

# Årsredovisning

för

## Lk Vision Guldstekeln AB

556906-5021

Räkenskapsåret

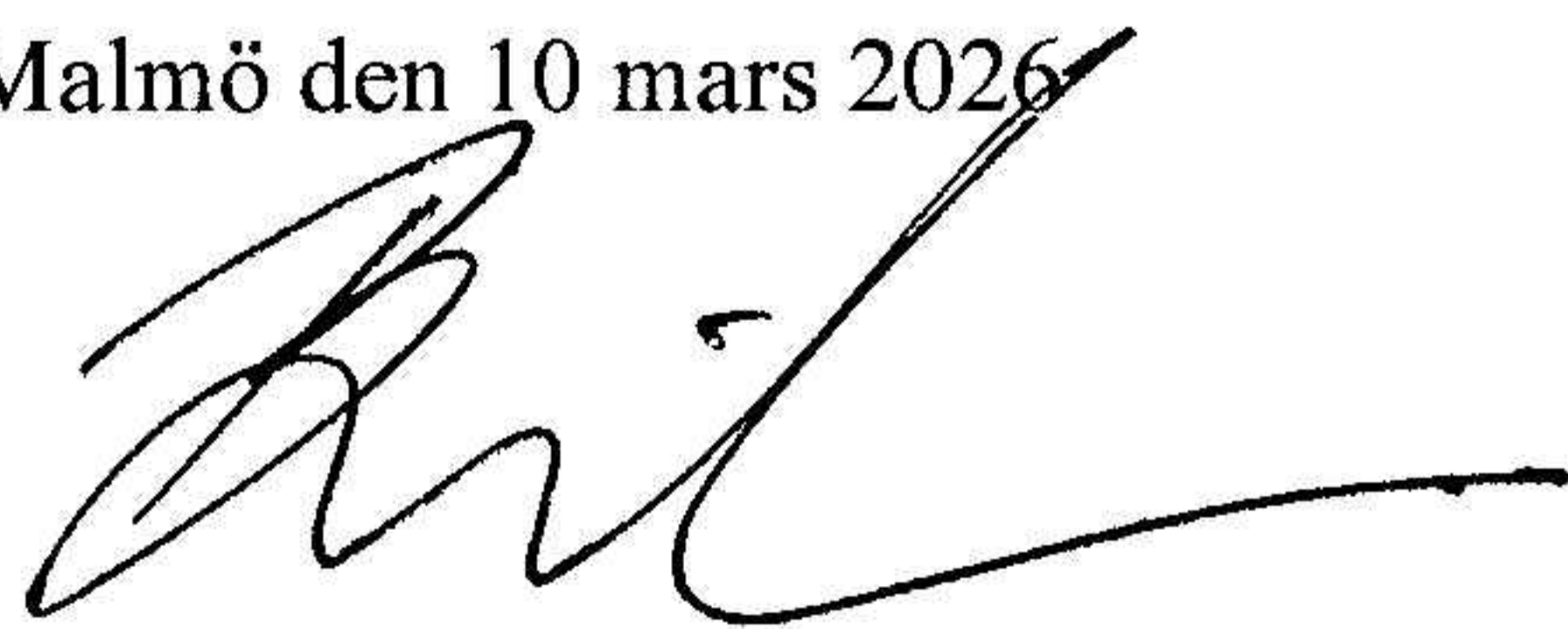
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lk Vision Guldstekeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 mars 2026



Boris Kozic

2026032308101

# Årsredovisning

för

## Lk Vision Guldstekeln AB

556906-5021

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lk Vision Guldstekeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastighet i Östra Waldemarsro i Malmö.

Bolaget ägs till 100% av LK Vision Holding AB, 556876-5050, sedan maj 2019.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 803	1 831	1 677	1 649
Resultat efter finansiella poster	425	71	55	607
Soliditet (%)	5,6	5,3	4,7	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	491 065	55 735	<b>596 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 735	-55 735	<b>0</b>
Årets resultat			19 758	<b>19 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 800</b>	<b>19 758</b>	<b>616 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 800
årets vinst	19 758
	<b>566 558</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	566 558
	<b>566 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2025-01-01                      2024-01-01  
                                 -2025-12-31                      -2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 803 347	1 831 317
Övriga rörelseintäkter	2 144	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 805 491</b>	<b>1 831 317</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-573 531	-823 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-542 946	-541 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 116 477</b>	<b>-1 364 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>689 014</b>	<b>466 462</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 956	-395 883
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-263 956</b>	<b>-395 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>425 058</b>	<b>70 579</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 058</b>	<b>70 579</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 300	-14 844
<b>Årets resultat</b>	<b>19 758</b>	<b>55 735</b>

