

# Årsredovisning

för

## Johan Eriksson Fastighet & Administration AB

559004-0860

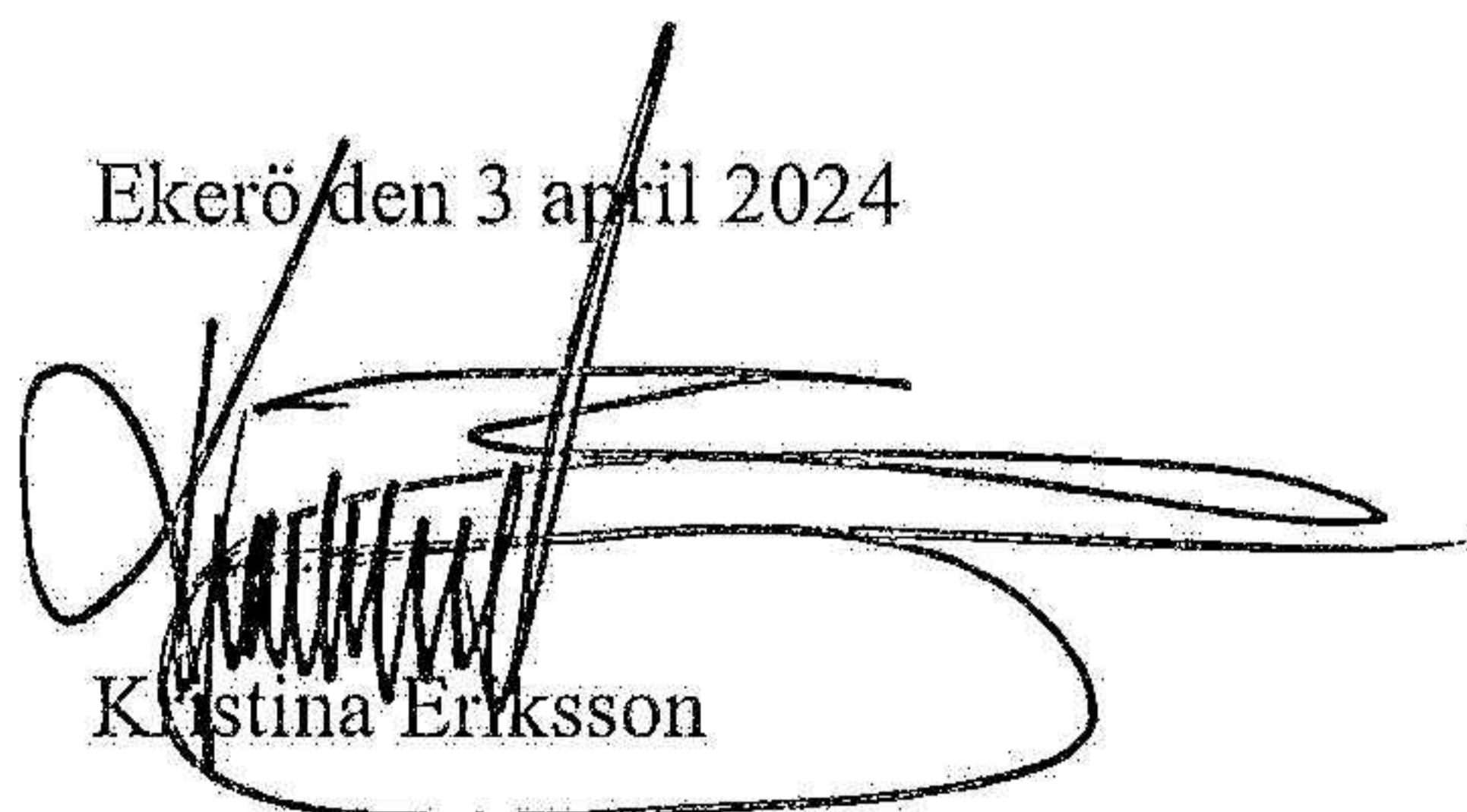
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Eriksson Fastighet & Administration AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö den 3 april 2024



Kristina Eriksson

# Årsredovisning

för

## **Johan Eriksson Fastighet & Administration AB**

559004-0860

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Johan Eriksson Fastighet & Administration AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetskontroll, fastighetsbesiktning samt övriga fastighetsförvaltartjänster.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun, Stockholm län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	58	53	42	29
Resultat efter finansiella poster	42	37	26	10
Soliditet (%)	86,8	84,0	86,7	88,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 442	22 351	153 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 351	-22 351	0
Årets resultat			25 826	25 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 793</b>	<b>25 826</b>	<b>179 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 793
årets vinst	25 826
	<b>129 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 619
	<b>129 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		58 297	53 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 297</b>	<b>53 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 750	-16 150
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 750</b>	<b>-16 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 547</b>	<b>37 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 566</b>	<b>37 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 566</b>	<b>28 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 740	-5 796
<b>Årets resultat</b>		<b>25 826</b>	<b>22 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	463
Övriga fordringar		777	594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>777</b>	<b>1 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 638	190 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 638</b>	<b>190 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 415</b>	<b>191 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>223 415</b>	<b>191 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 793	81 442
Årets resultat		25 826	22 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 619</b>	<b>103 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 619</b>	<b>153 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	9 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 097	153
Övriga skulder		14 199	18 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 796</b>	<b>28 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>223 415</b>	<b>191 607</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	31	20
	<b>31</b>	<b>20</b>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

