

Årsredovisning

för

Viggbyholms Utvecklings AB

556855-6509


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Gård Fastighets AB, 556095-8588 samt moderbolag till Viggbyholms Markexploatering AB, 556965-2208 och Viggbyholm Garden AB, 559084-9484

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 181	-1	-1	-1
Soliditet (%)	43	26	26	24

Under året har slutlig reglering av köpeskillning, efter uppräknig med KPI, gjorts gällande aktier i dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 545 482	-1 400	17 594 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 400	1 400	0
Årets resultat			21 246 892	21 246 892
Belopp vid årets utgång	50 000	17 544 082	21 246 892	38 840 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 544 082
årets vinst	21 246 892
	38 790 974
disponeras så att till aktieägare utdelas	34 600 000
i ny räkning överföres	4 190 974
	38 790 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 182 029	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		21 182 038	0
Resultat efter finansiella poster		21 180 788	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		85 000	0
Resultat före skatt		21 265 788	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 896	-150
Årets resultat		21 246 892	-1 400

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

4 127 947

4 127 947

Andra långfristiga fordringar

2

0

65 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 127 947

69 127 947

Summa anläggningstillgångar

4 127 947

69 127 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84

81

Summa kortfristiga fordringar

84

81

Kassa och bank

Kassa och bank

86 278 454

89 396

Summa kassa och bank

86 278 454

89 396

Summa omsättningstillgångar

86 278 538

89 477

SUMMA TILLGÅNGAR

90 406 485

69 217 424

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 544 082

17 545 482

Årets resultat

21 246 892

-1 400

Summa fritt eget kapital

38 790 974

17 544 082

Summa eget kapital

38 840 974

17 594 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 500

132 500

Summa obeskattade reserver

47 500

132 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 490 692

51 490 692

Summa långfristiga skulder

51 490 692

51 490 692

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 046

150

Övriga skulder

8 273

0

Summa kortfristiga skulder

27 319

150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 406 485

69 217 424

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 947	4 217 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 947	4 217 947
Utgående redovisat värde	4 217 947	4 217 947

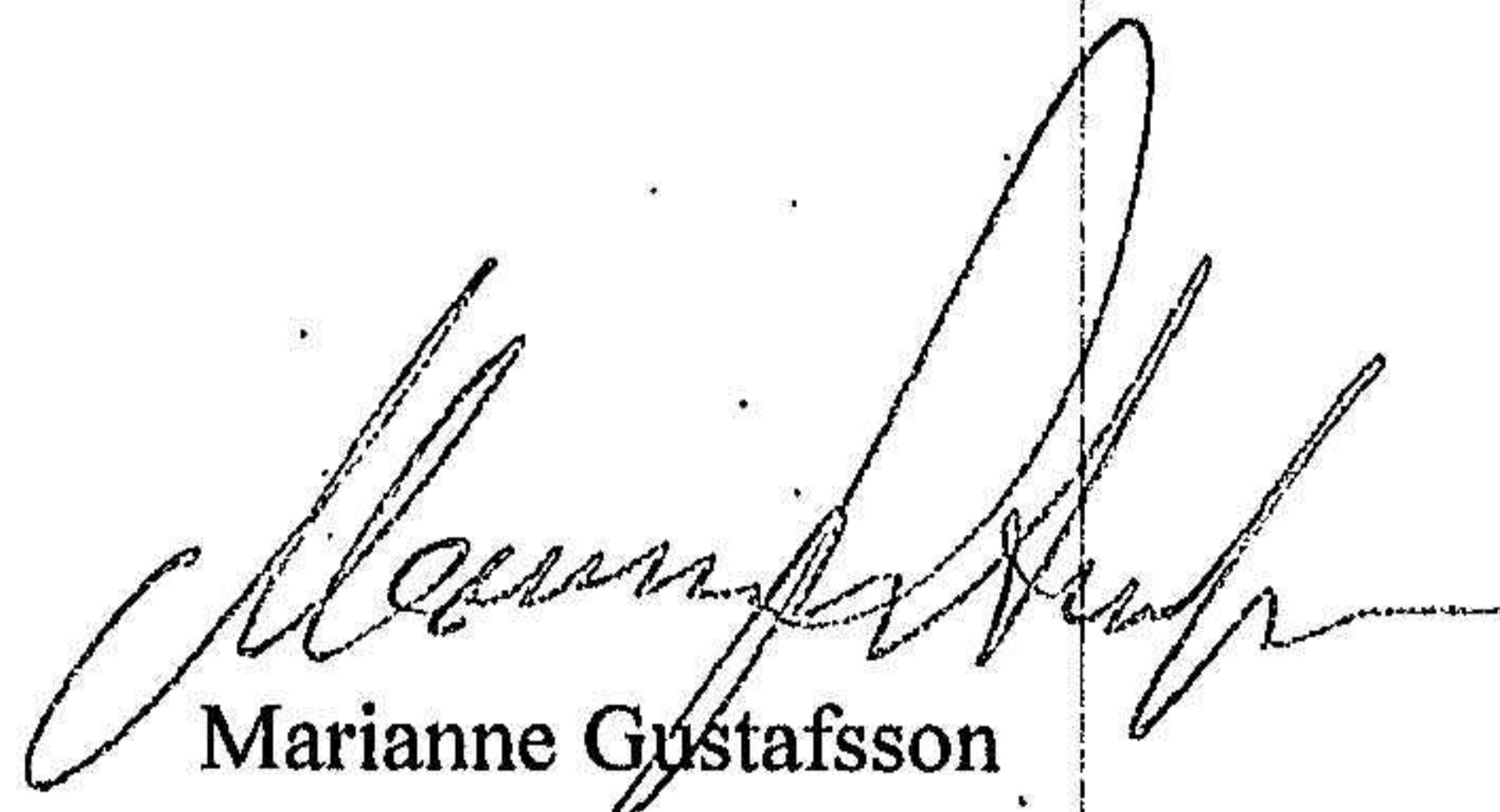
Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000 000	65 000 000
Avgående fordringar	-65 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000 000
Utgående redovisat värde	0	65 000 000

Viggbyholm den 18 februari 2025



Jan Gustafsson
Verkställande direktör



Marianne Gustafsson