2026032308103

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 797 669

10 271 615

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 797 669**

**10 271 615**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 797 669**

**10 271 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

186 611

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 610

21 031

**Summa kortfristiga fordringar**

**208 221**

**21 031**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 051 469

950 003

**Summa kassa och bank**

**1 051 469**

**950 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 259 690**

**971 034**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 057 359**

**11 242 649**

2026032308104

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

546 800

491 066

Årets resultat

19 758

55 735

**Summa fritt eget kapital**

**566 558**

**546 801**

**Summa eget kapital**

**616 558**

**596 801**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 875 000

6 375 000

Skulder till koncernföretag

2 941 550

2 941 550

**Summa långfristiga skulder**

**8 816 550**

**9 316 550**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

87 122

0

Skulder till koncernföretag

718 199

431 108

Skatteskulder

29 604

66 048

Övriga skulder

92 547

123 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 779

208 770

**Summa kortfristiga skulder**

**1 624 251**

**1 329 298**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 057 359**

**11 242 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 350 803	16 310 803
Inköp	69 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 419 803</b>	<b>16 350 803</b>
Ingående avskrivningar	-6 079 188	-5 537 829
Årets avskrivningar	-542 946	-541 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 622 134</b>	<b>-6 079 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 797 669</b>	<b>10 271 615</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 472 000	8 091 000
Taxeringsvärden mark	2 857 000	2 637 000
	<b>11 329 000</b>	<b>10 728 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 047 172	7 521 118
Bokfört värde mark	2 750 497	2 750 497
	<b>9 797 669</b>	<b>10 271 615</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år av långfristig andel av skulden( Bank)	3 375 000	3 775 000
Koncernlån	2 941 550	2 941 550
	<b>6 316 550</b>	<b>6 716 550</b>

Det utgår ingen ränta på koncernlån.

2026032308107

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 375 000 kr (6 875 000 kr)  
redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 875 000	6 375 000
	<b>5 875 000</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

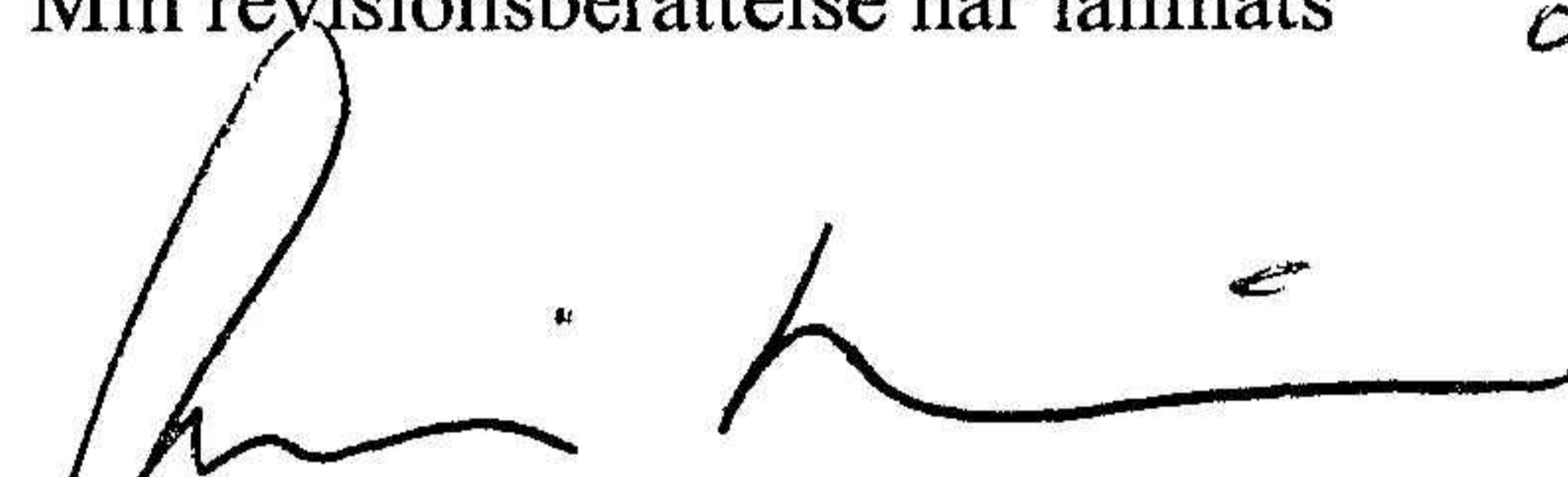
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades *2026-03-10*