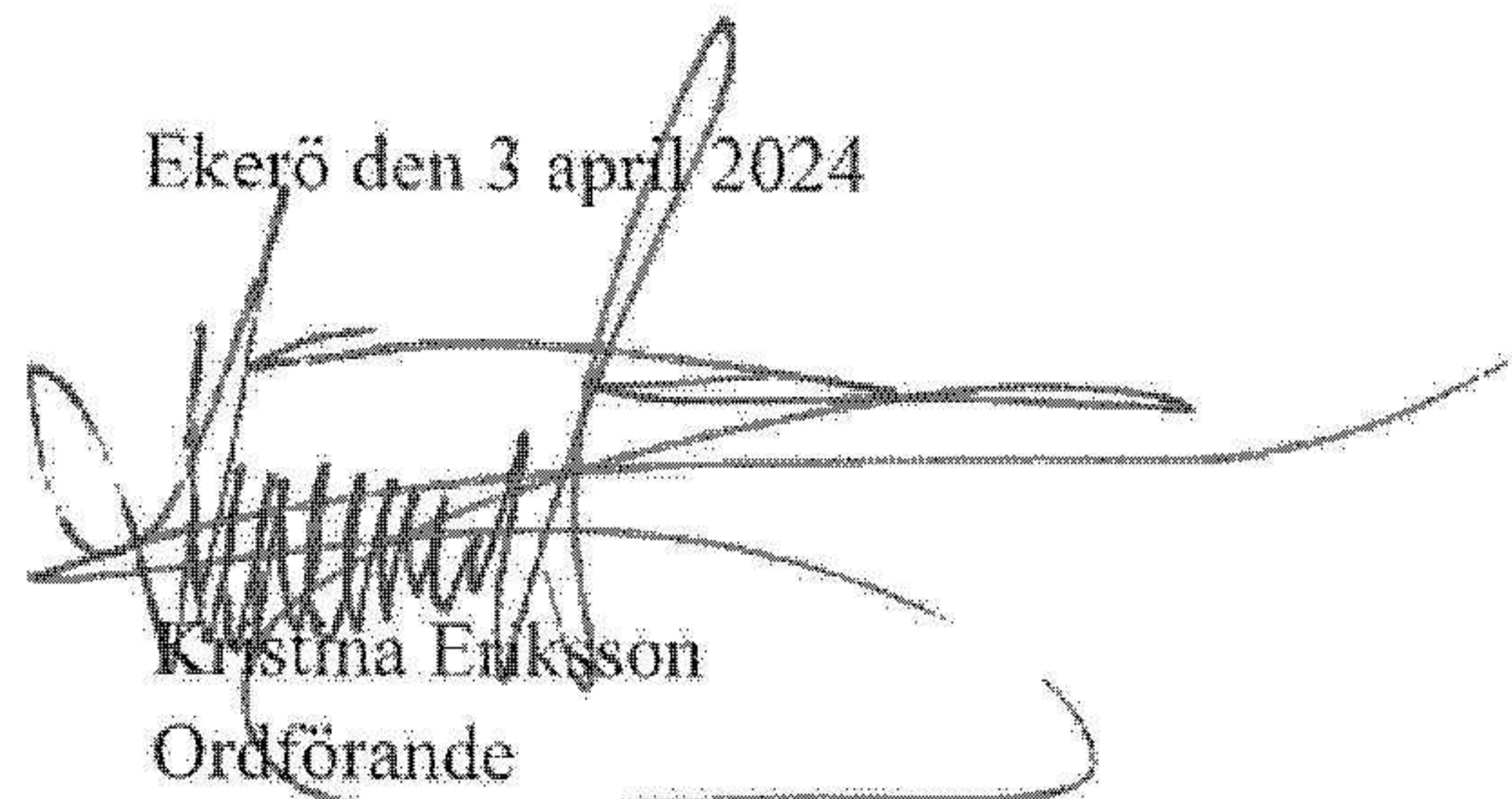
	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-18
	<b>-12</b>	<b>-18</b>

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Karlsson på Fredsborg Invest AB

Ekerö den 3 april 2024



Kristina Eriksson  
Ordförande



Johan Eriksson