

Årsredovisning för
Pexus Sekreteraren 8 AB

559207-9098

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Lid
Styrelseledamot

2023-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pexus Sekreteraren 8 AB, 559207-9098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget ägs av Pexus AB, org 559172-3340, säte Karlstad

Bolaget äger fastigheten Karlstad Sekretararen 8, belägen i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	513 112	484 704	313 725	118 341
Resultat efter finansiella poster	162 579	7 816	70 106	-166 262
Soliditet %	1,9	1,7	1,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 844	7 816
Balanseras i ny räkning		7 816	-7 816
Årets resultat			12 010
Belopp vid årets utgång	50 000	61 660	12 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 660
Årets resultat	12 010
Summa	73 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		513 112	484 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 112	484 704
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-132 310	-293 985
Övriga externa kostnader		-32 313	-17 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 342	-98 342
Summa rörelsekostnader		-262 965	-410 107
Rörelseresultat		250 147	74 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 588	-66 781
Summa finansiella poster		-87 568	-66 781
Resultat efter finansiella poster		162 579	7 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-135 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	0
Resultat före skatt		27 579	7 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 569	0
Årets resultat		12 010	7 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 017 870	6 116 212
Summa materiella anläggningstillgångar		6 017 870	6 116 212
Summa anläggningstillgångar		6 017 870	6 116 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		330 000	0
Övriga fordringar		12 450	18 578
Summa kortfristiga fordringar		342 450	18 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 165	247 201
Summa kassa och bank		25 165	247 201
Summa omsättningstillgångar		367 615	265 779
SUMMA TILLGÅNGAR		6 385 485	6 381 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 660	53 844
Årets resultat		12 010	7 816
Summa fritt eget kapital		73 670	61 660
Summa eget kapital		123 670	111 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 638 000	4 734 000
Summa långfristiga skulder		4 638 000	4 734 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 560 315	1 475 315
Skatteskulder		9 901	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 599	61 016
Summa kortfristiga skulder		1 623 815	1 536 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 385 485	6 381 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Utgående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Ingående avskrivningar	-188 938	-90 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 342	-98 342
Utgående avskrivningar	-287 280	-188 938
Redovisat värde	6 017 870	6 116 212

Underskrifter

Karlstad

Astrid Sjökvist 2023-06-29
Astrid Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Patrik Lid 2023-06-29
Patrik Lid Datum
Styrelseordförande

Petter Jonasson 2023-06-29
Petter Jonasson Datum
Styrelseledamot