

# Årsredovisning

för

## G&A Invest AB

556499-4928

Räkenskapsåret

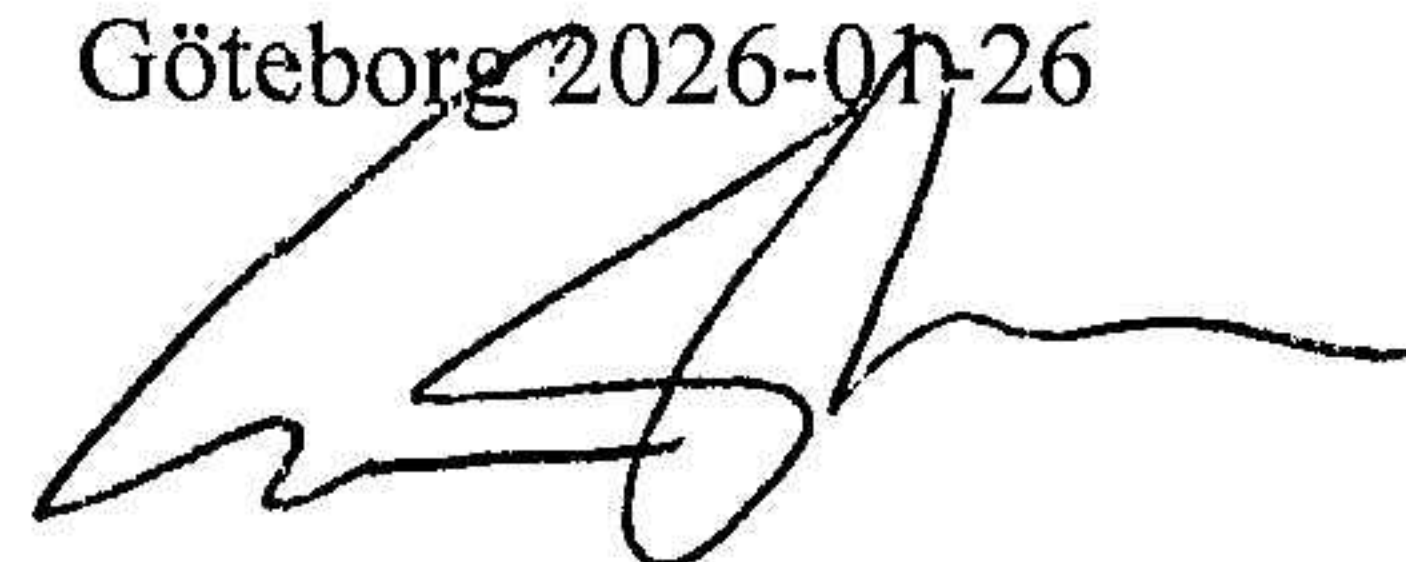
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G&A Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-01-26



Göran Steen

Styrelsen för G&A Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag Fastighets AB Råd Hudgatan 15, Marstrand, vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets dotterbolag Gestenco International AB och Ortopro AB sålts.

Bolaget har under året bytt firma från Gestenco AB till nuvarande G&A Invest AB.

From våren 2025 har bolaget börjat bedriva konsultverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	185	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 583	-46	-49	-28
Soliditet (%)	89,7	68,0	73,0	71,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	627	16 232 248	4 000 930	20 333 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 000 930	-4 000 930	0
Årets resultat				35 991 106	35 991 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>627</b>	<b>20 233 178</b>	<b>35 991 106</b>	<b>56 324 911</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 233 178
årets vinst	35 991 106
	<b>56 224 284</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 224 284
	<b>56 224 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		185 000	0
Övriga rörelseintäkter		196 314	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>381 314</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 282	-13 938
Personalkostnader		-268 960	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 173	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-841 415</b>	<b>-13 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-460 101</b>	<b>-13 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 823 483	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-150 698	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	479 014	139 167
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-11 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 592	-160 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 043 207</b>	<b>-32 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 583 106</b>	<b>-46 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	6 925 000
Lämnade koncernbidrag		-162 000	-157 600
Förändring av periodiseringsfonder		570 000	-1 680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>408 000</b>	<b>5 087 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 991 106</b>	<b>5 040 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 039 988
<b>Årets resultat</b>		<b>35 991 106</b>	<b>4 000 930</b>

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

74 827

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**74 827**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

10 052 812

14 499 329

Fordringar hos koncernföretag

5

3 158 524

3 216 091

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 297 081

1 447 779

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 508 417**

**19 163 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 583 244**

**19 163 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 248 095

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 531

0

Övriga fordringar

1 008 577

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

234 350

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 254 458**

**10 248 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 930 735

2 466 594

**Summa kassa och bank**

**47 930 735**

**2 466 594**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 185 193**

**12 714 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 768 437**

**31 877 891**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

627

627

**Summa bundet eget kapital**

**100 627**

**100 627**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 233 178

16 232 248

Årets resultat

35 991 106

4 000 930

**Summa fritt eget kapital**

**56 224 284**

**20 233 178**

**Summa eget kapital**

**56 324 911**

**20 333 805**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

1 680 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 110 000**

**1 680 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 672 917

2 564 671

**Summa långfristiga skulder**

**2 672 917**

**2 564 671**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 610

0

Skulder till koncernföretag

0

3 847 440

Skatteskulder

1 039 988

1 039 988

Övriga skulder

2 565 011

2 411 987

**Summa kortfristiga skulder**

**3 660 609**

**7 299 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 768 437**

**31 877 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång	134 433 134 433	139 167 139 167

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 173	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 173</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 827</b>	<b>0</b>

*AA*

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 499 329	8 412 744
Inköp		6 086 585
Försäljningar	-4 120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 379 329</b>	<b>14 499 329</b>
Erhållen resultatandel	-326 517	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-326 517</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 052 812</b>	<b>14 499 329</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 091	6 915 496
Avgående fordringar	-57 567	-3 699 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 524</b>	<b>3 216 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 158 524</b>	<b>3 216 091</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 779	177 500
tillkott	0	7 500
inköp	0	1 426 779
Erhållen resultatandel	-150 698	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 081</b>	<b>1 611 779</b>
Ingående nedskrivningar	-164 000	-152 500
Årets nedskrivningar	0	-11 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-164 000</b>	<b>-164 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 297 081</b>	<b>1 447 779</b>

*[Handwritten mark]*

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 672 917	2 564 671
	2 672 917	2 564 671

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Göteborg



Göran Steen

2026-01-26

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 26-01-26



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G&A Invest AB  
Org.nr 556499-4928

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G&A Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G&A Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G&A Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G&A Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G&A Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 januari 2026

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor