

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Petroglyph**  
559068-9799

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Petroglyph intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-14

  
Bo Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Petroglyph, 559068-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 482	1 947	1 945	1 869
Resultat efter finansiella poster	1 646	1 379	1 668	1 612
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		96 058
Årets resultat			5 269
Vid årets slut	50 000		101 327

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	96 058
årets resultat	5 269
Totalt	101 327
Balanseras i ny räkning	101 327
Summa	101 327

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 482 105	1 946 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 482 105</b>	<b>1 946 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 430	-472 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 400	-95 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 830</b>	<b>-567 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 645 275</b>	<b>1 379 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 069</b>	<b>48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 646 344</b>	<b>1 379 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 640 000	-1 370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 640 000</b>	<b>-1 370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 344</b>	<b>9 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 075	-1 868
<b>Årets resultat</b>		<b>5 269</b>	<b>7 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 390 691	6 254 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 568	334 460
Summa materiella anläggningstillgångar		6 610 259	6 588 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 610 259	6 588 659
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 142	789 037
Övriga fordringar		84 431	85 486
Summa kortfristiga fordringar		162 573	874 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		989 337	286 127
Summa kassa och bank		989 337	286 127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 151 910	1 160 650
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 762 169	7 749 309

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 058	88 808
Årets resultat		5 269	7 250
Summa fritt eget kapital		101 327	96 058
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 327</b>	<b>146 058</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 476
Skulder till koncernföretag		6 775 000	6 940 000
Skatteskulder		50 880	50 880
Övriga skulder		164 635	30 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 327	575 034
Summa kortfristiga skulder		7 610 842	7 603 251
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 762 169</b>	<b>7 749 309</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Materiella anläggningstillgångar:	10
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 600 165	4 330 000
-Nyanskaffningar	531 000	2 270 165
	<u>7 131 165</u>	<u>6 600 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 966	-287 866
-Årets avskrivning enligt plan	-394 508	-58 100
	<u>-740 474</u>	<u>-345 966</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 390 691</b>	<b>6 254 199</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	519 460	370 000
-Nyanskaffningar		149 460
-Avyttringar och utrangeringar	-60 000	
Vid årets slut	459 460	519 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 000	-148 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 892	-37 000
Vid årets slut	-239 892	-185 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>219 568</b>	<b>334 460</b>

2024043003180

## Underskrifter

Malmö 2024-03-14



Bo Bengtsson  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024043003181