

Årsredovisning

för

Logistea Flahult 77:7 AB

559156-2540

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Flahult 77:7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Philip Löfgren

Årsredovisning
för
Logistea Flahult 77:7 AB
559156-2540
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Logistea Flahult 77:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flahult 77:7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagaet har under året namnändrats från OM Flahult 77:7 Fastigheter AB till Logistea Flahult 77:7 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------------|
| Nettoomsättning | 2 350 | 2 323 | 1 974 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 | 255 | 364 | -122 |
| Soliditet (%) | 20,3 | 20,2 | 0,3 | 0,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 488 202 | 79 141 | 7 617 343 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 79 141 | -79 141 | 0 |
| Årets resultat | | | -962 508 | -962 508 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 567 343 | -962 508 | 6 654 835 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 567 343 |
| årets förlust | -962 508 |
| | 6 604 835 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 604 835 |
| | 6 604 835 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071141813

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 350 289 | 2 323 377 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 767 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 381 056 | 2 323 377 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 120 797 | -416 669 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -569 558 | -565 808 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 690 355 | -982 477 |
| Rörelseresultat | | 690 701 | 1 340 900 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -677 309 | -1 085 798 |
| Summa finansiella poster | | -677 309 | -1 085 798 |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 392 | 255 102 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 100 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 007 565 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 007 565 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | -994 173 | 355 102 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 31 665 | -275 961 |
| Årets resultat | | -962 508 | 79 141 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

32 455 617

33 021 425

Inventarier, verktyg och installationer

4

46 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

32 501 867

33 021 425

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

4 438 295

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

4 438 295

Summa anläggningstillgångar

32 501 867

37 459 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

345 584

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 101

15 214

Summa kortfristiga fordringar

357 685

15 214

Kassa och bank

Kassa och bank

0

267 152

Summa kassa och bank

0

267 152

Summa omsättningstillgångar

357 685

282 366

SUMMA TILLGÅNGAR

32 859 552

37 742 086

2022071141815

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 567 343

7 488 202

Årets resultat

-962 508

79 141

Summa fritt eget kapital

6 604 835

7 567 343

Summa eget kapital

6 654 835

7 617 343

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

21 195 000

Skulder till koncernföretag

22 050 000

0

Summa långfristiga skulder

22 050 000

21 195 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 205 000

Leverantörsskulder

19 058

68 846

Skulder till koncernföretag

3 741 803

0

Skatteskulder

55 425

302 140

Övriga skulder

0

140 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 431

212 941

Summa kortfristiga skulder

4 154 717

8 929 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 859 552

37 742 086

2022071141816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 372 422 | 1 085 229 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 304 829 | 0 |
| | 677 251 | 1 085 229 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 591 821 | 34 591 821 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 591 821 | 34 591 821 |
| Ingående avskrivningar | -1 570 396 | -1 004 588 |
| Årets avskrivningar | -565 808 | -565 808 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 136 204 | -1 570 396 |
| Utgående redovisat värde | 32 455 617 | 33 021 425 |

2022071141818

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 750 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 46 250 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 438 295 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 830 000 | 4 438 295 |
| Avgående fordringar | -7 862 878 | |
| Omklassificeringar | 2 594 583 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 4 438 295 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 438 295 |

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|------------|
| Skulder till koncernföretag | 22 050 000 | 0 |
| | 22 050 000 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fastighetsinteckning | 32 500 000 | 32 500 000 |
| <i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i> | <i>(32 500 000)</i> | <i>(32 500 000)</i> |
| | 32 500 000 | 32 500 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea Småland Fastigheter AB med organisationsnummer 559157-9817 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Tobias Lövstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOGISTEA FLAHULT 77:7 AB 559156-2540 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman
Styrelseordförande

2022-06-23 09:11:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Phillip Löfgren
Styrelseledamot

2022-06-23 08:19:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

2022-06-23 09:20:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

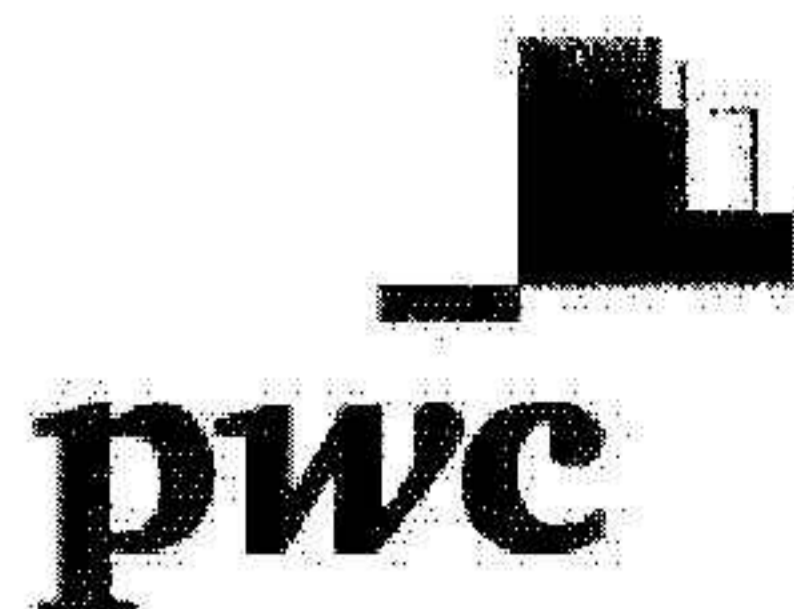
Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2022-06-26 10:06:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071141820



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Flahult 77:7 AB, org.nr 559156-2540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Flahult 77:7 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Flahult 77:7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Flahult 77:7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Flahult 77:7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

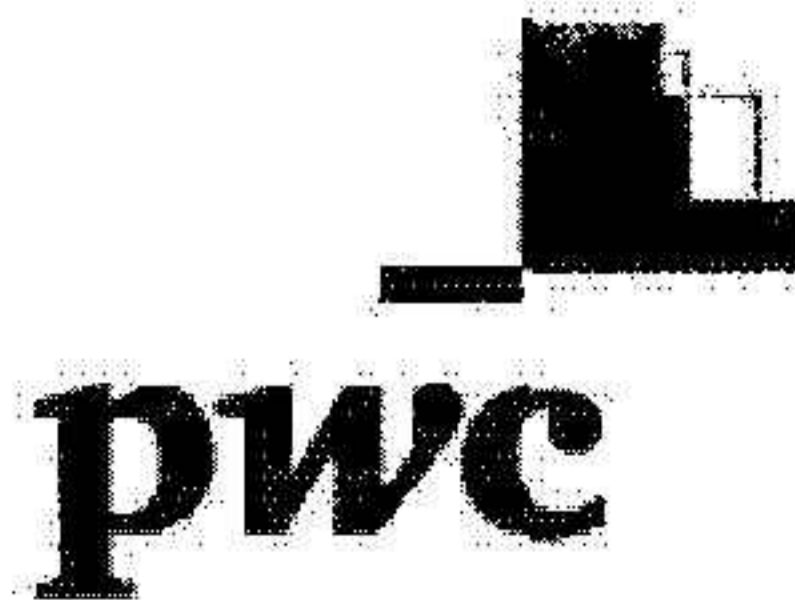
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Flahult 77:7 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Flahult 77:7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-26 10:06:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071141823