

Årsredovisning för  
**FÖRVALTARE HELENA AB**  
556773-6425

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖRVALTARE HELENA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTARE HELENA AB, 556773-6425, med Styrelsens säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och förvaltar sedan dess externa fastigheter i centrala Ystad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	249 231	596 298	451 465	501 287
Resultat efter finansiella poster	-181 547	-240 365	-26 684	36 708
Soliditet, %	34	49	49	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		547 214
Årets resultat			-157 547
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>389 667</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 584.478 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	547 214
årets resultat	-157 547
Totalt	389 667
balanseras i ny räkning	389 667
Summa	389 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072324572

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 231	596 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>249 231</b>	<b>596 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 861	-574 429
Personalkostnader	2	-1 699	-1 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-395 560</b>	<b>-575 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 329</b>	<b>20 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	1 266
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-246 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 578	-15 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 218</b>	<b>-261 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 547</b>	<b>-240 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	269 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 547</b>	<b>28 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 899
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 547</b>	<b>22 736</b>

2024072324573

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 439 464	1 447 672
Övriga fordringar		22 914	46 244
Summa kortfristiga fordringar		1 462 378	1 493 916
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	657
Summa kassa och bank		-	657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 462 378	1 494 573
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 462 378	1 494 573

2024072324574



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 214	584 478
Årets resultat		-157 547	22 736
Summa fritt eget kapital		389 667	607 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 667</b>	<b>707 214</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	3	-	24 000
Summa obeskattade reserver		-	24 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 217	5 217
Leverantörsskulder		90 956	240 356
Skatteskulder		-	7 318
Övriga skulder		876 538	510 468
Summa kortfristiga skulder		972 711	763 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 462 378</b>	<b>1 494 573</b>

2024072324575

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2		24 000
		<b>24 000</b>



## Underskrifter

Ystad 2024-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Styrelseordförande

2024072324577

18