

# Årsredovisning

för

## Södra Långgatan 38 i Kalmar AB

556224-8970

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Axeheim, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget grundades 1983 och skall äga, förvalta och sälja fast egendom, aktier och andelar i andra bolag och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan år 2000 ett helägt dotterbolag till Topax AB 556215-7924, med säte i Kalmar. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	363	363	341	331
Resultat efter finansiella poster	15	34	54	27
Soliditet (%)	12	11	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 881	34 014	<b>321 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 014	-34 014	<b>0</b>
Årets resultat				14 796	<b>14 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>201 895</b>	<b>14 796</b>	<b>336 691</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 895
årets vinst	14 796
	<b>216 691</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 691
	<b>216 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 511

362 804

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**362 511**

**362 804**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 274

-210 184

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 659

-82 658

**Summa rörelsekostnader**

**-296 933**

**-292 842**

**Rörelseresultat**

**65 578**

**69 962**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 968

15 865

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 750

-51 813

**Summa finansiella poster**

**-50 782**

**-35 948**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 796**

**34 014**

**Resultat före skatt**

**14 796**

**34 014**

**Årets resultat**

**14 796**

**34 014**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 424 075	1 471 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 000	44 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 075</b>	<b>1 515 734</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 126 786	1 131 729
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 786</b>	<b>1 131 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 861</b>	<b>2 647 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 578	165 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 578</b>	<b>165 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 578</b>	<b>165 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 801 439</b>	<b>2 813 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 895	167 881
Årets resultat		14 796	34 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 691</b>	<b>201 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>336 691</b>	<b>321 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 156 250	2 179 250
Övriga skulder		102 236	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 258 486</b>	<b>2 279 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit	7	100 722	67 986
Övriga skulder till kreditinstitut		23 000	23 000
Leverantörsskulder		8 430	36 924
Skatteskulder		3 367	2 035
Övriga skulder		62 378	42 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 365	39 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 262</b>	<b>212 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 801 439</b>	<b>2 813 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 053	2 657 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 657 053</b>	<b>2 657 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 185 557	-1 138 136
Årets avskrivningar	-47 421	-47 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 232 978</b>	<b>-1 185 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 424 075</b>	<b>1 471 496</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 186	218 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 186</b>	<b>218 186</b>
Ingående avskrivningar	-173 948	-138 711
Årets avskrivningar	-35 238	-35 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 186</b>	<b>-173 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	<b>44 238</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 729	1 136 522
Tillkommande fordringar	15 939	15 865
Avgående fordringar	-20 882	-20 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 786</b>	<b>1 131 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 786</b>	<b>1 131 729</b>

Det har inte gjorts några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen under året.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 064 250	2 087 250
	<b>2 064 250</b>	<b>2 087 250</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 179 250 (2 202 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 156 250	2 179 250
	<b>2 156 250</b>	<b>2 179 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 000	23 000
	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	95 722	67 986

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-06-30

*Thomas Axeheim*  
Thomas Axeheim  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christoffer Sillén*  
Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Långgatan 38 i Kalmar AB, org.nr 556224-8970

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Långgatan 38 i Kalmar ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Växjö den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christoffer Sillén*  
Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor