

VÅHJ Fastighets AB

559084-0087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

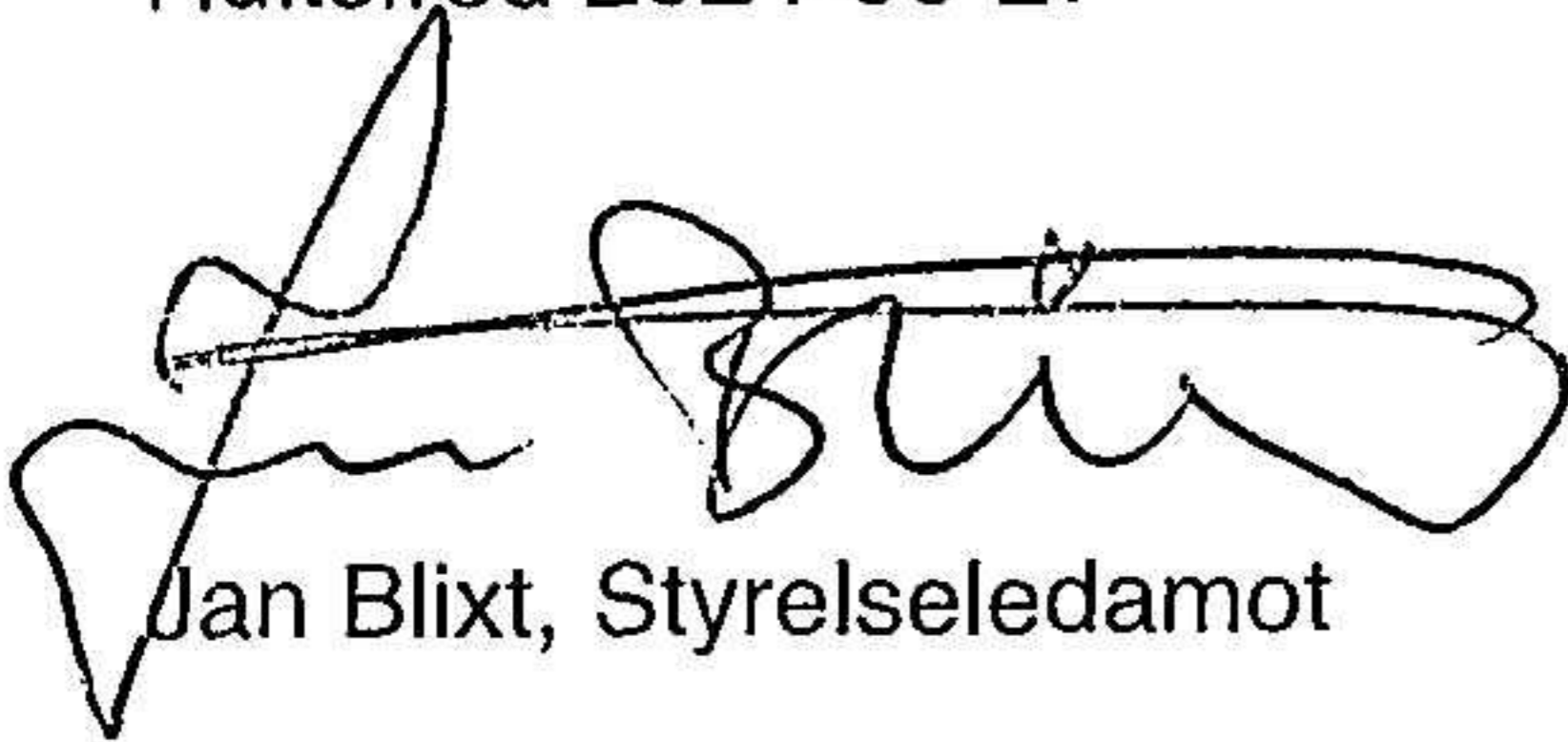
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hultsfred 2024-06-27



Jan Blixt, Styrelseledamot

VÅHJ Fastighets AB

559084-0087

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för den smalspåriga järnvägen; Växjö-Västervik. Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	39 978	0
Resultat efter finansiella poster	-8 619	-21 520	18 006	-3 988
Soliditet (%)	99	99	90	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	439 337	-21 999	467 338
Balanseras i ny räkning		-21 999	21 999	0
Årets resultat			-8 619	-8 619
Vid årets utgång	50 000	417 338	-8 619	458 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	417 338
Årets resultat	-8 619
Summa	408 719

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	408 719
Summa	408 719

Resultaträkning

2024070933273

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	10 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	10 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 575	-31 620
Summa rörelsekostnader		-8 575	-31 620
Rörelseresultat		-8 575	-21 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-38
Summa finansiella poster		-44	-38
Resultat efter finansiella poster		-8 619	-21 520
Resultat före skatt		-8 619	-21 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-479
Årets resultat		-8 619	-21 999

Balansräkning

2024070933274

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	193 299	144 949
Summa materiella anläggningstillgångar		193 299	144 949
Summa anläggningstillgångar		193 299	144 949
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 343	325 618
Summa kassa och bank		268 343	325 618
Summa omsättningstillgångar		268 343	325 618
Summa tillgångar		461 642	470 567
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		417 338	439 337
Årets resultat		-8 619	-21 999
Summa fritt eget kapital		408 719	417 338
Summa eget kapital		458 719	467 338
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		479	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 444	2 750
Summa kortfristiga skulder		2 923	3 229
Summa eget kapital och skulder		461 642	470 567

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	144 949
Inköp	48 350
Utgående anskaffningsvärden	193 299
Redovisat värde	193 299

Underskrifter

Årsredovisning för VÅHJ Fastighets AB, 559084-0087
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Hultsfred

2024-06-27



Peter Viggo Christensen
Ordförande

2024-06-27

(datum)



Olaf Jesper Lindström
Styrelseledamot

2024-06-27

(datum)

Jan Anders Gösta Blixt
Styrelseledamot

2024-06-27

(datum)