Malmö *2026-03-10*

  
Boris Kozic

Min revisionsberättelse har lämnats *2026-03-10*

  
Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lk Vision Guldstekeln AB

Org.nr 556906-5021

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lk Vision Guldstekeln AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lk Vision Guldstekeln ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lk Vision Guldstekeln AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lk Vision Guldstekeln AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lk Vision Guldstekeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

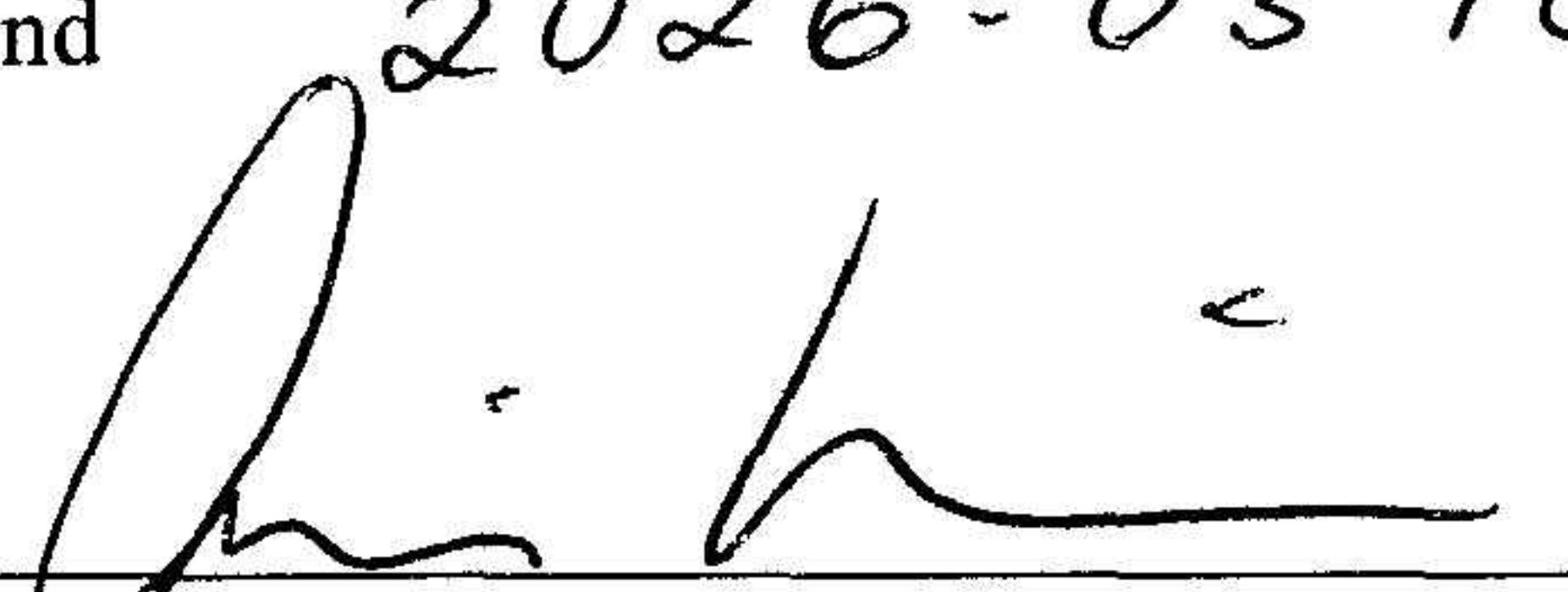
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2026-03-10

  
 Ann-Christine Lindvall  
 Auktoriserad revisor