

Årsredovisning

för

Doxa Illern 5 AB

556925-1993

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Illern 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 8 maj 2023



Victor-Manuel Persson

Årsredovisning
för
Doxa Illern 5 AB

556925-1993

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Doxa Ilern 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och ägs nu av Doxa Industriefastigheter AB, org nr 559383-1257. Vid omstrukturering i samband med förvärvet har Doxa Ilern 5 Holding AB, org nr 559383-1240, genom omvänd fusion gått upp i Doxa Ilern 5 AB.

I samband med ovan nämnda ägarbyte bytte bolaget namn till Doxa Ilern 5 AB.

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, se Not 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 739	1 133	1 618	1 658
Resultat efter finansiella poster	697	757	1 004	792
Soliditet (%)	1,6	16,2	7,8	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 avser 8 månader, 2021-05-01--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 333	355 217	457 097	870 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			457 097	-457 097	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Fusionsresultat			-1 437 018		-1 437 018
Årets resultat				570 376	570 376
Belopp vid årets utgång	50 000	8 333	-424 704	570 376	204 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-424 704
årets vinst	570 376
	145 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 672
	145 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 739 464	1 133 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 739 464	1 133 274
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-379 609	-300 363
Övriga externa kostnader		-141 876	-18 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 954	-5 989
Summa rörelsekostnader		-730 439	-325 275
Rörelseresultat		1 009 025	807 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 348	3 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-336 980	-54 809
Summa finansiella poster		-311 632	-51 232
Resultat efter finansiella poster		697 393	756 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-183 821
Summa bokslutsdispositioner		0	-183 821
Resultat före skatt		697 393	572 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 017	-115 849
Årets resultat		570 376	457 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 771 956	1 404 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 771 956	1 404 940
Summa anläggningstillgångar		20 771 956	1 404 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	171 866
Fordringar hos koncernföretag		0	811 201
Övriga fordringar		2 601	346 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 112	2 109
Summa kortfristiga fordringar		9 713	1 331 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 159 283	3 495 161
Summa kassa och bank		1 159 283	3 495 161
Summa omsättningstillgångar		1 168 996	4 826 802
SUMMA TILLGÅNGAR		21 940 952	6 231 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		8 333	8 333
Summa bundet eget kapital		58 333	58 333
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-424 704	355 217
Årets resultat		570 376	457 097
Summa fritt eget kapital		145 672	812 314
Summa eget kapital		204 005	870 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		183 821	183 821
Summa obeskattade reserver		183 821	183 821
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	2 247
Summa avsättningar		0	2 247
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 151 201	4 718 577
Summa långfristiga skulder		21 151 201	4 718 577
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 651	1 000
Skulder till koncernföretag		42 057	0
Skatteskulder		197 836	96 214
Övriga skulder		84 381	145 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	213 803
Summa kortfristiga skulder		401 925	456 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 940 952	6 231 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, som en effekt av detta har uppskjuten skatt om 2 247 kronor intäktsförts, i övrigt har bytet, utöver klassificeringsskillnader, inte haft någon effekt på bolagets resultat- och ställning.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Ränteintäkter som avser fordringar hos koncernföretag	0	3 577
	0	3 577

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	313 212	47 154
	313 212	47 154

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 675 388	8 675 388
Övervärde vid fusion	19 575 970	0
Omklassificeringar	-7 280 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 970 848	8 675 388
Ingående avskrivningar	-7 270 448	-7 264 459
Omklassificeringar	7 280 510	0
Årets avskrivningar	-208 954	-5 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 892	-7 270 448
Utgående redovisat värde	20 771 956	1 404 940

Byggnadsinventarier har rubricerats om och ingår i Inventarier, verktyg och installationer och ligger därmed inte med i Byggnader och mark. Även jämförelseåret har rubricerats om.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 434	781 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 434	781 434
Ingående avskrivningar	-781 434	-781 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 434	-781 434
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Doxa Industrifastigheter AB med organisationsnummer 559383-1257 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491764436

Dokument

Årsredovisning 2022 Doxa Illern 5 AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-28 09:03:57 CEST (+0200) av Patrik Melin (PM)
Färdigställt 2023-05-05 11:10:37 CEST (+0200)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

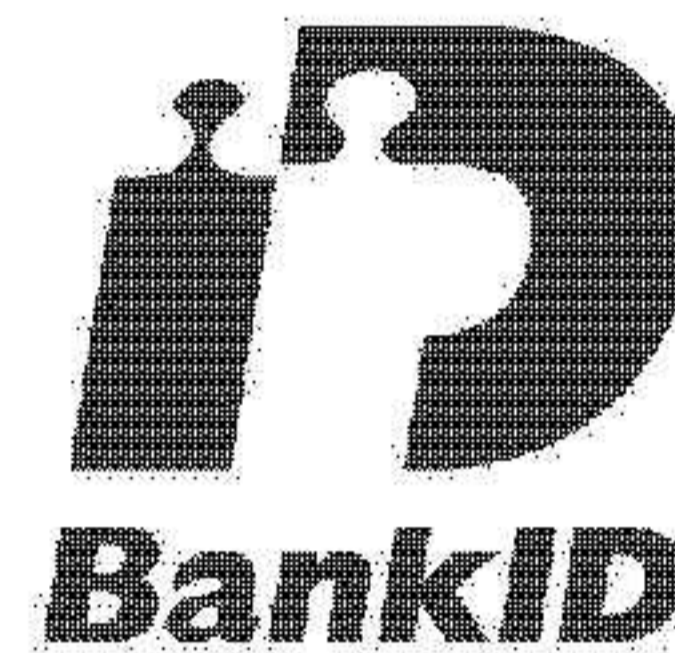
Signerande parter

Victor Persson (VP)
Doxa
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2023-04-28 11:11:51 CEST (+0200)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 197605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2023-05-05 11:10:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Illern 5 AB, org.nr 556925-1993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Illern 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Illern 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Illern 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Illern 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Illern 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Illern 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 09:09:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post