

Årsredovisning

för

Skånska FastighetsGruppen Holding AB

559148-1642

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot
2022-09-01

Styrelsen för Skånska FastighetsGruppen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, äger och utvecklar dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Koncernen

Koncernen består av 4 huvudbolag inom Entreprenad och Projektering & Utveckling av fastigheter, samt ytterligare 4 dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skånska Fastighetsgruppen Holding AB har under året sålt ett bolag och förvärvat fyra bolag, samt startat upp en ny BRF för byggstart Hösten 2022 i Hemmestorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 542	4 995	213	2 047
Soliditet (%)	47,0	100,0	63,0	52,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 751 230	4 907 187	10 708 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Återbetalning aktieägartillskott		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			2 542 267	2 542 267
Belopp vid årets utgång	50 000	4 251 230	7 449 454	11 750 684

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 323 665 kr(3 823 665 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 158 416
årets vinst	2 542 268
	11 700 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 700 684
	11 700 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550	-14 571
Summa rörelsekostnader		-550	-14 571
Rörelseresultat		-550	-14 571
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 906 150	5 010 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 332	-242
Summa finansiella poster		2 542 818	5 009 758
Resultat efter finansiella poster		2 542 268	4 995 187
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	912 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-88 000
Resultat före skatt		2 542 268	4 907 187
Årets resultat		2 542 268	4 907 187

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 780 701	3 661 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 780 701	3 661 900
Summa anläggningstillgångar		4 780 701	3 661 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 185 305	7 406 173
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	38 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 080	7 080
Summa kortfristiga fordringar		15 192 385	7 452 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 037 320	183 386
Summa kassa och bank		5 037 320	183 386
Summa omsättningstillgångar		20 229 705	7 635 389
SUMMA TILLGÅNGAR		25 010 406	11 297 289

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 158 416	5 751 230
Årets resultat		2 542 268	4 907 187
Summa fritt eget kapital		11 700 684	10 658 417
Summa eget kapital		11 750 684	10 708 417
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 244 722	567 674
Övriga skulder		10 000 000	6 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		13 259 722	588 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 010 406	11 297 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Anteciperad utdelning	0	5 010 000
Resultat vid avyttringar	2 906 150	
	2 906 150	5 010 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 661 900	1 611 900
Inköp	1 118 801	2 100 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 701	3 661 900
Utgående redovisat värde	4 780 701	3 661 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

MALMÖ 2022-08-31

Johan Boman
Johan Boman
Styrelseledamot

Carl Stedt
Carl Stedt
VD & Styrelseledamot