 034
Försäljningar/utrangeringar	894 997	
Årets avskrivningar	-100 389	-171 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 877</b>	<b>-941 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 923</b>	<b>632 007</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 931	123 211
Inköp	189 651	129 720
Försäljningar/utrangeringar	-48 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>394 371</b>	<b>252 931</b>
Ingående avskrivningar	-55 983	-26 361
Försäljningar/utrangeringar	25 486	
Årets avskrivningar	-61 959	-29 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 456</b>	<b>-55 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 915</b>	<b>196 948</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 573 049	3 834 480
	<b>3 573 049</b>	<b>3 834 480</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

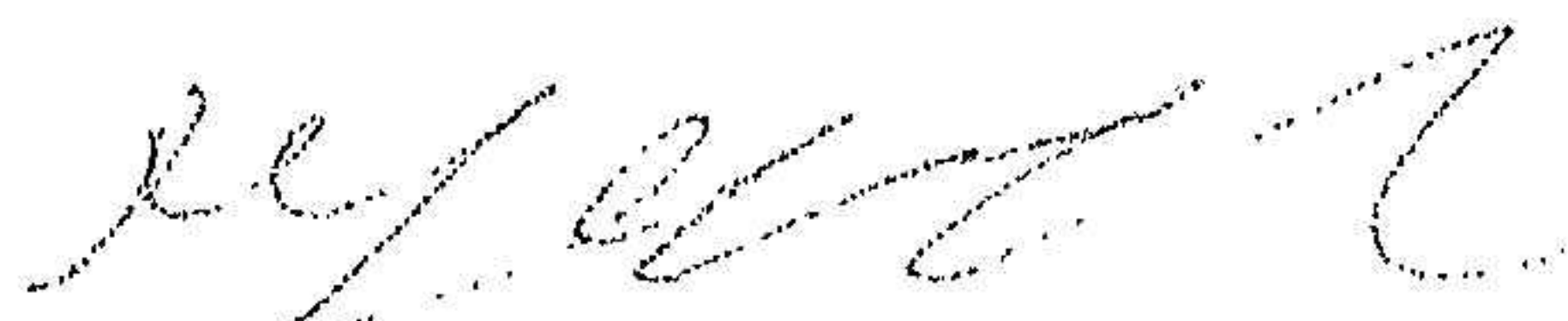
Företagets banklån om 5 256 815 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 911 507	5 137 423
	<b>4 911 507</b>	<b>5 137 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	345 308	373 822
	<b>345 308</b>	<b>373 822</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	890 000	890 000
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	35 425	396 459
	<b>6 625 425</b>	<b>6 486 459</b>

Rättvik 22 februari 2024



Magnus Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 22 februari 2024



Majvor Leksell  
Revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Höglunds Fastigheter AB

Org.nr 556935-0811

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Höglunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 22 februari 2024

Majvor Leksell  
Godkänd revisor