

Årsredovisning för
BEHP Fastighets AB

559239-7136

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEHP Fastighets AB, 559239-7136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad kommun registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB, org.nr 559239-7128, med säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets tredje räkenskapsår har fastigheten Hejdan 12 i Borrby byggts om och färdigställt till ändamålsenligt utförande för uthyrning av hyreslägenheter och lokaler.

Totalt har det byggts 9 lägenheter på fastigheten och de var klara för inflyttning i början av år 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	636 615		
Resultat efter finansiella poster	102 444	-162 635	-58 584
Soliditet %	2	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	241 416	-162 635
Balanseras i ny räkning		-162 635	162 635
Årets resultat			102 444
Belopp vid årets utgång	25 000	78 781	102 444

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300.000kr (300.000kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	78 781
Årets resultat	102 444
Summa	181 225

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	181 225
Summa	181 225

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 615	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 615	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 024	-100 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 903	-25 799
Summa rörelsekostnader		-474 927	-126 562
Rörelseresultat		161 688	-126 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 244	-36 073
Summa finansiella poster		-59 244	-36 073
Resultat efter finansiella poster		102 444	-162 635
Resultat före skatt		102 444	-162 635
Årets resultat		102 444	-162 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 802 557	10 993 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	477 742	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 280 299	10 993 829
Summa anläggningstillgångar		12 280 299	10 993 829
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 780	1 151 581
Summa kassa och bank		263 780	1 151 581
Summa omsättningstillgångar		263 780	1 151 581
SUMMA TILLGÅNGAR		12 544 079	12 145 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 781	241 416
Årets resultat		102 444	-162 635
Summa fritt eget kapital		181 225	78 781
Summa eget kapital		206 225	103 781
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		5 500 000	0
Övriga skulder		6 583 070	6 500 000
Summa långfristiga skulder		12 083 070	6 500 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 015 205
Leverantörsskulder		9 443	400 319
Skatteskulder		36 519	22 127
Övriga skulder		110 040	103 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 782	1
Summa kortfristiga skulder		254 784	5 541 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 544 079	12 145 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 037 866	2 324 461
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	961 488	8 713 405
Utgående anskaffningsvärden	11 999 354	11 037 866
Ingående avskrivningar	-44 037	-18 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 760	-25 799
Utgående avskrivningar	-196 797	-44 037
Redovisat värde	11 802 557	10 993 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	502 885	
Utgående anskaffningsvärden	502 885	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 143	
Utgående avskrivningar	-25 143	
Redovisat värde	477 742	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	6 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
Summa ställda säkerheter	0	5 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB, org.nr 559239-7128, säte i Löderup, Ystad kommun.

Underskrifter

Löderup

Per Nilsson

2023-03-01

Per Nilsson

Datum

Styrelseledamot