

Årsredovisning
för
Broby 9:169 Fastighets AB
556445-9195

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Broby 9:169 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 9:169, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	2 591	2 445	2 971	1 232
Resultat efter finansiella poster	420	268	-2	-570
Soliditet (%)	22,3	19,8	17,3	16,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 261 490	2 170	2 623 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 170	-2 170	0
Årets resultat				221 806	221 806
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 263 660	221 806	2 845 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 263 660
årets vinst	221 806
	2 485 466
disponeras så att i ny räkning överföres	2 485 466
	2 485 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 591 364	2 444 824
Övriga rörelseintäkter	3 281	186 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 594 645	2 631 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-620 026	-782 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 060 473	-1 104 791
Summa rörelsekostnader	-1 680 499	-1 887 663
Rörelseresultat	914 146	744 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	331	1 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 963	-477 687
Summa finansiella poster	-494 632	-476 341
Resultat efter finansiella poster	419 514	267 742

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-92 000	0
Förändring av överavskrivningar	-48 249	-265 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 249	-265 000
Resultat före skatt	279 265	2 742

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 459	-572
Årets resultat	221 806	2 170

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 126 638	13 119 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	354 609	497 154
Summa materiella anläggningstillgångar		12 481 247	13 616 220

Summa anläggningstillgångar

12 481 247

13 616 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		796 230	511 535
Fordringar hos koncernföretag		0	48 153
Övriga fordringar		5 856	16 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 722	51 407
Summa kortfristiga fordringar		931 808	627 779

Kassa och bank

Kassa och bank		858 372	62 096
Summa kassa och bank		858 372	62 096
Summa omsättningstillgångar		1 790 180	689 875

SUMMA TILLGÅNGAR

14 271 427

14 306 095

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 263 660	2 261 490
Årets resultat		221 806	2 170
Summa fritt eget kapital		2 485 466	2 263 660
Summa eget kapital		2 845 466	2 623 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		313 249	265 000
Summa obeskattade reserver		405 249	265 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 581 000	9 081 000
Summa långfristiga skulder		8 581 000	9 081 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		45 622	17 127
Skulder till koncernföretag		951 847	0
Skatteskulder		49 987	0
Övriga skulder		149 555	1 097 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		742 701	721 749
Summa kortfristiga skulder		2 439 712	2 336 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 271 427	14 306 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 867 308	24 867 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 867 308	24 867 308
Ingående avskrivningar	-11 748 242	-10 755 814
Årets avskrivningar	-992 428	-992 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 740 670	-11 748 242
Utgående redovisat värde	12 126 638	13 119 066

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 640	1 123 640
Omklassificeringar	-74 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 049 140	1 123 640
Ingående avskrivningar	-626 486	-514 123
Årets avskrivningar	-68 045	-112 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 531	-626 486
Utgående redovisat värde	354 609	497 154

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 581 000	7 081 000
	6 581 000	7 081 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Landsbro 2024-12-04

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör